

SORGLOS-WOHNEN

(Seite 4-5)

Rückblick 2012 und
Veranstaltungs-Aus-
blick 1. Quartal 2013

ZUHAUSE SICHER?

(Seite 8-9)

Maßnahmen für
mehr Sicherheit in
Wohnungen



Außerdem:

- Wichtige organisatorische Infos (S. 6-7)
- Rückblick: Weihnachtsmarkt 2012 (S. 10-11)
- Rätselauflösung und Rezepteecke (S. 12)

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Weitere Informationen finden Sie unter www.wbg-stassfurt.de		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich hoffe, Sie haben die Weihnachtszeit und den Jahreswechsel entspannt im Kreise ihrer Lieben verbracht.

An dieser Stelle möchte ich im Namen des gesamten Teams der WBG zu Staßfurt eG all unseren Mitgliedern alles Gute für das frisch angebrochene Jahr wünschen.

Was erwartet Sie in dieser Ausgabe?

Wir blicken zurück auf die Premiere unseres ersten Weihnachtsmarktes vom **24.11.2012**.

Auch „*Sorglos-Wohnen*“ lässt mit Hilfe von Bildern das erfolgreiche Veranstaltungsjahr 2012 Revue passieren.

Die Winterzeit ist leider auch die Zeit der vermehrten Wohnungseinbrüche. Grund genug also, um Sie im Sinne ihrer eigenen sicheren vier Wände zu sensibilisieren, Einbrechern das Leben schwer zu machen.

„*In eigener Sache*“ beschäftigt sich in dieser Ausgabe mit mehreren wichtigen organisatorischen Themen.

Zum Abschluss wird auf der „*Mitgliederseite*“ unter anderem unser Kreuzworträtsel aus *Ausgabe 03-2012* aufgelöst.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß und gute Unterhaltung beim Durchblättern.

Hagen Ringström

Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

**Redaktion/
Gestaltung:** Carsten Lange

Auflage: 2000 Stück

„Sorglos-Wohnen“ startet durch

Das gerade vergangene Jahr 2012 war für unser „Sorglos-Wohnen“-Programm sehr erfolgreich. Frühzeitig ausgebuchte Veranstaltungen, Zusatztermine und die vorzeitig herrschende Neugier auf den nächsten druckfrischen Quartals-Flyer sprechen wohl eine deutliche Sprache dafür, dass sich unser Angebot etabliert hat und großer Beliebtheit erfreut.

Dafür möchten wir insbesondere Ihnen, werte Teilnehmerinnen und Teilnehmer, danken.

Ohne Ihr reges Interesse wäre die größte Anstrengung vergebene Mühe.

Ein Dankeschön richten wir an dieser Stelle natürlich auch an *Frau Homuth und Frau Wagner*, ohne deren Engagement „Sorglos-Wohnen“ überhaupt nicht möglich wäre.

ALLES GUTE ZUM ...

80. Geburtstag

05.01. Regina Ermel
17.01. Gisela Blaszkowski
17.01. Hannelore Melzer
14.02. Paul Schwarzfeld
19.02. Charlotte Wenzel
22.02. Eberhard Gerlach
08.03. Elfriede Kramer
18.03. Horst Luers

85. Geburtstag

12.01. Katharine Grünwald
18.01. Anita Schönitz
21.03. Ingeborg Holzhauer
21.03. Erika Freudenberg

90. Geburtstag

01.01. Erna Wietzke
24.02. Stefanie Schulz

ACHTUNG Terminänderung:
Gymnastik findet ab sofort
mittwochs um 14:30 Uhr statt.

Kommende Veranstaltungen – Januar bis März 2013

16.02.2013	Zünftiges Schlachtfest in Flämming
08.03.2013	Ehrung der Frauen zum internationalen Frauentag in Jeggeleben
21.03.2013 bis 28.03.2013	Traumurlaub Opatija Riviera (Kroatien) Achtung: Anmeldeschluss bereits am 31.01.2013
außerdem: Kaffeenachmittage, Sportangebote uvm. (siehe Flyer)	

HANDARBEITSGRUPPE TRIFFT SICH BEREITS

So schnell kann es gehen. In der letzten Ausgabe fragten wir, ob Interesse an einer Handarbeitsgruppe besteht. Die Nachfrage war so riesig, dass sich die Gruppe bereits seit Oktober 2012 alle 14 Tage im Partyraum trifft.
Ab 15.01.2013, 14-tägig dienstags von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr im Partyraum (Dr.-Frank-Str. 5a)

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Ausführliche Infos zu weiteren Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2013“. Beides finden Sie regelmäßig in Ihrem Briefkasten und unserer Geschäftsstelle.





Sorglos-Wohnen

Rückblick 2012



Aktuelle Daten vermeiden Ärger

Sicher kennen Sie diese oder ähnliche Situationen: Sie wechseln den Telefonanbieter und bekommen folglich eine neue Telefonnummer zugewiesen. Damit Sie auch weiterhin von ihren Lieben kontaktiert werden können, müssen Sie diese Nummer natürlich an Familie, Freunde, Bekannte und Verwandte weitersagen.

Dies ist nur eines von vielen Szenarien, weshalb sich ihre Stammdaten wie z. B. Name, Adresse, Telefon-Nr., Bankverbindung, Anzahl Kinder im Haushalt, Familienstand etc. ändern können.

Bitte achten Sie deshalb darauf, dass Ihre persönlichen Daten stets aktuell sind. Kommunizieren Sie Änderungen rechtzeitig. Nur so können Sie Problemen vorbeugen.

Haftung bei Beschädigung von Mitglieder-Eigentum

Es ist großartig, dass sich zahlreiche Mitglieder dahingehend engagieren, die Beete vor und hinter dem Haus mit Pflanzschalen, Leuchten und anderen Dekoelementen zu gestalten.



Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir *keinerlei Haftung bei Beschädigung oder Diebstahl* von Dekoelementen wie Pflanzschalen, LED-Leuchten etc., die durch unsere Mitglieder aufgestellt bzw. angebracht wurden, übernehmen können.

Die Haftung obliegt den Eigentümern, also unseren Mitgliedern selbst.

VERTRAGSPARTNER

Vermieter • Ämter und Behörden • Versicherung
• Bank • Versandhäuser und Online-Shops •
Anbieter für Zeitschriften • TV/Internet/Telefon-
Anbieter • und viele mehr.

Absperrventile regelmäßig öffnen

Im Rahmen des Regeltausches konnten einige Wasserzähler nicht gewechselt werden, da die Absperrventile in den betreffenden Wohnungen nicht funktionieren. Wir bitten Sie im Rahmen Ihrer Pflichten für Wohnungsnutzer, die Absperrventile für Warm- und Kaltwasser vierteljährlich auf- und zuzudrehen, um die Funktionalität zu gewährleisten.

Bedenken Sie: Im Falle eines Wasserrohrbruchs, kann durch ein funktionierendes Absperrventil ein potentieller Schaden minimiert werden.

Es ist selbständig dafür zu sorgen, dass die von Mitgliedern aufgestellten Dekoelemente zu keiner Behinderung für die Pflegedienstleister werden.

Räumen Sie daher ihre Dekoelemente rechtzeitig fort, damit die Grünfläche vollständig gepflegt werden kann.

Trockenbodenreinigung

Trockenböden werden von Dienstleistern *2x im Jahr gereinigt*. Die Reinigung kann nur stattfinden, wenn *der Trockenraum zugänglich ist, dieser beräumt wurde und keine Wäsche aufgehängt ist*. Ist dies nicht der Fall, findet die *nächste Reinigung zum nächsten Turnustermine* statt. Ersatztermine sind aus Kostengründen nicht möglich.

Eigenmächtige Bepflanzung

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass das *eigenmächtige Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern durch Genossenschaftsmitglieder* auf unseren Grundstücken (vor und hinter den Wohnobjekten) *nicht* erlaubt ist.

Sollten Sie die Bepflanzung vor bzw. hinter dem Haus planen, *stimmen Sie dieses Vorhaben bitte vorher mit Frau Deubeler (Abteilung Betriebskosten und Grünflächenpflege) und dem Vorstand ab.*



Aushänge im Hausflur



Bitte entfernen Sie veraltete bzw. abgelaufene Informationen an ihrer Pinnwand im Hausflur, damit neue, wichtige Informationen für alle gut sichtbar sind. Vielen Dank.

Danksagung an unsere langjährige Kollegin Frau Göbke

Vor 13 Jahren kam Frau Göbke in unsere Genossenschaft und hatte seitdem das Ressort der Betriebskosten und Grünflächenpflege inne.

Im Dezember 2012 begann für unsere langjährige geschätzte Kollegin die Ruhephase der Alterszeit und damit der Abschied aus dem aktiven Arbeitsleben.

Wir wünschen Frau Göbke alles Gute für die Zukunft und bedanken uns auf diesem Weg für die gute Zusammenarbeit.



Wie Sie sich vor Einbrechern schützen

Opfer eines Einbruchs zu werden ist für die meisten ein großer Schock. Neben dem eigentlichen materiellen Verlust trägt vor allem die Minderung des persönlichen Sicherheitsgefühls in den eigenen 4 Wänden dazu bei.



Untersuchungen der Polizei belegen, dass *mehr als ein Drittel aller Einbruchsversuche scheitern*, weil die Häuser oder Wohnungen gesichert sind. Der Grund: Die Mehrzahl aller Einbrüche wird nicht von „Profis“ verübt, sondern von Gelegenheitstätern, die beispielsweise mit einfachem Hebelwerkzeug schlecht gesicherte Türen oder Fenster aufbrechen. Gerade solchen Dieben juckt es in den Fingern, wenn das „Knacken“ von Türen und Fenstern ein Kinderspiel ist. Umso schlimmer, wenn – auf der Grundlage falscher Einschätzungen („Ich bin ja versichert und bekomme alles ersetzt“) – auf die simpelsten Schutzvorkehrungen in der Wohnung verzichtet wird.

Schließlich gilt: *Versicherungen ersetzen keine ideellen Werte*, und die meisten Einbruchopfer sind zudem noch unterversichert.

Entgegen gängiger Klischees

Entgegen der vorherrschenden Meinung erfolgen Einbrüche häufig tagsüber, zum

Beispiel während einer kurzen Abwesenheit des Bewohners, so etwa zur Schul-, Arbeits- und Einkaufszeit, am frühen Abend oder an den Wochenenden.

Weit über ein Drittel aller Wohnungseinbrüche werden durch Tageswohnungseinbrecher begangen. Die Dunkelziffer dürfte aber noch höher liegen, da bei Wohnungseinbrüchen – etwa auf Grund einer urlaubsbedingten Abwesenheit der Wohnungsinhaber – die genaue Tatzeit meist nicht feststellbar ist. Einbrecherbanden fallen oft über ganze Wohnviertel her und räumen dabei schnell Häuser und Wohnungen aus.

Keine Entwarnung

Im Jahr 2011 wurden im Bundesgebiet 132.595 Wohnungseinbrüche registriert.

Neuralgische Angriffspunkte

Türen: In weit über der Hälfte aller Fälle werden Türen mit einfachem Werkzeug aufgehebelt. Nicht ganz so häufig kommt es zu Angriffen auf die Schließzylinder und zu Einbrüchen unter Einsatz einfacher körperlicher Gewalt. Nicht selten jedoch dringen Einbrecher auch über Türen ein, die nur ins Schloss gezogen und nicht verriegelt sind.

Beachten Sie: Diebe scheuen das Risiko. Gut gesicherte Türen zu öffnen, erfordert in der Regel einen hohen Zeitaufwand und verursacht Lärm, der sogar „Profis“ abschreckt.

Sicherheitsrelevant sind alle Außentüren, wie z. B. die Hauseingangstür, Kelleraußentür, sonstige Nebeneingangstüren.

Fenster und Fenstertüren: In über der Hälfte aller Fälle kommt einfaches Hebelwerkzeug

zum Einsatz. Angriffe auf Verglasungen sind seltener. Sie erfolgen vor allem dann, wenn Fenster bzw. Fenstertüren gekippt sind oder offen stehen.

Das rät die Polizei

Mit den folgenden Sicherungsmöglichkeiten kann jeder zur eigenen Sicherheit beitragen.

- Verstecken Sie ihre Schlüssel nicht draußen.
- Bei Schlüsselverlust den Schließzylinder wechseln.
- **Nachbarschaftshilfe:** Achten Sie auf fremde Personen im Haus und sprechen Sie sie an. Alarmieren Sie bei Gefahr und dringendem Verdacht sofort die Polizei. (Notruf 110)
- Schließen Sie Fenster und Balkontüren auch dann, wenn Sie die Wohnung nur für kurze Zeit verlassen. *Vorsicht! Gekippte Fenster sind offene Fenster.*
- Lassen Sie Wertsachen nicht offen liegen.
- Wichtige Dokumente, Sammlungen, selten genutzter wertvoller Schmuck, sind in einem Bankschließfach sicher aufbewahrt.
- Bargeld, Schmuck, Sparbücher, Schecks usw. sind in einem Safe sicher aufbewahrt
- Markieren Sie ihre Wertgegenstände individuell und notieren Sie wichtige Daten.
- Fertigen Sie Farbfotos an
- Seien Sie jederzeit aufmerksam.
- Alarmieren Sie bei Gefahr (Hilferufe, ausgelöste Alarmanlage) und verdächtigen Beobachtungen über Notruf 110 sofort die Polizei.

Quelle:

www.k-einbruch.de

Eine Initiative Ihrer Polizei und der Wirtschaft



MITARBEITERPORTRAIT



Herr Carsten Lange

Ausbildung: Ausbildung zum Datenverarbeitungskaufmann mit anschließenden Weiterbildungen in den Bereichen Internet-Programmierung, Gestaltung uvm.

Aufgabenbereich: Informationstechnik und Werbung, dabei führe ich die Informationen verschiedener Abteilungen zusammen.

Daraus entsteht nicht nur unsere Mitgliederzeitschrift „*WBG informativ*“ und der *Veranstaltungsplan* von „*Sorglos-Wohnen*“ sondern auch andere wichtige Dokumente und Statistiken. Außerdem verwalte ich unser Netzwerk und die PC-Arbeitsplätze, sowie die inhaltliche Pflege unserer Webseite.

Was ist für Sie das Besondere an der WBG zu Staßfurt eG? Es ist toll, dass ich im Rahmen meiner gestalterischen Tätigkeit meine kreativen Ideen umsetzen kann und ich jeden Tag etwas dazu lerne.

Welche Hobbys haben Sie? Musik, Computer, Heimkino, Kleinkunst uvm.

Welches Buch haben Sie zuletzt gelesen?

„Das Känguru-Manifest“ von Marc-Uwe Kling

Weihnachtsmann hat Generalprobe mit Bravour gemeistert

Am 24.11.2012 fand der erste Weihnachtsmarkt der WBG zu Staßfurt eG statt.



Um die benötigte Weihnachtsstimmung zu schaffen, wurde das Gelände von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit viel Engagement entsprechend umgestaltet. Tannenbäume wurden aufgestellt, Feuerkörbe umsäumten das Zentrum des Vorplatzes mit einer wärmenden winterlich wirkenden Atmosphäre und Lichterketten schmückten die zahlreichen herbstlichen Sträucher mit einem stimmungsvollen Lichterglanz.

Ein großer Anziehungspunkt war natürlich für alle Kinder die lang ersehnte Ankunft des Weihnachtsmannes, der für jedes Kind ein kleines Geschenk dabei hatte.



Auch das aufgestellte Kinderkarussell, welches kostenfrei genutzt werden konnte, sorgte bei den Kindern für große Begeiste-

rung und wurde dementsprechend belagert.



Glückspilze hatten an einer Losbude die Chance auf den großen Hauptgewinn.



Freunde des Kulinarischen kamen selbstverständlich auch auf ihre Kosten. Neben vielfältigen weihnachtlichen Naschereien wie Lebkuchen, gebrannten Mandeln, Schokoäpfeln und Zuckerwatte wurden auch Schmalzkuchen, ofenfrisches Handbrot, Grünkohl, Glühwein, Kakao und einiges mehr zu moderaten Preisen angeboten.



Das Rahmenprogramm



Auch hierfür hatten wir natürlich gesorgt. Die Kinder der Kindertagesstätte „*Regenbogenland*“ aus Staßfurt trugen mit viel Freude Gedichte, Weihnachtslieder und -tänze vor.



So viel Initiative wurde natürlich mit einem Dankeschön belohnt.

Der Vorstandsvorsitzende Hagen Ringström und das Vorstandsmitglied Carsten Schulze verteilten nach dem Auftritt die wohl verdienten Süßigkeiten an die Kinder.



Im Anschluss spielten die *Staßfurter Bode-taler* Blasmusikanten bekannte Weihnachtslieder und untermalten damit bis in den frühen Abend das rege Treiben auf unserem Gelände musikalisch.

Weihnachtsutensilien

Um sich richtig auf die Weihnachtszeit einzustimmen, wurden natürlich auch typische Weihnachtsartikel wie Gestecke und aus Holz gefertigte Gegenstände angeboten.



Wir möchten abschließend auch allen Dienstleistern danken, die uns bei der Ausrichtung unseres Weihnachtsmarktes unterstützt haben und somit dazu beitrugen, dass in unserer Stadt Staßfurt etwas für die Bürger geboten werden konnte.

Wir freuen uns, dass die Idee eines Weihnachtsmarktes von unseren Mitgliedern und Besuchern so gut angenommen wurde. Vielen Dank.

RÄTSEL-AUFLÖSUNG AUSGABE 03-2012

Hier finden Sie eine Lösungshilfe für das Kreuzworträtsel aus der letzten Ausgabe.

1: MITGLIEDER, 2: VERTRETERWAHL,
3: AUFSICHTSRAT, 4: SORGLOSWOHNEN,
5: GESCHAEFTSANTEILE, 6: STASSFURT,
7: DAUERNUTZUNGSVERTRAG,
8: DIENSTAG, 9: BLAU, 10: KEGELN,
11: SPORT, 12: INFORMATIV,
13: PARTYRAUM, 14: ZUMBA,
15: NOVEMBER, 16: AWG,
17: LENINRING, 18: FRANK

Himbeertraum

Zutaten:

750g Himbeeren gefroren
500g Naturjoghurt
brauner Zucker, Menge nach Belieben
2x Becher Sahne
2x Sahnesteif
2x Vanillezucker

Himbeeren gefroren in eine Auflaufform geben. Sahne schlagen, mit Sahnesteif und Vanillezucker, danach mit dem Joghurt

vermengen. Die Masse über die Himbeeren verteilen und mit braunem Zucker nach Belieben bestreuen. Bis zum Servieren in den Kühlschrank stellen.

Wir suchen die besten Rezeptvorschläge unserer Mitglieder

Sie können Ihre Rezepte in unserer Geschäftsstelle abgeben oder per E-Mail an info@wbg-stassfurt.de senden. Die interessantesten Rezepte werden in „*WBG informativ*“ veröffentlicht. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Ihre Meinung ist uns sehr wichtig!

Hat Ihnen unsere „*WBG informativ*“-Mitgliederzeitschrift gefallen?

Was können wir tun, um diese Zeitschrift für Sie noch besser zu machen? An welchen Themen haben Sie Interesse? Lob, Kritik, Anregungen und eigene Beiträge für die Mitgliederseite nehmen wir gern persönlich oder per Mail an info@wbg-stassfurt.de entgegen. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Die nächste Ausgabe von „*WBG informativ*“ erscheint im April 2013.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG