



informativ

Ausgabe 3/2012 • Jahrgang 1

SORGLOS-WOHNEN

(Seite 4-5)

Neue Fitness-Angebote und Rückblick auf Veranstaltungen

ALLES NEU

(Seite 7)

Unser Partyraum erstrahlt im neuen Glanz

Außerdem:

- Wichtige Infos für Wohnungsnutzer (S. 8-9)
- Zwischenstand des Bänke-Projekts (S. 7)
- Wir laden zum Weihnachtsmarkt (S. 10)
- Rätselspaß und Unterhaltung (S. 11)

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Elke Göbke	Betriebskosten	03925-9249-17 goebke@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Weitere Informationen finden Sie unter www.wbg-stassfurt.de		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



wir begrüßen Sie recht herzlich zur letzten Ausgabe von „*WBG informativ*“ in diesem Jahr.

Im letzten Halbjahr gab es viele Veränderungen innerhalb der Genossenschaft.

Angefangen bei der Wiedereinführung der Mitgliederzeitschrift „*WBG informativ*“, über die am 22. April *neu gewählte Vertreterversammlung* bis hin zur Veränderung unseres Logos, um „*Sorglos-Wohnen*“ weiter in den Vordergrund zu rücken.



Auch wenn sich das Jahr 2012 langsam aber sicher dem Ende neigt, sind noch einige Überraschungen für unsere Mitglieder geplant. Auf der „*Sorglos-Wohnen*“-Seite stellen wir neue Fitness-Angebote für Kinder und junge Mitglieder vor, die das bereits etablierte Angebot für rüstige Senioren erweitern und blicken zurück auf die August-Veranstaltungen.

Außerdem zeigen wir Ihnen die *optischen Veränderungen unseres beliebten Partyraums*, sowie den aktuellen Stand unseres *Bänke-Projekts*.

Wichtige organisatorische Themen sprechen wir ebenfalls an.

Abschließend gibt es ein Rätsel und Witze auf der Mitgliederseite.

Viel Spaß und gute Unterhaltung wünscht
Hagen Ringström

Vorstandsvorsitzender

MITARBEITERPORTRAIT



Frau Fanny Götze

Ausbildung: Ausbildung als Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Danach anschließende Weiterbildung zur Immobilienfachwirtin

Aufgabenbereich: Wohnungsvergabe – von der Besichtigung bis zur Übergabe der Wohnung, Abschluss von Mietverträgen, Organisation von Neueinzügen, Wohnungsübergabe, Bearbeitung von Wohnungskündigungen, Vergabe des Partyraums.

Was ist für Sie das Besondere an der WBG zu Staßfurt eG? Abwechslungsreiche Arbeit, da man immer mit anderen Menschen zu tun hat. Kein Tag ist wie der andere.

Welches Urlaubsziel können Sie unseren Mitgliedern empfehlen? Ich finde Urlaub am Meer sehr erholsam.

Haben Sie einen Lieblingsfilm?
Titanic und Dirty Dancing

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion/ Gestaltung: Carsten Lange

Auflage: 2200 Stück

Ab Oktober wird's noch sportlicher!

Das „Sorglos-Wohnen“ Angebot soll zukünftig auch für junge erwachsene Mitglieder und deren Kinder attraktiver werden. Darum erweitern wir **ab Oktober 2012** das Angebot um interessante neue Fitness-Angebote, die wir nachfolgend genauer vorstellen.



Interessenten können sich z.B. über *Zumba*, *Bauch-Beine-Po* und *Ballett-Workout* Kurse freuen. Außerdem bietet unser neuer Partner *Healthy Respect Fightclub Staßfurt* in der Schulstraße 25 *Zumba für Kinder* und *Thai/Kickboxen für Kinder* an.

Trainiert wird unter professioneller Anleitung ausgebildeter Trainer im gemütlichen Umfeld.

** Normalpreis für das 10er Kursticket: 50 €*



Die Trainingszeiten und Details zum umfangreichen Kurs- und Trainingsangebot finden Sie *im aktuellen Veranstaltungsplan* und auf der *Healthy Respect Fightclub* Webseite unter www.h-r-f.de.



WBG-Mitglieder
sparen 10 Euro
beim 10er Kursticket*

Kontakt und weitere Infos

Herr Thes - ☎ 0176 - 34 16 71 85

Frau Otto - ☎ 0163 - 8 52 67 07

HABEN SIE INTERESSE AN FOLGENDEN ANGEBOTEN?

- *Wer ist der beste Schwimmer? Ort: Schönebeck Salzellen mit Bustransfer*
- *Handarbeitsgruppe*

Bei Interesse kontaktieren Sie uns telefonisch (Telefon-Nr. siehe unten)

Sollte ausreichend Interesse Ihrerseits gemeldet werden, wird das entsprechende Angebot für Sie umgesetzt.

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Ausführliche Infos zu weiteren Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2012“. Beides finden Sie regelmäßig in Ihrem Briefkasten.



Ferienspaß auf dem Abenteuerspielplatz in Königsau

Am 15.08.2012 war es endlich soweit. Der Abenteuerspielplatz in Königsau sorgte dank strahlendem Sonnenschein für viel Spaß bei den Kindern.

Kaum am Ziel angekommen, wurden die Schaukeln, Klettergerüste, Wippen usw. von den Kindern gestürmt. Spielen an der frischen Luft macht hungrig, darum gab es zum Mittag selbst gegrillte Würstchen. Wie auf den Bildern unschwer zu erkennen ist, waren die Kinder begeistert.



Sorglos-Wohnen



Mühlenfloßfahrt in Parey mit gemütlichem Kaffeetrinken

Am 16.08.2012 fand unsere Tagesfahrt nach Parey statt. Die 2 stündige Mühlenfloßfahrt zeigte während des gemütlichen Kaffeetrinkens die unberührte Natur rund um die Elbe-Havel-Kanäle. Zusätzlich gab es vom Kapitän viele interessante Geschichten aus dieser Gegend zu erfahren. Zum Abschluss wurde das Floß in bekannter unterhaltsamer Manier wieder angedockt. Trotz des schlechten Wetters hatten alle einen schönen Tag.

Wir wünschen auch weiterhin viel Spaß bei unseren „Sorglos-Wohnen“-Veranstaltungen.

**ACHTUNG Terminänderung:
Die Dankeschön-Fahrt 2012 findet am 14. November statt.**

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG unterstützt Feuerwehr

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG gewährt *ab sofort einen monatlichen Nutzungsgebühreennachlass in Höhe von 20,00€* für alle aktiven Kameradinnen und Kameraden der freiwilligen Ortsfeuerwehren von Staßfurt, Löderburg und Egeln, die eine Wohnung unserer Genossenschaft nutzen. Je Wohnung kann nur ein Nachlass gewährt werden, wenn keine Mietrückstände bestehen.

Die Berechtigung für den Nachlass ist durch eine *schriftliche Bestätigung* des zuständigen Ortswehrleiters der Feuerwehr nachzuweisen und *gilt für die Dauer der aktiven Mitgliedschaft* (keine Jugend- und Kinderfeuerwehr, keine Alterskameradinnen und -kameraden) in der jeweiligen Feuerwehr. Der Nachlass gilt für neue Dauernutzungsverträge *ab Beginn und für bestehende* Dauernutzungsverträge für unseren Wohnraum ab Datum des zweiten Monatsersten nach Führung des Berechtigungsnachweises bei der Genossenschaft. Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist Voraussetzung. Diese kann beantragt werden, sollte sie noch nicht vorliegen.

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG ist einer der größten Vermieter der Region und *Erstunterzeichner des Gründungsdokumentes des Feuerwehrfördervereins Staßfurt*. In dieser Eigenschaft sind uns leistungsstarke Feuerwehren sowie engagierte Kameradinnen und Kameraden wichtig. Auf diese Weise wollen wir uns für die hervorragende Arbeit der Feuerwehren bedanken und den Kameradinnen und Kameraden eine kleine Hilfestellung für die Bewältigung ihres Alltages geben. *Sie leisten freiwillig sehr viel für das Gemeinwohl und die Sicherheit unserer Genossenschaftsmitglieder und deren Wohnungen.*

Die Genossenschaft möchte sie daher gern unterstützen. Feuerwehrkameradinnen und Kameraden sind uns herzlich willkommen.

Weitere Aktion für neue Mitglieder

Am 26.08.2012 starteten wir im Generalanzeiger unsere Herbst/Winter-Werbeaktion für neue Mitglieder mit einem auffälligen Werbesticker auf der Deckblattseite.

Wir möchten es Ihnen einfach machen, sich von unseren Wohnungen zu attraktiven Konditionen und den exklusiven Mehrwert-Angeboten „Sorglos-Wohnen“ überzeugen zu können.

Jedes neue Mitglied, das bis zum 21.12.2012 einen Dauernutzungsvertrag abschließt, bekommt 25% Rabatt auf eine „Sorglos-Wohnen“-Veranstaltung für das Jahr 2013.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der nebenstehenden Abbildung.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
 Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
 Tel.: 03925-9249-10 • Web: wbg-stassfurt.de

Sorglos-Wohnen

**25%
Sorglos-Wohnen
Rabatt**

Jedes neue Mitglied, das bis zum 21.12.2012 einen Dauernutzungsvertrag abschließt, erhält bei Vorlage dieses Coupons 25% Rabatt auf 1 „Sorglos-Wohnen“-Veranstaltung für das Jahr 2013. Frei nach Wahl.

Aktionszeitraum: 27.08.2012 - 21.12.2012. *) Gilt nur für Entlastesfahrten.
 Keine Barauszahlung, 1 Coupon pro neuem Mitglied einlösbar.
 Veranstaltungsplan 2013 wird rechtzeitig veröffentlicht.
 Mitarbeiter und deren Angehörige sind von der Aktion ausgeschlossen.

Die nächste große Feier kann kommen!!!

Nach *über 7 Jahren der Dauernutzung und mehr als 500 Buchungen* unseres beliebten Partyraumes in der Staßfurter Dr.-Frank-Straße 5a, gönnen wir diesen Räumlichkeiten eine neue Optik.



Die moderne und warme Farbgebung in hellgrün mit dunkelgrünem Kontraststreifen zieht sich vom Eingangsbereich über den eigentlichen Partyraum bis hin zum Vorraum und der Küche.



Nun befindet sich in den renovierten Räumen eine dunklere Parkett-Optik. Neue Gardinen bilden den Abschluss der gestalterischen Neuausrichtung.



Wie gefällt Ihnen die Neugestaltung des Partyraums?

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

Wir wünschen allen Mitgliedern weiterhin viel Freude bei Ihren Veranstaltungen in unseren Räumlichkeiten und hoffen auf einen sorgsamsten Umgang mit dem gemeinschaftlichen Eigentum, damit all unsere Mitglieder Freude an unseren zusätzlichen Angeboten, wie dem Partyraum, haben.

ZWISCHENSTAND DES BÄNKE-PROJEKTES

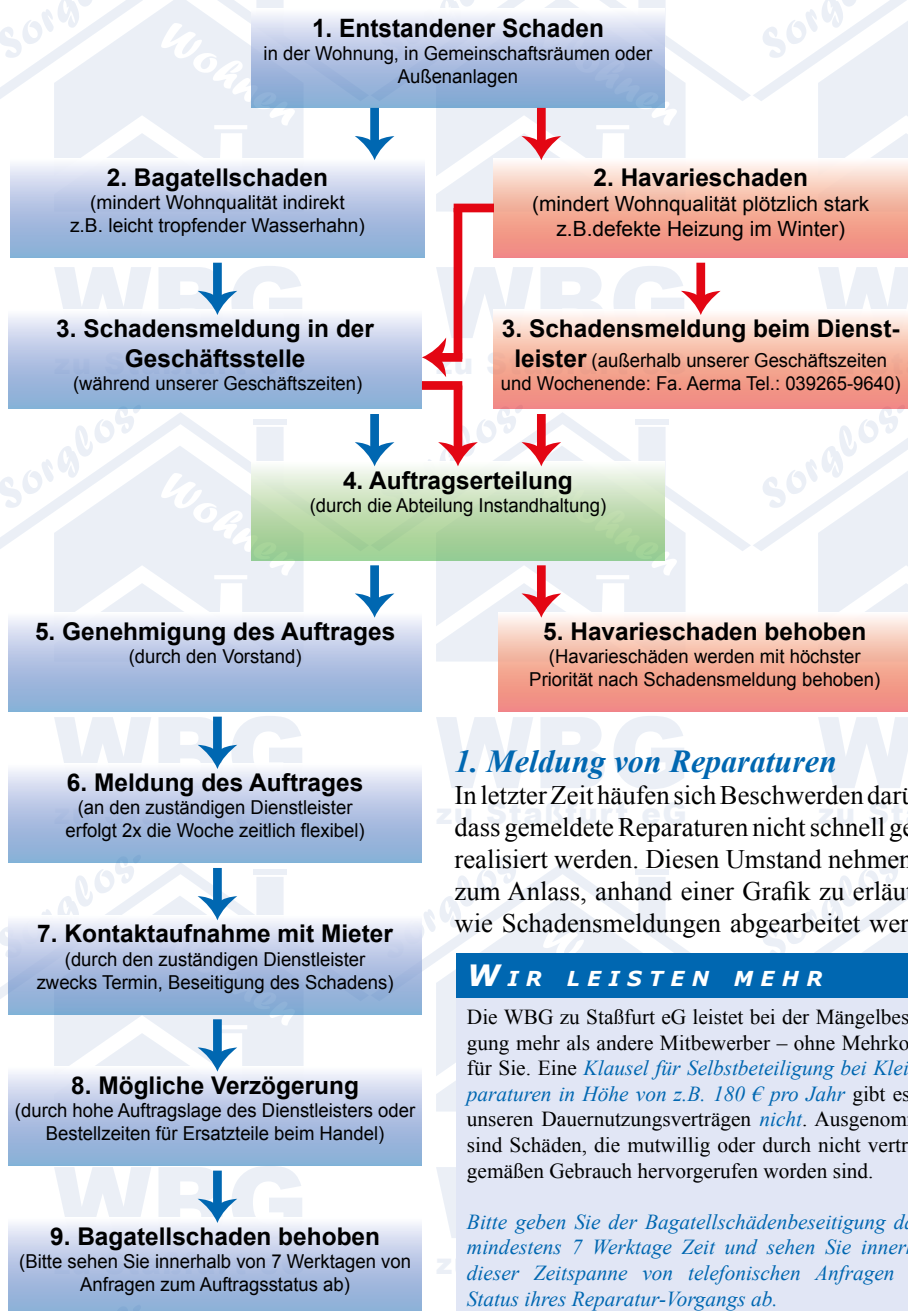
In der ersten Ausgabe von „*WBG informativ*“ riefen wir Sie dazu auf, uns ihre Wunschstandorte für Parkbänke zu nennen. Die von Ihnen gewünschten Bänke befinden sich an folgenden Standorten.

Am Tierpark 70/71, Charlottenstraße 10, Friedensring 30a, Friedensstr. 26/28 (Löderburg), Heimstraße 7/26/27/31/32, Hohenerxlebener Straße 28, Kalistraße 3, Löderburger Straße 95, Straße der Jugend 14, Sülzestraße 7/9/11/13/21/30, Windmüllerstraße 7

Wir wünschen Ihnen viel Spaß an der frischen Luft.



Wir möchten an dieser Stelle die Gelegenheit nutzen, auf organisatorische Sachverhalte hinzuweisen und Sie an ihre Pflichten als Wohnungsnutzer zu erinnern.



1. Meldung von Reparaturen

In letzter Zeit häufen sich Beschwerden darüber, dass gemeldete Reparaturen nicht schnell genug realisiert werden. Diesen Umstand nehmen wir zum Anlass, anhand einer Grafik zu erläutern, wie Schadensmeldungen abgearbeitet werden.

WIR LEISTEN MEHR

Die WBG zu Staßfurt eG leistet bei der Mängelbeseitigung mehr als andere Mitbewerber – ohne Mehrkosten für Sie. Eine *Klausel für Selbstbeteiligung bei Kleinreparaturen in Höhe von z.B. 180 € pro Jahr* gibt es bei unseren Dauernutzungsverträgen *nicht*. Ausgenommen sind Schäden, die mutwillig oder durch nicht vertragsgemäßen Gebrauch hervorgerufen worden sind.

Bitte geben Sie der Bagatellschädenbeseitigung daher mindestens 7 Werktage Zeit und sehen Sie innerhalb dieser Zeitspanne von telefonischen Anfragen zum Status ihres Reparatur-Vorgangs ab.

2. Vorgehensweise bei Beschwerden

Damit Beschwerden (z.B. über unsaubere Müllplätze) effektiv bearbeitet werden können, bedarf es der Einhaltung von Formvorschriften, damit rechtskonform von uns reagiert werden kann. Beschwerden teilen Sie uns bitte *ausschließlich schriftlich* mit.

3. Ihre Pflichten bei Übergabe einer Wohnung nach Kündigung

- Die Endreinigung ist vor dem *Tag der vereinbarten Wohnungsabgabe* durchzuführen. Diese umfasst WC, Badewanne, Dusche, Waschbecken, Wand- und Bodenfliesen, Fußböden sowie Türen, Fenster und Heizkörper.
- Überlassene Einrichtungsgegenstände z.B. ein Elektroherd sind ebenfalls zu säubern.
- Alle privaten Gegenstände sind *bis zum Tag der Wohnungsübergabe* aus der Wohnung, Balkon, Keller, Boden und Nebenräumen *zu entfernen*.
- Der *ursprüngliche Zustand* der Wohnung ist bei Auszug wieder herzustellen.
- Montierte Verschraubungen, Dübel, Nägel sind zu entfernen und Löcher zu verputzen.
- Schönheitsreparaturen sind *vor dem Tag der Wohnungsabgabe* durchzuführen.
- Alle Schlüssel (auch selbst beschaffte) sind beschriftet im Bund zu übergeben

4. Für ein besseres gemeinschaftliches Miteinander

Es freut uns sehr, dass sich einige Mitglieder in vertrauter Runde auf den Bänken in unseren Wohngebieten zusammenfinden und damit das genossenschaftliche Miteinander stärken.

Wir möchten in diesem Zusammenhang aber auch auf die Interessen der Mitglieder hinweisen, die in Ruhe ihre Freizeit genießen möchten oder auch konzentriert häusliche oder andere Tätigkeiten zu verrichten haben.

Wir appellieren an alle Mitglieder und Gäste unserer Wohngebiete, die jeweiligen Interessen der anderen zu akzeptieren und dadurch Streitigkeiten aus dem Wege zu gehen.

5. Gemeinschaftsräume sind kein zusätzlicher Wohnraum

Bei den letzten stichprobenartigen Objektbegehungen ist uns wieder vermehrt aufgefallen, dass Gemeinschaftsräume (Treppenhaus, Dachboden, Fahrradkeller, Trockenraum, Kellergänge) von einigen Mitgliedern als zusätzlicher persönlicher Abstellraum zweckentfremdet werden. Dies sieht nicht nur unschön aus, sondern sorgt im Brandfall auch für ein *Sicherheitsrisiko, weil der Fluchtweg versperrt ist*.

Regeln sind ärgerlich, aber notwendig, um die Wohnqualität all unserer Mitglieder zu gewährleisten. Wenn jeder sorgfältig mit dem gemeinschaftlichen Eigentum umgeht, ist schon viel erreicht.



Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



**Die WBG zu Staßfurt eG
lädt Sie recht herzlich ein.**



Weihnachtsmarkt

Wann? Samstag, den 24.11.2012
von 14:00 — 18:00 Uhr

Wo? Auf dem Gelände der WBG zu
Staßfurt eG, Pestalozzistraße 2a in Staßfurt

Was wird geboten?

- ★ Kleines Kinderkarussell (kostenlose Fahrt für Kinder bis 8 Jahre bzw. Kleinkinder mit Erwachsenen)
- ★ Besuch des Weihnachtsmannes mit kleinen Geschenken
- ★ Weihnachtsprogramm der Kindertagesstätte „Regenbogenland“ Staßfurt (ab 14:30 Uhr)
- ★ Weihnachtsmusik mit den Bodetalern aus Staßfurt (15 Uhr)
- ★ Verkauf von Weihnachtsartikeln und -gestecken
- ★ Ballwurf- und Losbude
- ★ Süßigkeitenstand (Lebkuchenherzen, Popcorn, Zuckerwatte, kandierte Äpfel, Schoko-Äpfel, gebrannte Mandeln uvm.)
- ★ Schmalzkuchen und Quarkbällchen
- ★ Holzofenbrot, Grünkohl, Nudeln mit Tomatensoße
- ★ Glühwein, Kakao, Tee, Kaffee



Am Veranstaltungstag werden vor Ort
Wertmarken für WBG-Mitglieder ausgegeben.

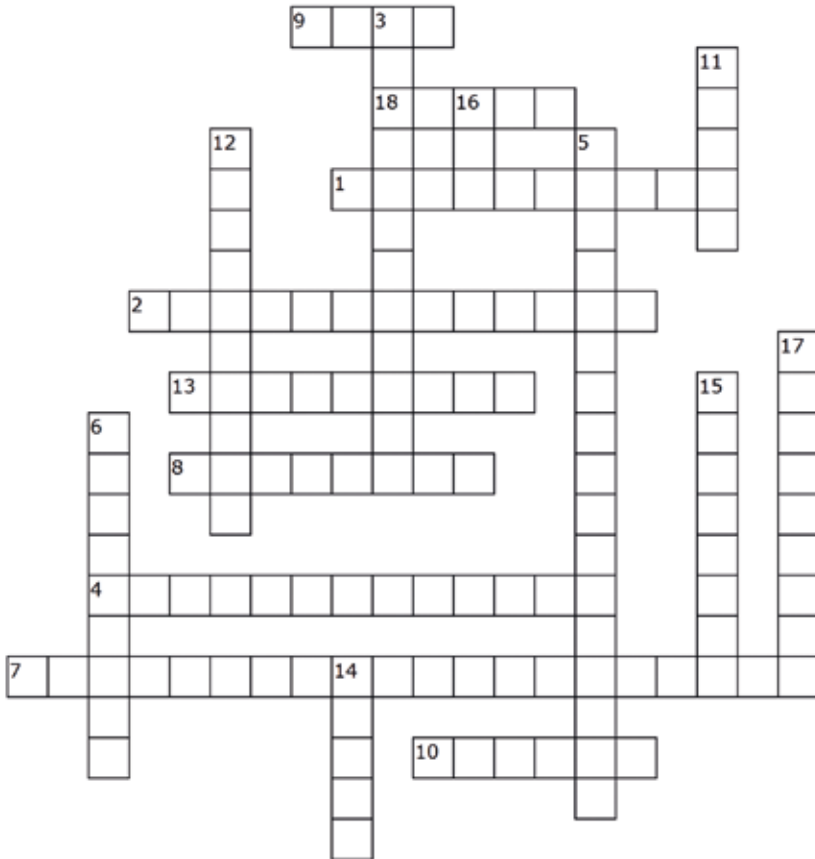


**Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: wbg-stassfurt.de





**Die meisten Lösungen
sind in dieser Ausgabe
versteckt.**

1. Teilnehmer einer Genossenschaft nennt man ...
2. Welche Veranstaltung fand zuletzt am 22.04.2012 statt?
3. Welche Instanz überwacht die Arbeit unseres Vorstandes?
4. Wie heißt das exklusive Angebot für Mitglieder der WBG zu Staßfurt eG?
5. Was muss von jedem Genossenschaftsmitglied gezahlt werden?
6. In welchem Ort befindet sich unsere Geschäftsstelle?
7. Wie heißt der Vertrag, den jeder Wohnungsnutzer bei uns abschließt?
8. An welchem Werktag hat die Geschäftsstelle am längsten geöffnet?
9. Welche Farbe hat das Logo der WBG zu Staßfurt eG?
10. Was findet jeden ersten Dienstag im Monat im Rahmen von ‚Sorglos-Wohnen‘ statt?
11. Was findet jeden Donnerstag im Rahmen von ‚Sorglos-Wohnen‘ statt?
12. Wie heißt das Wort des Titels unserer Mitgliederzeitschrift?
13. Welche Räumlichkeiten wurden kürzlich renoviert?
14. Welche Fitness-Aktivität ist ab Oktober neu im ‚Sorglos-Wohnen‘-Angebot?
15. In welchem Monat findet der Weihnachtsmarkt 2012 der WBG zu Staßfurt eG statt?
16. Wie hieß die WBG zu Staßfurt eG zu ihrer Gründungszeit im Jahre 1954? (Kurzform)
17. Wie hieß das Wohngebiet ‚Staßfurt Nord‘ zu Zeiten der DDR?
18. Wie heißt der Namensgeber der Straße, in der sich einmal unsere Geschäftsstelle befand? Tipp: siehe Frage 13

Einem Schlagzeuger hängt die Bemerkung „Auf die Trommel hauen kann jeder Dumme“ zum Halse raus. „Ich steige auf richtige Instrumente um.“, beschließt er und geht in ein Musikgeschäft und sagt zum Verkäufer: „Ich nehme die rote Trompete da drüben und das Akkordeon dort in der Ecke.“ „Moment“, sagt der Verkäufer, „Den Feuerlöscher können Sie gern haben, aber die Heizung muss schon dran bleiben.“

Im Büro knallen die Sektkorken. Es wird laut gefeiert. Der Chef betritt mit rotem Kopf das Zimmer. „Was ist denn hier los?“ Alle lachen - „Die Lohnbuchhaltung hat uns aus Versehen statt des Gehalts die Abzüge ausgezahlt!“

*Wir danken unserem Mitglied
Herrn Ockert für die Einsendung der Beiträge.*

WIR GRATULIEREN



Frau Wagner, Familie Berger, Herr Ringström (v.l.)

Unsere langjährigen Mitglieder und Eheleute Ruth und Paul Berger, feierten am 18. August 2012 ihren 70. Hochzeitstag, die Gnadenhochzeit.

Zu diesem freudigen Anlass überreichte der Vorstandsvorsitzende Herr Hagen Ringström zusammen mit Frau Gabriele Wagner (Sorglos-Wohnen) im Namen des gesamten Teams der WBG zu Staßfurt eG einen Blumenstrauß.

Wir wünschen Familie Berger alles erdenklich Gute und weiterhin viel Freude bei unseren „Sorglos-Wohnen“-Veranstaltungen.

Ihre Meinung ist uns sehr wichtig!

Hat Ihnen unsere „**WBG informativ**“-Mitgliederzeitschrift gefallen?

Was können wir tun, um diese Zeitschrift für Sie noch besser zu machen? An welchen Themen haben Sie Interesse? Lob, Kritik, Anregungen und eigene Beiträge für die Mitgliederseite nehmen wir gern persönlich oder per Mail an info@wbg-stassfurt.de entgegen. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Die nächste Ausgabe von „**WBG informativ**“ erscheint im Januar 2013.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG