



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 3/2014 • Jahrgang 3

SORGLOS- WOHNEN IM GRÜNEN

Neuigkeiten aus
dem Bungalow
(Seite 6)

RÜCKBLICK

Vertreterinfor-
mationsver-
anstaltung
und Vertre-
terver-
sammlung
(Seite 8-9)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (S. 4)
- Sommerliche Veranstaltungshinweise (ab S. 10)
- Unsere MIT-MACH-AKTION beim ersten Staßfurter Freiwilligentag 2014 (S. 12)

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de

Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat
-----------------	---

Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
--	---	--

***Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.**

Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr
------------------------	--

Weitere Informationen finden Sie unter www.wbg-stassfurt.de

Anregungen und Themenvorschläge für WBG informativ können Sie an uns persönlich oder per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de mitteilen. Vielen Dank.

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich möchte Sie an dieser Stelle im Namen des Vorstandes und der Belegschaft der WBG zu Staßfurt eG zur diesjährigen *Sommer-Ausgabe 03-2014* begrüßen.

Wir befinden uns mitten im Sommer und damit auch in der Jahreszeit für vielerlei kulturelle Veranstaltungen.

Neben unserer großen *Festveranstaltung zum 60jährigen Jubiläum der WBG zu Staßfurt eG (06.09.14)*, unterstützen wir auch in diesem Jahr die Staßfurter Band „*Noch ist Zeit*“ bei der Ausrichtung ihres „*Noch ist Zeit and Friends*“-Festivals (09.08.14). Außerdem sind wir mit einer *MIT-MACH-AKTION beim 1. Staßfurter Freiwilligentag (13.09.14)* vertreten.

Wie Sie sehen, ist jede Menge los in Staßfurt. Weitere Details finden Sie *ab Seite 10*.

Es gibt auch Neuigkeiten von unserem *Bungalow in Brandenburg, OT Plaue*. Was es hier neues gibt, erfahren Sie auf *Seite 4*.

Weitere Themen dieser Ausgabe:

Wichtige Infos aus den Fachabteilungen, und ein Rückblick auf unsere Vertreterinformationsveranstaltung vom *20.05.14* sowie der ordentlichen Vertreterversammlung vom *17.06.14* lesen Sie ab *Seite 8*.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2000 Stück

Kleiner Mann mit großer Tat

Gegen 13 Uhr des *1. Mai 2014* ereignete sich in der *Concordiastraße 15* ein Dachbodenbrand, der auf eine Wohnung übergriff.

Dank des *aufmerksamen 5-jährigen Ben Stohge*, der den Brand beim draußen spielen *bemerkte* und *sofort seiner Mutter berichtete*, konnte die Feuerwehr aus Staßfurt und Löderburg schnell verständigt und ein Übergreifen der Flammen auf benachbarte Hauseingänge verhindert werden.



Vorstand der WBG zu Staßfurt eG Herr Ringström (r) und Herr Schulze (l) bedanken sich bei dem aufmerksamen Ben, dessen Mutter und der Feuerwehr.

Als Dankeschön für seine Heldentat, überreichte der *Vorstand der WBG zu Staßfurt eG* im Beisein von Feuerwehrkräften, eine große Spielzeugfeuerwehr.

Ereignisse wie dieses, sollten uns alle daran erinnern, dass wir *unsere Umgebung bewusster wahrnehmen* und bei Auffälligkeiten wie z. B. *sich in Gefahr befindlichen Menschen oder unserem Genossenschaftseigentum*, verantwortlich agieren.

Neuer Spielplatz in Staßfurt-Nord

Am *1. Juni 2014*, wurde der *Mehrgenerationen-Spielplatz* in der Straße der Völkerfreundschaft, gegenüber dem Berufsförderungswerk (BfW) in Staßfurt Nord, feierlich eröffnet.



Finanziert wurde dieser Spielplatz unter Trägerschaft der Wobau GmbH Staßfurt u. a. durch das Land Sachsen-Anhalt, die Salzlandsparkasse und die *Wohnungsbau-genossenschaft zu Staßfurt eG*.

ANSPRECHPARTNER IM MEDIZINISCHEN NOTFALL

Am Wochenende ist weder Ihre Stammapotheke, noch die Praxis Ihres Hausarztes geöffnet. An wen Sie sich im Bedarfsfall wenden können, haben wir hier zusammengetragen.

Notruf ☎ 112

Ärztlicher Bereitschaftsdienst ☎ 116 117 oder unter www.116117info.de

Apotheken-Notdienst ☎ 0800 2 28 22 80 oder unter www.aponet.de

Medico-Zentrum Magdeburg ☎ 0391 6 27 96 00

Leipziger Str. 16

(Kassenärztlicher Notdienst und

Kinder- und Jugendärztlicher Notdienst)

Öffnungszeiten: Mo, Di, Do: 18-24 Uhr, Mi + Fr: 14-24 Uhr, Sa, So + Feiertage: 7 - 24 Uhr

Allgemeinmedizin, HNO, Augenheilkunde, Kinderheilkunde, Chirurgie

Außerdem stellten wir im Zuge der Neugestaltung des Spielplatzgeländes neue Sitzbänke auf, die zum Verweilen an der frischen Luft einladen.

Müll sortieren spart richtig Geld

Durch die Udo-Achtert-GmbH ist uns in letzter Zeit häufiger mitgeteilt worden, dass *die Mülltrennung, insbesondere bei Abfällen der gelben Tonne, oftmals nicht erfolgt.*



Wir weisen daher nochmals darauf hin, dass *falsch sortierter Abfall zu beträchtlichen Mehrkosten und ggf. zu nicht abtransportierten, vollen gelben Tonnen, sowie zur Verunreinigung des Wohngebietes führt.*

Sollten wir zukünftig feststellen, dass sich der verantwortungsbewusste Umgang mit der Abfallentsorgungsthematik nicht verbessert, sehen wir uns gezwungen, die uns dafür berechneten *Kosten auf die Nutzer der betroffenen Mülltonnen als gesonderte Rechnung* umzulegen.

Das WC ist kein Abfallbehälter

Bitte beachten Sie, dass Toiletten *keinesfalls als wasserbetriebene Abfallsammler zweckfremdet* werden dürfen.

Hygieneartikel, Essensreste, Tüten aus Kunststoff oder Papier, sowie Verpackungsmaterialien jeglicher Art sollten nicht aus Bequemlichkeit im WC



entsorgt werden, da diese Fremdkörper *schwerwiegende Verstopfungen und hohe Kosten bei der Schadensbeseitigung* zur Folge haben, die ggf. in Rechnung gestellt werden müssen.

Hausordnung für den Partyraum

Für unseren Partyraum wird zukünftig im Sinne aller Genossenschaftsmitglieder und der dortigen Anwohner der unmittelbaren Umgebung, eine Hausordnung in Kraft treten.

MITARBEITERPORTRAIT



Claudia Hellie

Ausbildung: zur Wirtschaftskauffrau.

Aufgabenbereich: Ich bearbeite die Aufgabenbereiche Mietenbuchhaltung, Kasse und habe außerdem organisatorische Aufgaben.

Was ist für Sie das Besondere an der WBG zu Staßfurt eG? Mein Aufgabenbereich bietet mir abwechslungsreiche Aufgaben, da ich täglich mit Menschen zu tun habe. Jedes Mitglied hat andere Sorgen, auf die ich mich in Gesprächen einstellen muss, um für alle Beteiligten eine zufriedenstellende Lösung zu finden.

Welche Hobbys haben Sie? Aus zeitlichen Gründen kommt mein Hobby Backen im Moment zu kurz. Stattdessen rückt meine Familie, insbesondere meine Enkelkinder in den Vordergrund.

Welches Buch haben Sie zuletzt gelesen?
Den Reiseführer meines letzten Urlaubsziels.

Neues Mobiliar zum Saisonauftakt in Plaue

Sorglos-Wohnen
im Grünen

Auch in diesem Jahr durften wir großes Interesse durch unsere Mitglieder für unser *Freizeitgrundstück in Brandenburg an der Havel, OT Plaue*, verzeichnen. Daher haben wir uns dazu entschlossen den Bungalow mit neuem Mobiliar aufzuwerten, um den Aufenthalt zukünftig noch gemütlicher zu gestalten.

Neu ist z. B. die Sofaecke mit ausziehbarer Schlafgelegenheit für 2 Personen und die Sitzgelegenheit für 4 Personen im Wohnzimmer. Die Küchenzeile wurde neu möbliert und im Schlafbereich wurden neue Kleiderschränke aufgestellt.



Neu gestalteter Wohnbereich



Neue Küchenmöbel und Geräte



Neue Möbel im Schlafbereich

IHRE ERLEBNISSE AUS BRANDENBURG 2014

Wir suchen Bungalow-Nutzer, die bereit sind, *Ihre Erlebnisse aus dem Kurzurlaub in Plaue zu teilen*. Egal ob Fotos oder Erlebnisberichte, wir freuen uns über Ihre Beiträge an leserpost@wbgr-stassfurt.de.

Busverbindung in die Gartenstadt

Seit diesem Jahr befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bungalow-Grundstück eine Bushaltestelle, *Plaue, Gartenstadt*.

Mit dieser Buslinie wird die Anfahrt aller bahnreisenden Bungalownutzer erleichtert, da nun eine *direkte Verbindung vom Bahnhof Kirchmöser* in die Gartenstadt vorhanden ist.

Die aktuellen Abfahrtszeiten finden Sie auf der Webseite der Verkehrsbetriebe Brandenburg GmbH unter www.vbbr.de.



MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 3. QUARTAL 2014

- 80. Geburtstag** Helga Dilz ● Alfred Käppner ● Gustav Schäfer ● Rolf Bock ● Hannelore Rosemund ● Dorethea Kohlus ● Heinz Weigel ● Susanne Preidel
- 85. Geburtstag** Charlotte Buchmann ● Paul Jahn ● Ursula Wenzlaff ● Heinz Bernhardt ● Alfred Weber ● Sigurd Bage ● Ernst Zahn ● Irmgard Köhler
- 90. Geburtstag** Ursula Kampe

IHRE IDEEN FÜR 2015

Für das „Sorglos-Wohnen“-Angebot 2015 sammeln wir bereits jetzt *Ihre Ideen und Wünsche*.

Welche Schwerpunktthemen wünschen Sie sich für unsere monatlichen Kaffeefachmittage?

Gibt es ein Wunschreiseziel für eine Tages- bzw. Mehrtagesfahrt?

An welchen Aktivitäten (z. B. Mutter-Kind-Treffen, Schachgruppe, Schwimmen, Nordic Walking, Wandern o. ä.) haben Sie Interesse?

Wir freuen uns auf *Ihre aktive Mitgestaltung* der zukünftigen Angebote.

Bilder der Tagesfahrt in die Altmark

Am 20.05.2014 fand unsere Tagesfahrt in die Altmark statt.

Die teilnehmenden Mitglieder durften frischen Spargel zum Mittag genießen und so kräftig gestärkt auf Besichtigungstour in einer Baumkuchenmanufaktur gehen.

Nach dem Kaffeetrinken fand eine Kremserfahrt durch die frühlinghafte Umgebung zum Abschluss des erlebnisreichen Tages statt.



Wir wünschen unseren teilnehmenden Mitgliedern auch weiterhin viel Spaß und gute Unterhaltung bei unseren „Sorglos-Wohnen“-Angeboten und danken für Ihr reges Interesse.

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“, im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2014“ sowie auf unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de/terminkalender



Vertretertreffen mal anders

Auch in diesem Jahr waren alle gewählten Vertreter der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG zur *Informationsveranstaltung*, welche im Vorfeld der ordentlichen Vertreterversammlung (siehe nächste Seite) stattfand, herzlich eingeladen.



Anwesende Vertreter der WBG zu Staßfurt eG.

Im Jubiläumsjahr unserer Genossenschaft sollte dieses Zusammentreffen ohne feste Tagesordnung in geselliger Atmosphäre stattfinden, deshalb luden wir alle Vertreter am *20.05.2014* in die *Kegelbahn Staßfurt, Charlottenstraße*, ein.

Die gewählten Räumlichkeiten bildeten ein passendes Umfeld für rege Diskussionen und Austausch von Erfahrungen unserer Vertreter bei ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit für unsere Genossenschaft.



Angeregte Diskussionen der anwesenden Genossenschaftsmitglieder in geselliger Runde.

Nachdem der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Käppner den Abend offiziell eröffnete, begrüßte der Vorstandsvorsitzende Herr Ringström alle Anwesenden mit einer kurzen Ansprache.

In seiner kurzen Rede bedankte er sich für das erfolgreiche Geschäftsjahr 2013 und die fruchtbare Zusammenarbeit mit den gewählten Vertretern.



Eröffnung der Veranstaltung durch Herrn Ringström (Vorstandsvorsitzender der WBG zu Staßfurt eG).

Abseits des Erfahrungsaustauschs bestand auch die Möglichkeit, sich sportlich zu betätigen: Die Kegelbahn war für alle geladenen Gäste ebenfalls nutzbar.



Herr Schulze (Finanzvorstand der WBG zu Staßfurt eG) übt sich beim Abräumen der Kegel.

Geschäftsjahr 2013

Auch dieses Jahr luden wir unsere Vertreter zur ordentlichen Vertreterversammlung ein, welche im St. Barbara Haus Staßfurt stattfand.



*Aufsichtsrat der WBG zu Staßfurt eG
Frau Rotsch, Herr Schuster, Herr Waselewski,
Herr Leffler, Herr Schulze (Finanzvorstand),
Herr Ringström (Vorstandsvorsitzender),
Herr Käppner (Aufsichtsratsvorsitzender (v. l.))*

Auf unserer diesjährigen *Vertreterversammlung über das Geschäftsjahr 2013* berichteten der *Vorstandsvorsitzende, Herr Ringström*, über die wohnungswirtschaftlich-technische Lage und der *Finanzvorstand, Herr Schulze*, über die finanzielle Lage unserer Genossenschaft.

Herr Ringström hob hervor, dass *trotz der Bevölkerungsabnahme in unserer Region der Wohnungsleerstand unserer Genossenschaft gesunken* ist.

Das *Bauvolumen betrug 2,09 Mio. €*, wovon *0,88 Mio. €* darlehensfinanziert sind. Es wurden *57 Dauernutzungsverträge für Wohnraum mehr abgeschlossen als im Vorjahr*.

Die Lage unserer Genossenschaft ist stabil. Herr Schulze stellte dar, dass wir in den

letzten 14 Jahren eine Reduzierung unserer Darlehensverbindlichkeiten in Höhe von 18,2 Mio. € realisiert haben. Die *Bilanzsumme beträgt 60,9 Mio. €*. Als Bilanzgewinn werden 0,00 € ausgewiesen, da der *Jahresüberschuss von 0,16 Mio. € in die gesetzliche Rücklage* eingestellt wurde.

Unser *Aufsichtsratsvorsitzender, Herr Käppner*, erstattete den Bericht über die *Tätigkeit des Aufsichtsrates 2013* sowie den *Bericht über die gesetzliche Prüfung 2012*.

Nach einer konstruktiven Diskussion stimmte unsere Vertreterversammlung dem Prüfbericht, dem Jahresabschluss, der Verwendung des Jahresüberschusses, dem Lagebericht sowie der Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand *einstimmig* zu.

Aufsichtsratswahlen fanden nicht statt. Aufsichtsrat und Vorstand dankten der Vertreterversammlung sowie allen Mitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen.

Ein besonderer *Dank ging an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Genossenschaft*, u. a. für die geleistete Arbeit bei der im letzten Geschäftsjahr *erfolgreich vollzogenen Umstellung auf das SEPA-Lastschriftverfahren*.



Abstimmung aller anwesenden Vertreter mit Stimmkarten über die Beschlüsse laut Tagesordnung.



Noch ist



Zeit

and Friends

9. August '14

Benneckscher Hof Staßfurt

Stephan Michme + Band

Pazifik Ade · Sticky Strings · Länett

Noch ist Zeit · Lycantroph u.v.m.

Beginn 15 Uhr

Kosten
nix!

Mehr Informationen zur Veranstaltung finden Sie im Internet unter
www.nochistzeit.de

Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Samstag, 06.09.2014
von 11:00 — 17:00 Uhr



Wir feiern 60 Jahre
WBG zu Staßfurt eG

- 11:00 Uhr: Eröffnung und **Dance-Factory Egeln**
12:00 Uhr: Musik mit DJxDennis zur Mittagszeit
13:00 Uhr: Sport- und **Karateschule Staßfurt e.V.**
13:30 Uhr: Musik mit DJxDennis und **WBG-Quiz**
14:00 Uhr: **Dance-Factory Egeln**
14:30 Uhr: Auftritt von Mandy Schwarz als **Andrea Berg**
15:00 Uhr: Musik mit DJxDennis, **Tombola**
15:30 Uhr: Auftritt von Mandy Schwarz als **Andrea Berg**
16:00 Uhr: Musik mit DJxDennis zum Ausklang

**Außerdem: Glücksrad, Malstraße, Riesen-Rollit, Riesenpuzzle,
Leckeres vom Grill, Kuchen und Getränke**

Änderungen vorbehalten.

Wertmarkenausgabe für WBG-Mitglieder
von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt • Web: wbg-stassfurt.de





Gemeinsam Gutes tun für Staßfurter Bürger



**Freiwilligentag
Staßfurt**

findet.

Unsere Aktion „*Frische Pfähle für saubere Wäsche*“ findet auf den *Wäscheplässen der Heimstraße* statt.

Tatkräftige Helfer können sich ab *ab 09:30 Uhr* in der *Heimstraße 22 bei Flying Pizza* treffen.

Wir bieten allen freiwilligen Helfern die Möglichkeit, *unter fachlicher Anleitung*

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG ist mit einer **MIT-MACH-AKTION** ein Teil des ersten *Staßfurter Freiwilligentages*, welcher am *13.09.2014* in *ganz Staßfurt* statt-

Wäschepfähle zu entrostern und neu zu streichen und somit auf diesem Weg *etwas Gutes für die Bürger Staßfurts* zu tun.

Erforderliche Materialien werden von uns zur Verfügung gestellt. *Zweckmäßige Kleidung* ist wünschenswert.

Anmeldungen sind im Stadtteilbüro Staßfurt-Nord c/o Volkssolidarität Staßfurt Landesverband Sachsen-Anhalt e.V., Straße der Solidarität 15 in Staßfurt, Tel.: 03925-3298710 bis zum 05.09.2014 möglich.

Wir hoffen auf viele fleißige Hände.

An diesem Tag finden natürlich noch viele weitere Mitmachaktionen in Staßfurt statt.

Staßfurter Freiwilligentag im Internet:
www.facebook.com/freiwilligentag.lsa

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen? Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „*WBG informativ*“ erscheint im Oktober 2014.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG