



informativ

Ausgabe 3/2013 • Jahrgang 2

BENEFIZFESTIVAL

(Seite 6-7)

„Wir für's Salzland“
hilft den Hochwas-
ser-Opfern

SORGLOS-WOHNEN

(Seite 8-9)

Im Grünen startet die
Bungalow-Saison 2013
in Brandenburg



Außerdem:

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (S. 4-5)
- Fazit der Vertreterveranstaltung (S. 10-11)
- WBG zu Staßfurt eG unterstützt (S. 12)

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Weitere Informationen finden Sie unter www.wbg-stassfurt.de		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



eigentlich sollte der Sommer im Mittelpunkt der dritten Ausgabe von „*WBG informativ*“ stehen, jedoch sind unsere Gedanken in diesen Tagen noch immer bei all den Flutopfern, insbesondere in der Region

Schönebeck und Magdeburg.

Auch Staßfurt und Umgebung waren in der Vergangenheit (ab 19.04.1994) Leidtragende einer Hochwasserkatastrophe mit bis dato unbekannten Ausmaßes. Daher können wir uns in die Sorgen und Ängste der im Moment Betroffenen gut hineinversetzen.

Gerade in Krisenzeiten ist es wichtig, zusammenzuhalten, zu helfen und vor allem den Mut und die Hoffnung nicht zu verlieren.

So wurde kurz entschlossen das Open Air Festival „*Wir für's Salzland*“ am Löderburger See zum *Benefizfestival* für die *Opfer der Hochwasserkatastrophe*. Die Einnahmen aus dem Kartenverkäufen werden *gespendet*. Eindrücke zum Festival finden Sie auf Seite 6.

Weitere Themen dieser Ausgabe:

Organisatorische Meldungen, Rückblick auf die Vertreterversammlung 2013 und unser Bungalow in Brandenburg, OT Plaue, finden Sie in dieser Ausgabe.

Trotz des traurigen Anlasses wünsche ich Ihnen zumindest etwas positive und aufmunternde Ablenkung mit dieser Ausgabe.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett einge-
richtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

**Redaktion/
Gestaltung:** Carsten Lange

Auflage: 2000 Stück

GESCHÄFTSSTELLE GESCHLOSSEN

Umstellung SEPA-Lastschrift

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
Wohnungsnutzer und Gäste,

bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle
wegen der Umstellungsarbeiten auf das SEPA-
Lastschriftverfahren

**vom 17. Juli bis 19. Juli
vollständig geschlossen ist.**

Im Havariefall wenden Sie sich bitte
in diesem Zeitraum an die Fa. AERMA GmbH,
Festnetz: 039265-9640 oder Mobil: 0171-3243758

SEPA-Umstellung angelaufen

Im *Jahreswechselschreiben vom Dezember 2012* teilten wir Ihnen mit, dass wir im Laufe des Jahres 2013 unser Zahlungssystem auf das SEPA-Lastschriftverfahren umstellen werden.



Bereits Anfang Juni 2013 wurde das *notwendige Kombimandatsformular an alle Genossenschaftsmitglieder und deren ggf. abweichende Kontoinhaber zugestellt*, die eine laufende Vertragsbeziehung mit der WBG zu Staßfurt eG haben.

Sollten Sie das Kombimandat noch nicht vollständig ausgefüllt und unterschrieben haben, holen Sie dies bitte schnellstmöglich nach.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe.

Anbohren von tragenden Bauwerk- teilen und Mauerwerk ist untersagt

In letzter Zeit stellten wir bei Wohnungsbesichtigungen fest, dass von einigen Wohnungsnutzern im Balkonbereich u. a. Befestigungen für Satelliten-Antennen montiert wurden.

Ist das Erscheinungsbild des Wohnobjekts oder dessen Bausubstanz durch Anbau einer Satelliten-Antenne beeinträchtigt, handelt es sich nicht mehr um vertragsgemäßen Gebrauch einer Mietsache. Der nicht vertragsgemäße Gebrauch kann zu teuren Rechtsstreitigkeiten führen.



Für den Aufbau von Sat-Antennen, ist die schriftliche Genehmigung des Vermieters zwingend erforderlich.

Diese wird jedoch von der WBG zu Staßfurt eG nur in Ausnahmefällen erteilt, da an all unseren Objektstandorten die analogen und digitalen Kabeldienstleistungen der PrimaCom Berlin GmbH verfügbar sind.

Beginn der Loggia-Sanierung

Die Loggia-Sanierung und der Rückbau der Loggien der obersten Etage in der *Straße der deutschen Einheit 14 bis 19*, hat am 21. Mai 2013 begonnen. Alle Betonteile bekommen einen weißen Schutzanstrich, welcher nicht durch Bohrungen oder andere beschädigende Maßnahmen verletzt werden darf. Bei Zuwiderhandlungen werden die Beschädigungen kostenpflichtig beseitigt.



Was ist bei einer Wohnungskündigung zu beachten?

Ob Nachwuchs oder berufliche Veränderung, es gibt viele Gründe für einen Wohnungswechsel. Folgendes Schaubild veranschaulicht die Vorgehensweise für eine problemlose Wohnungsabgabe.



Ein Zeichen für solidarische Hilfe

Eigentlich sollte das am 08.06.2013 veranstaltete Open Air Festival „Wir für's Salzland“ eine Sommerparty werden, die zeigt, dass im Salzlandkreis musikalisch ganz schön was los ist.

Jedoch kam die unkalkulierbare Naturgewalt dazwischen. Infolge dessen haben viele Bürger in Sachsen-Anhalt mit Hochwasser und den damit verbundenen Schäden, Existenzängsten und sehr viel Wiederaufbauarbeit zu kämpfen.

Wie soll man bei solchen Geschehnissen unbeschwert feiern können?

Auch die Organisatoren, Sponsoren und Künstler stellten sich diese Frage.

Trübsal blasen hilft Opfern nicht

Daher wurde entschieden, das Festival zum *Benefizfestival für die Hochwasseropfer* umzugestalten. Alle Einnahmen aus Kartenverkäufen werden an ein besonders bedürftiges Hochwasseropfer gespendet.

Sicher war vielen bewusst, wie viel Glück wir in der Region Staßfurt hatten, dieses Mal nicht vom Hochwasser betroffen zu sein. Es hätte schließlich jeden treffen können.

Jedoch sollten wir trotz solcher Rückschläge auch nicht den Mut verlieren, positiv nach vorn zu blicken.

Genau aus diesem Grund setzten Veranstalter, Sponsoren und Künstler alles daran, bei wirklich schönem sommerlichen Wetter ein Zeichen der Solidarität zu setzen.



Das Salzland rockt

Moderiert wurde die Veranstaltung von Frank Seifert, welcher sich nicht lange bitten ließ, um Punkt 19 Uhr die ersten Künstler auf der Bühne zu begrüßen.

Die Schüler-Band *Roundback* vom Staßfurter Dr.-Frank-Gymnasium hatte die Ehre, das Festival musikalisch zu eröffnen.



Roundback spielten einen bunten Mix aus deutsch- und englischsprachigen Partyklassikern und aktuellen Hits aus den Charts.

Nach einer kurzen Umbaupause ging es sofort weiter mit der nächsten Band.

Die bereits mit regionalen Musikernachwuchspreisen (u. a. Gewinner des SWM Musicids 2011) ausgezeichnete Band *Noch ist Zeit* aus Staßfurt, betrat die Bühne. Kaum dort angekommen, versprühten alle Bandmitglieder großen Spaß, gemeinsam für die Flutopferhilfe zu rocken.



Das musikalische Finale des Abends bestritt die Coverband *Ventura Fox*.

Im Gepäck hatte die Band über 60 Jahre Musikgeschichte. Vor allem die Spontanität machte den Reiz des Auftritts aus. Musikalische Verbindungen zwischen verschiedenen Liedern sind bei *Ventura Fox* auf der Tagesordnung.

Noch ist Zeit machen Popmusik mit eingängigen Melodien, die sofort im Ohr hängen bleiben, garniert mit deutschen Texten.

Im Laufe des Abends fanden immer mehr Besucher den Weg an den Löderburger See.



Wo hat man schon mal eine große Menge Menschen zum Lied „Westerland“ (Die Ärzte) im Mix mit der Titelmelodie der Gummibärenbande (Walt Disney) tanzen, springen und mitsingen sehen?

Die Partyband *Sunbeat* aus Wernigerode stand im Anschluss auf der Bühne. Mit Coversongs bekannter Partyklassiker heizte die 4-köpfige Kombo dem Publikum ordentlich ein. Zum Schluss des Auftritts bewies *Sunbeat*, dass sie auch ruhige Töne anschlagen können. Bei „Angels“ (Robbie Williams) wurde es plötzlich ganz ruhig.



Am Ende versammelten sich noch einmal alle Künstler auf der Bühne.

Das angekündigte Feuerwerk fiel aus. *Das dadurch gesparte Geld kam ebenso in den Spendentopf*. Wir danken allen Besuchern, Künstlern, Sponsoren und Organisatoren für die Ausrichtung des Festivals, das trotz der tragischen Geschehnisse ein schöner musikalischer Abend wurde.

Erste Bungalow-Saison wurde im Juni 2013 eröffnet

Nach langen Wochen der Vorbereitung vor Ort, sowie in unserer Geschäftsstelle, läuteten wir am *01. Juni 2013* endlich *die erste Bungalow-Saison der WBG zu Staßfurt eG* ein. Mit einem so großen Ansturm bei Buchungsanfragen haben wir wahrlich nicht gerechnet. Daher müssen wir bereits jetzt mitteilen, dass der Bungalow ausgebucht ist.

Wir wünschen allen Mitgliedern, die sich rechtzeitig einen Platz sichern konnten, einen erholsamen Aufenthalt in Brandenburg an der Havel und Umgebung. Viel Spaß in unberührter Natur, den vielen Sehenswürdigkeiten, bei Spiel, Sport und Badespaß am See oder den vielfältigen Gastronomie-Angeboten.

Das gesamte Team der WBG zu Staßfurt eG dankt allen Mitgliedern für Ihr reges Interesse.



Sorglos-Wohnen im Grünen



Buchung bei Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18

NEU: „Sorglos-Wohnen im Grünen“ – Saison-Flyer
Außerdem: Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“
Erhältlich in unserer Geschäftsstelle oder im Internet.
Jedes Mitglied erhält neue Flyer in den Briefkasten.



ALLES GUTE ZUM ...

80. Geburtstag

07.08.2013 Ulrich Albrecht
10.08.2013 Kurt Lachmuth
12.08.2013 Heinz Kummerow
21.08.2013 Horst Gröst
23.08.2013 Christa Stützer

85. Geburtstag

06.07.2013 Anneliese Montag
28.09.2013 Sonja Bock

90. Geburtstag

08.08.2013 Herta Schlicke
25.09.2013 Edith Bauermeister
25.09.2013 Kurt Gassmann

Silvesterfeier im Freistaat Sachsen

29.12.2013 bis 02.01.2014

Tag 1: Abfahrt ab 8:00 Uhr von bekannten Haltestellen Richtung Dresden zum 3-Sterne-Hotel „Radeberger Hof“, Stadtrundfahrt mit Reisebegleitung, Freizeit zur eigenen Verfügung, Kaffee und Kuchen, 3-Gänge-Menü zum Abendessen.

Tag 2: Ausflug nach Prag, Stadtrundfahrt/Stadtrundgang mit örtlichem Reiseleiter, Besichtigung des goldenen Gässchens, der Prager Burg und der historischen Altstadt, Freizeit zur freien Verfügung, Rückfahrt ins Hotel am Nachmittag, gemeinsames Abendessen, Freizeit und Kegel- bzw. Bowlingabend im Hotel

Tag 3: Fahrt in die Senfstadt Bautzen, Stadtführung und Besichtigung des Rathauses am Hauptmarkt, dem Dom St.-Petri, dem Reichturm und Reichenstraße, Besichtigung der Bautzener Senf-Manufaktur (Museum), anschließende Möglichkeit zum Mittagessen (nicht im Preis enthalten) Rückfahrt ins Hotel am Nachmittag. Ab 19:00 Uhr Silvesterfeier mit reichhaltigen Speisen und Getränken – **ALLES INKLUSIVE**, Musik und vieles mehr.

Tag 4: Erholung am Neujahrstag, Katerfrühstück, Spaziergang in Radeburg. Fahrt zum Kaffee und Kuchen nach Moritzburg (fakultativ), mögliche Jagdschlossbesichtigung (Eintritt nicht im Preis enthalten), 3-Gänge-Menü zum Abendessen.

Tag 5: Rückfahrt 09:00 Uhr nach dem Frühstück Richtung Leipzig, Aufenthalt auf dem Leipziger Hbf. zur individuellen Freizeitgestaltung, Ankunft in Staßfurt ca. 16:30 Uhr

Preise: 444,00€ pro Person im DZ und 499,00€ pro Person im EZ

Zusammenkunft unserer Vertreter

Am 07.05.2013 wurden alle gewählten Vertreter der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG zur *Vertreterinformationsveranstaltung* in den Mehrzwecksaal der Staßfurter Stadtwerke geladen.



Herr Käppner (Aufsichtsratsvorsitzender),
Herr Ringström (Vorstandsvorsitzender),
Herr Schulze (Finanzvorstand),
Herr Leffler; Frau Rotsch, Herr Waselewski
(Aufsichtsrat) v.l.n.r.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Käppner eröffnete die Veranstaltung.

Im Anschluss skizzierte unser Vorstandsvorsitzender Herr Ringström im Rahmen



Vorstandsvorsitzender Herr Hagen Ringström

eines Vortrages einen Rück- und Ausblick der Entwicklung unserer Wohnungsbaugenossenschaft.

Er ging auf den vollzogenen Strukturwandel der letzten Jahre in unserer Region ein und zeigte bereits erfolgreich umgesetzte Maßnahmen auf, welche zum Langzeiterfolg der WBG zu Staßfurt eG beitrugen.

Im weiteren Verlauf wurden die Vorhaben für dieses Jahr präzisiert. Unser Modellversuch des *Fahrstuhlanbaus* in der Straße der Solidarität 20, die *Loggiasanierung* in der Straße der deutschen Einheit 14 bis 19 und ein *Balkonanbau* in der Straße der Solidarität 19 rechts, 20 und 21 links, stehen für dieses Jahr auf der Agenda.

Auch der Bungalow in Brandenburg a. d. Havel wurde den Vertretern als „*Sorglos-Wohnen*“-*Erweiterung* vorgestellt.



Vertreter der WBG zu Staßfurt eG

Im letzten Teil des Abends fand unsere Gesprächsrunde statt. Hier hatten unsere gewählten Vertreter die Möglichkeit, Fragen, Verbesserungsvorschläge und Probleme vorzubringen.

Fragen zur Hausreinigung, der Grünflächenpflege, Instandhaltungsplanung und vielen weiteren Themen, wurden von unserem Vorstand beantwortet.

Jahresabschluss 2012

Am 11.06.2013 fand unsere jährliche ordentliche Vertreterversammlung im Staßfurter St. Barbara Haus statt.

Eröffnet wurde die Veranstaltung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Käppner.



Anwesende Vertreter

Der Vorstandsvorsitzende Herr Ringström berichtete über die Lage der Genossenschaft im Geschäftsjahr 2012 und gab einen Ausblick auf die angestrebte zukünftige Entwicklung.



Nachfolgend beschrieb Finanzvorstand Herr Schulze die im Geschäftsjahr 2012 vollzogene finanzielle Entwicklung.

Herr Käppner als Aufsichtsratsvorsitzender berichtete im Anschluss über

die Tätigkeit des Aufsichtsrates im Jahr 2012 und der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2011.

Beschlussfassungen

Danach fassten die anwesenden Vertreter Beschlüsse (Siehe Infobox unten).

Aufsichtsratswahlen

Da Herr Aermes im letzten Jahr seine Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied beendete, wurde dieser Posten neu besetzt. Herr Wolfgang Schuster wurde von einem unserer anwesenden Vertreter zur Wahl in den Aufsichtsrat vorgeschlagen.



Auch die bisherigen Aufsichtsratsmitglieder Herr Leffler und Herr Waselewski standen zur turnusmäßigen möglichen Wiederwahl zur Verfügung.

Ab sofort besteht unser Aufsichtsrat wieder aus 6 Mitgliedern. Die drei in 2013 gewählten Aufsichtsratsmitglieder erhielten jeweils zwischen 34 und 38 von 43 maximal möglichen Stimmen.

BESCHLUSSFASSUNGEN DURCH DIE VERTRETER

01/2013: Prüfbericht gemäß §59 Abs. 1 GenG für das Geschäftsjahr 2011, 02/2013: Feststellung Jahresabschluss/Lagebericht/Bilanzsumme/Bilanzgewinn/Bestätigung der Verwendung des Jahresüberschusses für das Geschäftsjahr 2012, 03/2013: Entlastung Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2012, 04/2013: Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2012



Noch ist Zeit & Friends
mit dabei: **Montreal**
In My Days
Ventura Fox
The Nylons
und weitere!

9. und 10. August 2013
Benneckscher Hof
Staßfurt
Eintritt frei!

Sorglos-Wohnen
WBG
zu Staßfurt eG

cash'n fun
WECHSELN SIE GELD GUT

Salzlandsparkasse

MITMACHEN UND TOLLE PREISE GEWINNEN

Haben Sie während ihres Urlaubs ein schönes Motiv vor die Linse bekommen? Dann nichts wie her damit. Wir planen einen Artikel zum Thema „Die schönsten Urlaubsfotos unserer Mitglieder“ in einer der nächsten Ausgaben von „WBG informativ“ zu veröffentlichen.

Schicken Sie Ihre Urlaubsfotos per E-Mail an info@wbg-stassfurt.de. Natürlich können Sie Ihr Foto auch in unserer Geschäftsstelle per USB-Stick abgeben. *Es winken tolle Preise für veröffentlichte Bilder.*

WICHTIGER HINWEIS FÜR PRIMACOM KUNDEN

Am Dienstag, den 16.07.2013, führt der Kabelnetzbetreiber PrimaCom eine Senderneubelegung des digitalen Kabelnetzes in Staßfurt durch. Daher ist es erforderlich, einen erneuten Sendersuchlauf durchzuführen, um alle freigeschalteten Sender (je nach Paket) weiterhin empfangen zu können. Ebenso entfällt die Grundverschlüsselung der SD-Sender, sodass Sie digitales Fernsehen (SD-Sender und öffentl. rechtl. HD-Sender) auf einem Zweitgerät ohne Zusatzkosten empfangen können. Außerdem werden ab diesem Tag 21 (vorher 10) HD-Sender empfangbar sein. Im Raum Egeln findet die Senderneubelegung voraussichtl. Mitte August 2013 statt.

Bei Fragen zur Senderneubelegung, dem Sendersuchlauf an Ihrem Gerät usw. kontaktieren Sie die

PrimaCom-Hotline: 0341-33172800

 **primacom**

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im Oktober 2013.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG