



informativ

Ausgabe 2/2013 • Jahrgang 2

SORGLOS-WOHNEN

(Seite 7-9)

Fasching, Sport,
Veranstaltungen und
Überraschung

IN EIGENER SACHE

(Seite 4-6)

Wichtige Informationen
aus unseren Fachabtei-
lungen



Außerdem:

- WBG zu Staßfurt eG unterstützt ... (S. 10)
- Malspaß für Kinder (S. 11)
- Rezept zum Nachmachen (S. 12)

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Weitere Informationen finden Sie unter www.wbg-stassfurt.de		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



im Namen all unserer Mitarbeiter begrüße ich Sie zur Jubiläums-Ausgabe von „*WBG informativ*“.

Wie die Zeit vergeht...
„*WBG informativ*“ erblickte vor genau einem Jahr das

Licht der Welt und schafft es mittlerweile auf 5 Ausgaben. Daher ist es an der Zeit, Danke zu sagen an all jene Mitglieder, die uns mit Lob und Kritik dazu motivieren, die Mitgliederzeitschrift stets zu verbessern.

Was erwartet Sie in dieser Ausgabe?

Neben den organisatorischen Meldungen aus unseren Fachabteilungen *Instandhaltung* und *Wohnungswesen*, darf natürlich auch dieses Mal „*Sorglos-Wohnen*“ nicht fehlen.

Wir blicken zurück auf den *Faschings-Kaffee-nachmittag vom 13.02.2013* und werfen natürlich auch einen Blick auf die folgenden Veranstaltungen des zweiten Quartals 2013.

Passend zum Jubiläum dieses Heftes, gibt es als Erweiterung von „*Sorglos-Wohnen*“ eine interessante Neuankündigung zu vermelden. Mehr dazu auf Seite 9.

Außerdem im Heft:

Ein Rezept zum Nachmachen, ein Ausmalbild und ein ganz besonderer Veranstaltungshinweis für den Sommer.

Nun wünsche ich viel Spaß und hoffentlich gute Unterhaltung mit dieser Ausgabe.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

**Redaktion/
Gestaltung:** Carsten Lange

Auflage: 2000 Stück

Mietrechtsänderungsgesetz 2013

Bundestag und Bundesrat beschlossen jeweils am 13.12.2012 bzw. 01.02.2013 das *Mietrechtsänderungsgesetz*. Noch ist offen, wann das neue Gesetz in Kraft tritt. Dies hängt von der Verkündung im Bundesgesetzblatt ab. Derzeit wird der *01.04.2013* bzw. *01.05.2013* anvisiert.

Wozu dient das neue Gesetz?



Unter anderem hilft dieses neue Gesetz dem Vermieter, effektiver gegen Mietnomaden vorzugehen. Dafür werden neue Verfahrensregeln in der Zivilprozessordnung sorgen.

Das Mietrechtsänderungsgesetz enthält noch viele weitere Änderungen. An der üblichen genossenschaftlichen Zusammenarbeit wird sich hierdurch nichts besonderes ändern.

Regelmäßiges Lüften ist wichtig

Auch wenn sich die winterliche Heizperiode dem Ende neigt, sollten Sie Ihre Wohnung *regelmäßig lüften*.



Nur so können Sie eine mögliche chronische Erkrankung, die durch Feuchtigkeits- und Schimmelbildung und -ablagerung an Fenstern und Wänden entstehen kann, vermeiden.

Ihrer Gesundheit zuliebe, sollten Sie Ihre Wohnung mehrmals am Tag lüften.

Paketannahme nur für bekannte Wohnungsnutzer ratsam

Nachbarschaftshilfe ist für viele Wohnungsnutzer selbstverständlich.



In letzter Zeit häufen sich jedoch Waren- und Warenkreditbetrugsfälle, die durch Datenmissbrauch Dritter im Internet durchgeführt wurden.

Die Masche: Betrüger erschleichen sich fremde Zugangsdaten zu Onlineshops und bestellen hochpreisige Waren wie z.B. Elektronik. Diese Waren werden dann an eine Adresse geliefert, die existiert, aber nicht bewohnt ist. Am Auslieferungstag wird der Paketzusteller an der Haustür abgefangen, um die Ware in Empfang zu nehmen.

Wir möchten Sie bitten, dass Sie lediglich Sendungen entgegennehmen, deren Empfänger auch tatsächlich im Haus wohnt. Kontrollieren Sie bei Warenannahmen für Nachbarn die Empfängeradresse und verweigern Sie ggf. die Annahme der Sendung, wenn Sie den Empfänger nicht zuordnen können.

SICHERE KENNWÖRTER

Damit ihre Identität im Internet nicht für Straftaten verwendet werden kann, sollten Sie einige Grundsätze beachten:

- Sichere Kennwörter kombinieren Groß-, Kleinbuchstaben, Sonderzeichen und Ziffern
- Mindestlänge für Passwörter sind 8 Zeichen
- Benutzen Sie keine Kennwörter, die z.B. Name des Partners, Geburtsdatum des Kindes usw. sind
- Verwenden Sie für jeden Zugang ein anderes sicheres Passwort

Verunreinigungen des Wohnungsumfelds durch Wohnungsnutzer



Leider stellten wir in letzter Zeit fest, dass es Wohnungsnutzer gibt, die das Umfeld unserer Wohnobjekte *durch das Hinauswerfen von Lebensmitteln durch Fenster und über Balkone verunreinigen*.

Dies sieht unschön aus und mindert zudem die Wohnqualität aller Wohnungsnutzer.

Lebensmittelabfälle sind auch eine offene Einladung für Ratten, die Krankheiten übertragen und sich zu einer Plage entwickeln können.

Im Interesse *Ihrer persönlichen Wohnqualität und Gesundheit*, bitten wir Sie darum, *Ihren Abfall ausschließlich in die bereitgestellten Container zu entsorgen*.

Danksagung an unsere langjährige Kollegin Frau Seckinger

Vor 12 Jahren kam Frau Seckinger in unsere Genossenschaft und sorgte seitdem für den frischen Anstrich unserer Wohnobjekte.

Im Februar 2013 begann für unsere geschätzte Kollegin der wohlverdiente Ruhestand und damit der Beginn eines neuen Lebensabschnitts.

Wir wünschen Frau Seckinger alles Gute für die Zukunft und bedanken uns auf diesem Weg für die gute Zusammenarbeit.



Trinkwasser von hoher Qualität

Wie Sie sicher mitbekommen haben, fand am 19. und 20. Februar 2013 die *gesetzlich vorgeschriebene Legionellenprüfung* der Trinkwassererwärmungsanlagen innerhalb unseres Wohnungsbestandes statt.

Mittlerweile liegen uns die Ergebnisse des beauftragten Prüflabors (ÖHMI GmbH Magdeburg) vor.

Wir sind erfreut, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass in allen getesteten Entnahmestellen für Trinkwasser innerhalb unseres Wohnungsbestandes keinerlei Legionellen gefunden wurden. Somit erfüllen wir die gesetzlichen Vorgaben der Trinkwasserverordnung.

Dieses Prüfergebnis bescheinigt unserer Instandhaltungsabteilung zudem ein ebenso hervorragendes Ergebnis, denn dies bedeutet, dass die in der Vergangenheit getroffenen Entscheidungen bezügl. der Pflege unseres Wohnungsbestandes richtig und wichtig waren.



Für Sie als Wohnungsnutzer bedeutet dieses Prüfergebnis vor allem folgendes: Das angebotene Trinkwasser innerhalb unseres Wohnungs-

bestandes ist von hoher Qualität und trägt somit einen erheblichen Anteil zur Wohn- und Wohlfühlqualität bei.

Herzlich Willkommen im Team

Wir begrüßen Herrn Tessmann herzlich im Team der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG.



Herr Tessmann besetzt ab sofort die Stelle von Frau Seckinger und führt die Malerarbeiten innerhalb unseres Wohnungsbestandes durch.

MITARBEITERPORTRAIT



Frau Sandra Deubeler

Ausbildung: zur Vermessungstechnikerin im Katasteramt in Staßfurt. Danach anschließendes Studium der Landschaftsarchitektur und Umweltplanung (Bachelor) an der Hochschule-Anhalt.

Aufgabenbereich: Ich bearbeite die Aufgabenbereiche Betriebskostenabrechnung, Grünflächenpflege und Hausreinigung.

Was ist für Sie das Besondere an der WBG zu Staßfurt eG? Ich als Staßfurterin, finde es großartig, in der Region zu arbeiten, in der ich wohne und an deren Entwicklung mitarbeiten zu können.

Welche Hobbys haben Sie? Aus zeitlichen/familiären Gründen ist es mir momentan nicht möglich meinem Hobby nachzugehen. Aber in naher Zukunft möchte ich das Standard- und Lateintanzen wieder aufnehmen.

Welches Buch haben Sie zuletzt gelesen? „Tödliche Geschäfte“ von Robin Cook.

WBG-Mitglied sein lohnt sich!



Bewegung und soziale Kontakte sind wichtig, egal in welchem Alter. Daher erhalten ab sofort **alle WBG-Mitglieder**, welche das Sport-Angebot der **Sport- und Karateschule Staßfurt e.V.** nutzen möchten, eine **monatliche Vergünstigung von 4 Euro auf den Monatsbeitrag**.

Gutscheine erhalten **mietvertragstreue Genossenschaftsmitglieder** in unserer Geschäftsstelle bei Frau Homuth. **Das Kontingent ist begrenzt!!!** Einlösung des Gutscheins in der **Karateschule Staßfurt**.

Ab sofort mehr Kegeltermine:
Jeden 1. und 3. Dienstag im
Monat von 15:00 – 17:00 Uhr



ALLES GUTE ZUM ...

80. Geburtstag

04.06. Heinz Karnstedt

85. Geburtstag

19.04. Ruth Kurtze

09.05. Werner Krummel

11.05. Friederich Arendt

16.05. Frieda Wunderling

19.05. Rudi Heinz Friedrich

Kommende Veranstaltungen – April bis Juni 2013

16.04.2013	Busfahrt zur Modefabrik Wolfshagen, mit Mittagessen, Kaffeetrinken, Modenschau der Frühjahrs- und Sommer-Kollektion 2013 mit der Möglichkeit zum Kauf
24.04.2013, 15:00 – 17:00 Uhr	Kaffeenachmittag mit unterhaltsamen Karten- und Brettspielen
15.05.2013, 15:00 – 17:00 Uhr	Kaffeenachmittag mit der Urania zum Thema Schüssler-Salze
04.06.2013, 15:00 – 17:00 Uhr Anmeldeschluss: 24.05.2013	Kleiderbörse für Baby- und Kindersachen. WBG-Mitglieder können ihre gut erhaltenen, gebrauchten Baby- und Kindersachen verkaufen. Alle Kaufinteressenten sind herzlich eingeladen.
19.06.2013, 15:00 – 17:00 Uhr	Kaffeenachmittag mit kleiner Bildershow

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Ausführliche Infos zu weiteren Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2013“. Beides finden Sie regelmäßig in Ihrem Briefkasten und unserer Geschäftsstelle.





WBG-Mitglieder feiern Abschluss der fünften Jahreszeit

Am Aschermittwoch ist alles vorbei, so sagt der Volksmund. Doch bevor die närrische Zeit für diese Saison tatsächlich verabschiedet wurde, feierten viele unserer Mitglieder mit viel Spaß und guter Laune bei unserem Faschings-Kaffeenachmittag.

Der Männerchor Staßfurt sorgte mit viel Witz, Gesang unter guter Unterhaltung für einen spaßigen Nachmittag.

HABEN SIE INTERESSE AN FOLGENDEN ANGEBOTEN?

- *Wer ist der beste Schwimmer? Ort: Schönebeck Salzelmen mit Bustransfer*
- *Wandergruppe, die unsere Region auf Wanderwegen erkundet*

Bei Interesse kontaktieren Sie uns telefonisch (Telefon-Nr. siehe Seite 7)

Sollte ausreichend Interesse Ihrerseits gemeldet werden, wird das entsprechende Angebot für Sie umgesetzt.

Raus aus dem Alltagstrott

Kennen Sie das? Der Alltag wächst Ihnen über den Kopf? Es fällt Ihnen schwer wirklich einen Ort der Erholung zu finden, der einerseits erschwinglich ist und andererseits die Möglichkeit einräumt, aus dem Alltag auszubrechen?

Dürfen wir vorstellen?

Im Stadtteil *Plaue, der Stadt Brandenburg an der Havel*, bieten wir ab diesem Jahr im Rahmen von „Sorglos-Wohnen“ allen WBG-Mitgliedern einen Bungalow zur Vermietung an.

Von Plaue aus gibt es vielfältige Möglichkeiten der individuellen Freizeitgestaltung.

Erkunden Sie z.B. die *idyllische Gegend* zu Fuß oder mit dem Rad, entdecken Sie die Natur, oder besuchen Sie z.B. den Brandenburger Dom oder verschiedene Museen.

Für Sportfreunde bietet Plaue u.a. Wasserfahrrad- und Segwayverleih, einen Bootsverleih, eine Reithalle, Mini-Golf, Kegeln, Bowling, Tennis und vieles mehr.

Feinschmecker unter ihnen kommen natürlich auch auf ihre Kosten.

Ob *frischer Fisch nach traditionellen Rezepten zubereitet*, ein gemütliches Café, eine traditionelle Brauereikneipe ...
... oder doch lieber Pizza?

Hier ist sicher für jeden Geschmack und jede Gelegenheit etwas im Angebot, oder?

Sorglos-Wohnen im Grünen

Die Städte *Potsdam und Berlin* sind von Plaue aus gut erreichbar und bieten weitere Möglichkeiten der Urlaubsgestaltung.

Neugierig geworden?

Das freut uns!!!

Alle notwendigen Informationen wie Preise, Ausstattung, Bettenanzahl, Buchungsbedingungen usw. werden im Rahmen eines Sonder-Flyers rechtzeitig bekannt gegeben.



LÖDERBURGER SEE

**OPEN AIR
FESTIVAL**

Wir für's Salzland

**Sunbeat
Roundback
Noch ist Zeit
Ventura Fox**

8. Juni 2013 Einlass 18:00 Uhr
Beginn 19:00 Uhr

Umland Wohnungsbau
WBG Schönebeck
Wohnen für alle Generationen

EMS
Energie mit Service

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Gemeinde

Volksbank Börde-Beunburg eG
In der Region - für die Region

Lüderburger See

www.wirfürssalzland.de

*Tickets ab sofort in unserer Geschäftsstelle erhältlich.
Vorzugspreis für WBG-Mitglieder und Angehörige:
3,00 € statt 5,00 € im Vorverkauf
Kontingent ist begrenzt.*



Blätterteigrolle mit Lachs

Backofen auf 200 Grad (Umluft 180 Grad) vorheizen, Blätterteigplatten nebeneinander auftauen, Fisch abbrausen und trocken tupfen, in Stücke schneiden, mit Salz und Pfeffer würzen. Im heißen Sonnenblumenöl 3-4 Min. braten. Abkühlen und fein hacken.

Paprika vierteln, entkernen abbrausen, fein würfeln, Zwiebeln putzen, waschen und hacken. Mit Paprika und Erbsen in Olivenöl andünsten, würzen. Blätterteig übereinanderlegen, zu großem Rechteck dünn ausrollen. Lachs darauf verteilen, Gemüse längs als Strang in die Mitte geben. Alles mit Zitronensaft würzen. Ei trennen, Teigränder mit Eiweiß bestreichen, Blätterteig aufrollen, Ränder andrücken, Rolle auf ein mit Backpapier belegtes Blech legen. Mit Eigelb bestreichen und 20-25 Min. backen.

Zutaten für 4 Personen

350g Blätterteig (TK)
500g Lachsfilet
Salz, Pfeffer
2EL Sonnenblumenöl
1 rote Paprikaschote
2 Lauchzwiebeln
150g Tiefkühlerbsen
2 EL Olivenöl
Saft von 1 Zitrone, 1 Ei

FOTO - WETTBEWERB

Haben Sie während ihres Urlaubs ein schönes Motiv vor die Linse bekommen? Dann nichts wie her damit. Wir planen einen Artikel zum Thema „*Die schönsten Urlaubsfotos unserer Mitglieder*“ in einer der nächsten Ausgaben von „*WBG informativ*“ zu veröffentlichen.

Schicken Sie Ihre Urlaubsfotos per E-Mail an info@wbg-stassfurt.de. Natürlich können Sie Ihr Foto auch in unserer Geschäftsstelle per USB-Stick abgeben. *Es winken tolle Preise für veröffentlichte Bilder.*

Ihre Meinung ist uns sehr wichtig!

Hat Ihnen unsere „*WBG informativ*“-Mitgliederzeitschrift gefallen?

Was können wir tun, um diese Zeitschrift **für Sie** noch besser zu machen? An welchen Themen haben Sie Interesse? Lob, Kritik, Anregungen und eigene Beiträge für die Mitgliederseite nehmen wir gern persönlich oder per Mail an info@wbg-stassfurt.de entgegen. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Die nächste Ausgabe von „*WBG informativ*“ erscheint im Juli 2013.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG