



**WBG**  
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

# *informativ*

Ausgabe 1/2014 • Jahrgang 2



## **RATGEBER**

(Seite 6)

Nützliche Tipps zum  
richtigen Heizen und  
Lüften im Winter

## **WBG ALS VORBILD**

(Seite 7)

Aufbau statt Abriss:  
Einweihung des  
Aufzug-Pilotprojekts



*Dance-Factory Egeln auf dem  
Vorweihnachtsmarkt 2013*

## **Außerdem:**

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (S. 4)
- „Sorglos-Wohnen“ Rückblick 2013 (S. 9)
- Das war unser Vorweihnachtsmarkt 2013 (S. 10)

<b>Sylvia Golla</b>	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
<b>Walter Funke</b>	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
<b>Claudia Hellie</b>	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
<b>Steffi Lauterbach</b>	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
<b>Fanny Götze</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
<b>Sandra Deubeler</b>	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
<b>Margit Homuth</b>	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
<b>Birgit Kreibich</b>	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
<b>Melanie Fütterer</b>	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
<b>Gabriele Wagner</b>	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
<b>Carsten Lange</b>	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de

<b>Vorstand</b>	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat
-----------------	---

<b>Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH</b>	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
--	---	--

**\*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.**

<b>Öffnungszeiten:</b>	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr
------------------------	--

**Weitere Informationen finden Sie unter [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)**

**Anregungen und Themenvorschläge für WBG informativ können Sie an uns persönlich oder per E-Mail an [leserpost@wbg-stassfurt.de](mailto:leserpost@wbg-stassfurt.de) mitteilen. Vielen Dank.**

## Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich hoffe, Sie haben die Zeit zwischen Weihnachten und dem Jahreswechsel entspannt im Kreise Ihrer Lieben verbracht.

Die *Bungalow-Eröffnung in Plaue*, viele *zufriedene Mitglieder*, die die „*Sorglos-Wohnen*“-*Veranstaltungen* besuchten, das Benefizfestival „*Wir für 's Salzland*“, „*Noch ist Zeit & Friends 2013*“ und unser zweiter *Vorweihnachtsmarkt* waren die kulturellen Höhepunkte für 2013.

Auch den sich verändernden Anforderungen an Wohnraum widmeten wir uns durch *Aufzug- und Balkonanbauten* in der *Straße der Solidarität 19-21* und einer Loggia-Sanierung in der *Straße der deutschen Einheit 14 bis 19*.

Das Jahr 2014 steht ganz im Zeichen des *60 jährigen Bestehens* unserer Genossenschaft. Informationen zur geplanten Veranstaltung werden wir Ihnen rechtzeitig bekanntgeben.

## Was erwartet Sie in dieser Ausgabe?

Wir beschäftigen uns mit dem *richtigen Heizen und Lüften im Winter* und blicken zurück auf die *Aufzug-Einweihung in Staßfurt Nord*, dem zweiten *Vorweihnachtsmarkt* und den „*Sorglos-Wohnen*“-*Veranstaltungen 2013*.

Im Namen des gesamten Teams der WBG zu Staßfurt eG wünsche ich Ihnen alles Gute für das vor uns liegende Jahr und vor allem viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe.

Hagen Ringström  
Vorstandsvorsitzender

## UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten  
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett eingee-  
richtete Küche

## Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20  
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft  
zu Staßfurt eG  
Pestalozzistraße, 2a  
39418 Staßfurt

**Vi.S.d.P.:** Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
Carsten Schulze

**Redaktion u. Gestaltung:** Carsten Lange  
leserpost@wbg-stassfurt.de

**Auflage:** 2000 Stück

## Hinweis zu Vandalismusschäden

Auch in 2014 behalten wir unsere genossenschaftliche Arbeitsweise bei, sodass auch weiterhin *keine Selbstbeteiligung bei Reparaturen* fällig wird.



Ausgenommen hiervon sind Schäden, die durch *mutwillige Zerstörung bzw. nicht vertragsgemäßen Gebrauch des genossenschaftlichen Eigentums* entstehen.

## Ab sofort Zahlung mit EC-Karte

Ab sofort können Sie in unserer Geschäftsstelle ganz bequem mit Ihrer *EC-Karte und PIN* bezahlen.



## HD-Senderoffensive in Staßfurt

Seit 5. November 2013 sind weitere digitale TV-Sender im Staßfurter Kabelnetz verfügbar. Somit sind gegenwärtig *bis zu 37 HD-Sender im Staßfurter Raum* empfangbar.

Neu dabei sind u.a. RTL 2 HD, Super RTL HD, RTL Nitro HD, DMAX HD, Tele5 HD, Sport1 HD, diverse öffentlich rechtliche Angebote in HD uvm.

Für den Empfang ist ein erneuter Sender-schlauch an Ihrem digitalen Empfangsgerät erforderlich.



## Sorgfaltspflicht für Haustierhalter



Alle Haustierhalter sind dazu angehalten darauf zu achten, dass sich die eigenen Haustiere *ausschließlich in der eigenen Wohnung* und nicht z.B. im gemeinschaftlichen Treppenhaus aufhalten. Sollte es doch einmal vorkommen, dass sich das eigene Haustier in Gemeinschaftsräumen „erleichtert“, so ist das Malheur *unverzüglich zu beheben*.

## Mülltrennung und -entsorgung

Uns erreichten Beschwerden, dass anfallender Hausmüll zum Teil un- bzw. falsch sortiert in gelbe sowie blaue Tonnen entsorgt wird.



Wir weisen darauf hin, dass *Müll, welcher nicht ordnungsgemäß sortiert entsorgt wurde, nicht abtransportiert, sondern zu einer aufwändigen nachträglichen Sortierung führt, die hohe Kosten verursacht. Sollten wir weiterhin Meldungen von falsch sortiertem Abfall erhalten, behalten wir uns vor, die anfallenden Mehrkosten in Rechnung zu stellen.*

Hausmüll, welcher sich *außerhalb der vorgesehenen Müllcontainer* befindet, wird *nur abtransportiert, wenn die dafür vorgesehenen Behälter voll sind*. Farben, Lacke, Autoreifen, Elektrogeräte, Sperrgut und Batterien gehören *nicht in den Hausmüll*, siehe Abfallratgeber.

*Nehmen Sie sich daher die Zeit, Ihren Abfall ordnungsgemäß zu sortieren.*

## Wichtige Infos zu genossenschaftlichen Kfz-Stellplätzen und Garagen

Die Bereitstellung von *genossenschaftseigenen Kfz-Stellplätzen und Garagen* erfolgt zu sehr günstigen Entgelten. Damit dies so bleiben kann, ist es erforderlich, dass die *Kfz-Stellplätze durch unsere Mitglieder auch in Ordnung gehalten werden*. Dies betrifft *insbesondere die Beseitigung von Unkraut, Laub und Unrat*.



Ein alternativer Lösungsansatz dieses von uns beobachteten Problems wäre *eine Erhöhung des Nutzungsentgelts für Kfz-Stellplätze und eine Übertragung der turnusmäßigen Pflege von Kfz-Stellplätzen auf eine Dienstleistungsfirma*. Jedoch würde diese Lösung auch mit Einschränkungen wie *feste Reinigungs- und Parkverbotszeiten* verbunden sein.



Diesen Lösungsweg möchten wir *um jeden Preis vermeiden*, darum erinnern wir an dieser Stelle nochmals *alle Mitglieder mit Kfz-Stellplatz* an ihre Pflichten.

***Lassen Sie es nicht so weit kommen und leisten Sie Ihren Beitrag für ein sauberes und gepflegtes Erscheinungsbild unseres genossenschaftlichen Eigentums.***

Aufgrund unseres günstigen Angebotes an Garagen und Kfz-Stellplätzen können wir nicht in allen Wohngebieten jedem Interessenten den gewünschten Platz für sein Auto bzw. Krad zur Verfügung stellen.

Zweck unserer Genossenschaft ist die Vermietung von Wohnraum, deshalb werden Kfz-Stellplätze grundsätzlich nur an Wohnungsnutzer vergeben. Die Vergabe erfolgt unter den Prämissen der Wohnungsnähe und der Förderung der Wohnungsvermietung. Ein Anrecht eines Genossenschaftsmitglieds auf eine leerstehende Kfz-Abstellgelegenheit besteht nicht.

Der Vorstand der Genossenschaft entscheidet über Vergabe und Ausnahmen auf Grundlage der zuvor erläuterten Prämissen.



*Bitte nehmen Sie ebenfalls zur Kenntnis, dass die Pflege des Kfz-Stellplatzes nicht in jedem Fall Bestandteil der Grünflächenpflege ist, welche über die Betriebskosten abgerechnet wird.*

## Lebensqualität durch Frischluft

Insbesondere im Winter, aber auch im übrigen Jahr stellt sich die Frage nach dem *richtigen Lüften*.



Auch wenn es draußen kälter ist, sollte *mindestens dreimal täglich stoßgelüftet* werden. Das Stoßlüften umfasst hierbei das *kurzzeitige (5 bis 10 Minuten) und vollständige Öffnen eines, oder besser noch mehrerer Fenster*.

Die Dauer und Häufigkeit richtet sich aber auch nach dem individuellen Wohnverhalten. So ist z.B. *nach dem Öffnen der Spülmaschine oder nach dem Duschen eine zusätzliche Lüftung in den betroffenen Räumen* angeraten.

Wann die Luftfeuchtigkeit in einem angenehmen Bereich ist, lässt sich am besten mit einem *Hygrometer* bestimmen. Durch das Lüften ist die *Luftfeuchtigkeit unter 50%* abzusenken. *Steigt diese wieder über 55%*, sollte erneut gelüftet werden.

Aber nicht nur die Luftfeuchtigkeit muß im angenehmen Bereich sein.

Ebenso ist *genügend Sauerstoff für ein gesundes Wohnklima* erforderlich. Darum kann es nötig sein, *öfter als dreimal täglich* zu lüften, z.B. wenn sich bei Familienfeiern mehr als die sonst übliche Personenzahl in einem Raum befindet.

Vermeiden Sie böse Überraschungen bei der nächsten Betriebskostenabrechnung: *Kontrollieren Sie Heizkostenverteiler regelmäßig*.

## Wussten Sie schon?

Über *dauerhaft angekippte Fenster* wird nur die Umgebung, aber nicht Ihr Wohnraum beheizt. Am besten ist die *kurzzeitige Querlüftung*, soweit dies die Lage der Fenster möglich macht. Vor dem Lüften sollten Sie die *Heizung abdrehen*, da sonst *unnötig Energie verbraucht* wird und die Heizkosten ansteigen ohne einen Gegenwert in Form von Wärme an die Wohnung abzugeben.

## Finger weg vom Entlüften!!!

Alle Heizungsanlagen sind *in sich geschlossene Systeme*, die mit Wasser gefüllt sind. Wird ein Heizungssystem durch Entlüftung geöffnet, entsteht ein *Wasserverlust* im



System, der dazu führt, dass die *Heizleistung des gesamten Systems abnimmt*. Dem Heizungssystem muss wieder Wasser zugeführt werden, welches beim Erwärmen entgast und somit wieder Luft erzeugt... ein Kreislauf ohne Ende.

*Daher ist unser Anliegen: Finger weg vom eigenmächtigen Entlüften der Heizkörper.*

Sollten Sie dennoch Probleme mit Heizkörpern haben, bitten wir um eine *telefonische Meldung an unsere Instandhaltungsabteilung*, Rufnummern siehe Seite 2.

## Barrierearm Wohnen im Alter

Die Anforderungen an modernen Wohnraum sind vielen strukturellen Einflussgrößen unterworfen. So ist es z. B. kein Geheimnis, dass die Zahl älterer Menschen in den nächsten Jahren überproportional zu der Zahl an jungen Menschen ansteigen wird.



Dieser Umstand wiederum führt zur Nachfrage nach Wohnraum, welcher die *Mobilitätsanforderungen* an ein *selbständiges Leben, insbesondere im Alter*, erfüllt.

Unser Beitrag für *altersgerechtes Wohnen in unserem Wohnungsbestand* begann im August 2013. Das Ziel war es, die *Straße der Solidarität 20 in Staßfurt-Nord* so umzubauen, dass die Wohnungen in allen Etagen durch den Anbau eines Aufzugs *barrierearm zugänglich* sind. Ebenso wurde darauf geachtet, die Wohnungen selbst ebenerdig zu gestalten.



Am 04.12.2013 lud die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG zur feierlichen Einweihung dieses Aufzug-Pilotprojekts ein.



Geladene Gäste waren unter anderem *Herr Thomas Webel (Minister für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt)*, Herr René Zok (Oberbürgermeister der Stadt Staßfurt), der Aufsichtsrat der WBG zu Staßfurt eG und Pressevertreter.

Herr Ringström (Vorstandsvorsitzender) erläuterte die zunehmende Wichtigkeit des Zusammenspiels von *barrierearmem Wohnraum für jung und alt* und unserem Mehrwertangebot „*Sorglos-Wohnen*“, welches bereits seit vielen Jahren von unseren Mitgliedern genutzt wird. Auch Herr Webel bekräftigte im Anschluss daran die Notwendigkeit von Maßnahmen, welche die demographische Bevölkerungsentwicklung in der Wohnungswirtschaft berücksichtigen. Er ist ebenfalls der Meinung, dass wir mit diesem nun eingeschlagenem Weg richtig liegen und eine *Vorbildfunktion* ausüben.

*Diese Maßnahmen wurden durch genossenschaftliche Eigen- und Kreditmittel realisiert. Eine Fortführung solcher Maßnahmen (Stand heute) ist auch von der Gewährung von Fördermitteln abhängig.*

### SIE HABEN INTERESSE?

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20  
Frau Götzke ☎ 03925 - 9249 - 16

**Wieder ein erfolgreiches Jahr**

Wir bedanken uns bei allen teilnehmenden Mitgliedern für das gerade vergangene „Sorglos-Wohnen“ Jahr 2013. Viele frühzeitig ausgebuchte Veranstaltungen, nachgefragte Zusatztermine und die stets vorhandene Neugierde auf den nächsten druckfrischen Quartals-Flyer sind ein Zeichen dafür, dass sich „Sorglos-Wohnen“ großer Beliebtheit erfreut. Ein Dankeschön richten wir an dieser Stelle natürlich auch an *Frau Homuth und Frau Wagner*, ohne deren Engagement „Sorglos-Wohnen“ nicht möglich wäre.

**IDEEN ZUM KAFFEE**

Wir suchen Ihre Ideen für unsere monatlichen Kaffeenachmittage. Woran haben Sie Interesse? Egal ob Gesundheit, Vorstellung von Produkten, kulturelle Beiträge uvm.– Vieles ist möglich. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge, die wir dann bei zukünftigen Kaffeenachmittagen berücksichtigen.

**ACHTUNG Terminänderung:**  
**Gymnastik ab sofort immer**  
**Donnerstag ab 14:00 Uhr**

**ALLES GUTE ZUM ...**

*Mitgliedergeburtstage 1. Quartal 2014*



**80. Geburtstag**

- Klaus Völksch
- Ernst Patzelt
- Heinz Nahrstedt
- Ursula Bradtke
- Helga Brix
- Brunhilde Biallek
- Edla Klimmt
- Dieter Liste
- Helmut Könemund
- Herbert Zunft

**85. Geburtstag**

- Ilse Reichelt
- Gerda Voigt
- Werner Schwertfeger
- Edith Spring
- Giesela Lück
- Irmgard Meyer

**90. Geburtstag**

- Erika Kappellusch
- Hubert Nittmann
- Wilhelm Stapel
- Hedwig Kompa

**100. Geburtstag**

- Martha Erler

**Kommende Veranstaltungen – Januar bis März 2014**

<b>13.02.2014</b>	Faschingszeit in Wiesenburg „Lieber Badelatschen als Waschlappen“
<b>11.03.2014</b>	Frauentagsfeier in Spickendorf
<b>Außerdem: Kaffeenachmittage, Handarbeitstreff, Sportangebote uvm. Details finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“.</b>	

**Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18**

Ausführliche Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2014“. Beides finden Sie regelmäßig in Ihrem Briefkasten, in unserer Geschäftsstelle und im Internet.





# Sorglos-Wohnen

Rückblick 2013





Aufgrund der positiven Resonanz im letzten Jahr, fand am **23.11.2013** bereits zum zweiten Mal ein *Vorweihnachtsmarkt* auf dem Gelände der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt statt.

Der Vorplatz unserer Geschäftsstelle wurde von Mitarbeitern der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG weihnachtlich dekoriert. So sorgten Tannengrün, mit Lichterketten behangene Sträucher und Feuerkörbe für eine weihnachtlich warme Stimmung.

Herr Ringström eröffnete die Veranstaltung offiziell. Weihnachtliche Klänge und der Duft von gegrillten Würstchen, Glühwein und gebrannten Mandeln überzogen das Außengelände unserer Geschäftsstelle. Zweifelsohne der Geruch von typischen Weihnachtsmärkten, oder nicht? Neben Grillwurst und Glühwein wurden

außerdem Soljanka, Kaffee, Kakao und Tee an unsere Genossenschaftsmitglieder und Gäste ausgeschenkt.

Neben den herzhaften Speisen konnten wir erneut ein großes Süßwarenangebot auf unserem Markt bereithalten, das wohl keine Wünsche für Naschkatzen offen ließ. Ob, Schmalzkuchen, Lebkuchen, Nußbruch, kandierte Äpfel oder Zuckerwatte, hier war für jeden etwas dabei.

Da dieses vorweihnachtliche Fest als ein Dankeschönfest für unsere Mitglieder gedacht war, wurden an alle Mitglieder Wertmarken verteilt, welche in Essen und Trinken eingetauscht werden konnten.

Doch was macht man in der Zeit zwischen dem Genuss all der vielen Leckereien? Auch dafür haben wir natürlich gesorgt. Unser Rahmenprogramm für diesen Nach-





mittag wurde durch die *Dance-Factory Egeln* mit einer weihnachtlichen Tanzvorführung auf unserer Bühne eröffnet. Im Anschluss daran zeigten die Mädchen ihr tänzerisches Können zu den größten Hits von Michael Jackson.

Direkt im Anschluss trugen die Kinder der *Kindertagesstätte „Regenbogenland“ aus Staßfurt* ihr Weihnachtsprogramm bestehend aus klassischen Weihnachtsliedern, Tänzen und Gedichten vor. Hier kam wirklich Weihnachtsstimmung auf.

Den restlichen Nachmittag bis in den frühen Abend begleiteten die Blasmusiker *Stabfurter Bodetaler* unsere Veranstaltung mit weihnachtlichen Melodien.

Für unsere kleinen Gäste haben wir wieder ein kleines *Kinderkarussell* aufgestellt, das kostenfrei genutzt werden konnte. Weih-

nachtsgeschenke konnten von interessierten Kindern an unserer Mal- und Bastelstraße selbst bemalt werden.

Gegen 16:30 Uhr war es dann soweit. Der *Weihnachtsmann* kündigte sich an und hatte, umlagert von vielen Kindern, alle Hände voll zu tun, seine Süßigkeiten an brave Kinder zu verteilen.

An unseren Verkaufsständen wurden in diesem Jahr *Schmuckwaren, selbst gebastelte Geschenkverpackungen und handgemachte Nähwaren* verkauft. Hier hat sicher jeder ein passendes Geschenk für das anstehende Weihnachtsfest gefunden.

Abschließend danken wir allen, die unseren Vorweihnachtsmarkt unterstützt haben, insbesondere der *Dance-Factory Egeln* und der *Kindertagesstätte „Regenbogenland“* aus Staßfurt für ihre kulturellen Beiträge.





*Frau Frost und Bungalow-Verwalter Herr Skirl (v.l.)*

Urlaub im Bungalow 2013

Familie Frost verbrachte eine Woche in Brandenburg OT Plaue. Es war sehr schön. Ausflüge nach Brandenburg, Potsdam usw., bereicherten unseren Urlaub.

Am Abend zurück im Bungalow fühlten wir uns wie zu Hause. Es war alles vorhanden was man benötigte.

Wir möchten uns bei der WBG zu Staßfurt eG für diesen schönen Bungalow bedanken, den wir mieten durften.

Ein Dankeschön auch an Herrn Skirl, der uns mit Rat und Tat zur Seite stand. Er ist sehr nett und hilfsbereit. Herr Skirl half uns auch noch am letzten Tag beim Reifenwechsel am Auto, da wir eine Panne hatten.

Vielen Dank Herr Skirl!!

Mit Freundlichen Grüßen

Fam. Frost

*Sorglos-Wohnen*  
*im Grünen*

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im April 2014.

## Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt  
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: [info@wbg-stassfurt.de](mailto:info@wbg-stassfurt.de)  
Web: [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)



**WBG**  
zu Staßfurt eG