



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 2/2015 • Jahrgang 4

SORGLOS- WOHNEN

Neue Angebote
der Karate-
schule
(Seite 8)

Veranstaltungs-
vorschau 2.Q.
(Seite 10)

Alles zur
Bungalow-
Saison 2015
(Seite 11)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (ab S. 4)
- Vorstellung eines unserer Wohnobjekte (s. 7)

3 Jahre
WBG-informativ

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Sabrina Scholz (Elternzeitvertretung für Fanny Götze)	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 scholz@wbg-stassfurt.de goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		Festnetz: 0711-9491-1999
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Anregungen für WBG informativ können Sie uns persönlich oder per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder auf www.wbg-stassfurt.de mitteilen.		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich begrüße Sie recht herzlich im zweiten Quartal 2015 zur Jubiläumsausgabe von *WBG informativ*.

Der Frühling ist bereits angebrochen und die Urlaubszeit rückt in greifbare Nähe. Wie wäre es beispielsweise mit einem *erholsamen und erlebnisreichen Aufenthalt auf unserem Bungalow-Grundstück im grünen Brandenburg an der Havel*? Die Saison 2015 startet pünktlich im Mai und bietet über den gesamten Zeitraum der Urlaubssaison verschiedene kulturelle Veranstaltungen in der näheren Umgebung. Alle Infos zum Saisonstart lesen Sie auf *Seite 11*.

In den Frühlingsmonaten beginnen auch wieder die zahlreichen vielfältigen Veranstaltungen unseres „*Sorglos-Wohnen*“-Angebots.

In diesem Heft beleuchten wir außerdem *die neuen Angebote der Sport- und Karateschule Staßfurt* genauer.

Wichtige Infos aus unseren Fachabteilungen lesen Sie wie immer ab *Seite 4*.

Von Mitgliedern für Mitglieder

Zum Schluß möchte ich *alle Teilnehmer unserer Kaffeenachmittage und alle Bungalownutzer* dazu ermuntern, uns an Ihren Erlebnissen und Ideen teilhaben zu lassen. Die Infos zu unseren Mitmachaktionen finden Sie auf *Seite 9 bzw. Seite 11* dieser Ausgabe.

Viel Spaß und gute Unterhaltung wünscht

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Mülltonnenleerung und Feiertage



Wir möchten allgemein darauf hinweisen, dass der *Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises, an Feiertagen welche auf Müllabholung fallen, eine angepasste Terminierung der Müllabholung durchführt.* Nach Feiertagen tritt schnellstmöglich wieder der bekannte Abholrhythmus in Kraft.

Die WBG zu Staßfurt eG wurde vom Ordnungsamt Staßfurt sowie von Mietern wegen nicht ordnungsgemäß entsorgtem Abfall, welcher sich außerhalb der dafür vorgesehenen Abfalltonnen befand, angesprochen.

Bedenken Sie, dass umherfliegender Abfall die Umgebung verunreinigt, ggf. Ratten und anderes Getier anlockt und die Wohnqualität aller Wohnungsnutzer dadurch gemindert wird.

Um das Fassungsvermögen der Papier-tonnen effektiv nutzen zu können, sollten Kartons, Geschenkverpackungen usw. zusammengefasst werden.

Hinweis zur Bio-Tonne

Möglicherweise sind auf den Container-Stellplätzen zusätzlich zu den gelben, blauen und Restmülltonnen, die braunen Bio-Tonnen evtl. schon aufgestellt worden.

Wir bitten alle Wohnungsnutzer, auf sorgfältige Mülltrennung und dessen entsprechende Entsorgung zu achten, da ansonsten falsch befüllte Müllcontainer ggf. vom

Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises nicht abgefahren werden.

Bei Verunreinigungen der Containerstellplätze durch unsachgemäße Müllentsorgung durch unsere Wohnungsnutzer, sind wir gezwungen, anfallende *Kosten für Aufräumarbeiten an die betreffende(n) Hausgemeinschaft(en) weiter zu geben.*

Sollten Sie feststellen, dass die Größe der bereitgestellten braunen Biotonne nicht ausreicht, kontaktieren Sie unsere Abteilung Betriebskosten (Siehe Seite 2).



Fragen zur richtigen Mülltrennung beantwortet Ihnen der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises per Telefon unter *Tel.: 03928 7823-0* und auf *www.kwb-slk.de*.

DAS GEHÖRT IN DIE BRAUNE BIOTONNE

- Obst- und Gemüseabfälle
- Strauch- und Rasenschnitt
- Blumen
- Laub
- Brot- und Gebäckreste
- Kaffeefilter
- Teebeutel
- Küchenpapier
- Topfpflanzen
- Blumenerde
- Feste gekochte Speisereste
- Knochen
- Biologisch abbaubare Verpackungen

Quelle: Volksstimme, Ausgabe vom 05.02.2015

VORSICHT:

Betrüger unter dem Namen der WBG zu Staßfurt eG unterwegs

In letzter Zeit haben uns Wohnungsnutzer darüber informiert, dass sich unbefugte Dritte im Namen der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG Zugang zu ihren Wohnungen verschaffen wollten.

Bitte beachten Sie, dass Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG ausschließlich nach vorheriger Terminabsprache Besuche bei Wohnungsnutzern durchführen.

Sollten Sie Zweifel daran haben, ob es sich tatsächlich um einen *Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG* handelt, kontaktieren Sie bitte das Sekretariat der Geschäftsstelle der Wohnungsbaugenossenschaft unter der Telefonnummer 03925-924910.

Lassen Sie die Personen keinesfalls in Ihre Wohnung bzw. rufen Sie die Polizei.



Bei Havariefall außerhalb unserer Geschäftszeiten

Sollten Sie außerhalb unserer Geschäftszeiten den *Havarie-Notruf der Firma Aerma GmbH* gewählt haben, um Rohrbrüche etc. zu melden, lassen Sie sich zur Sicherheit den Namen der Firma geben, welche Ihr Problem vor Ort bearbeitet.

Informationen zur Gemeinschaftsraumnutzung



In vielen Hauseingängen befinden sich im Kellerbereich gemeinschaftliche Räumlichkeiten.

Die Räume können z.B. als Trocken-, Fahrrad-, oder als Begegnungsraum für ein persönliches Miteinander der Hausgemeinschaft eingerichtet sein. Gewünschte Nutzungsänderungen sind vorab mit dem Vorstand der Genossenschaft abzustimmen.

Die Gemeinschaftsräume sind nicht als Erweiterung für den persönlichen Keller gedacht.

Sollten wir Müll oder Sperrmüll in den Gemeinschaftsräumen vorfinden, werden wir die anfallende Entsorgungskosten auf die Hausgemeinschaft umlegen müssen.

Gleiches gilt auch, wenn Gemeinschaftsräume durch Wohnungsnutzer als persönliche Lagerräume z. B. für alte Möbel zweckentfremdet werden.

Was passiert mit Geschäftsanteilen im Todesfall eines Mitglieds?

Wenn geliebte Menschen von uns gehen, ist dies ein schmerzlicher Verlust für verbleibende Ehepartner, Familien und Freunde.

Dennoch möchten wir Ihnen mitteilen, wie wir im Todesfall eines Genossenschaftsmitglieds mit den Geschäftsanteilen umgehen.

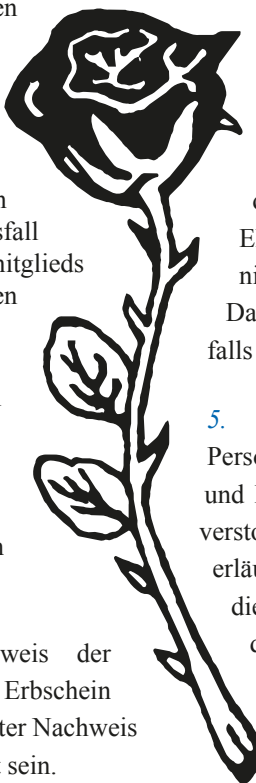
1. Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft wird durch den bzw. die Erben bis zum Jahresende (31.12.) in dem der Todesfall eingetreten ist, fortgesetzt.

2. Als rechtsgültiger Nachweis der Erbfolge wird im Regelfall ein Erbschein benötigt, ein anderer geeigneter Nachweis kann ein eröffnetes Testament sein.

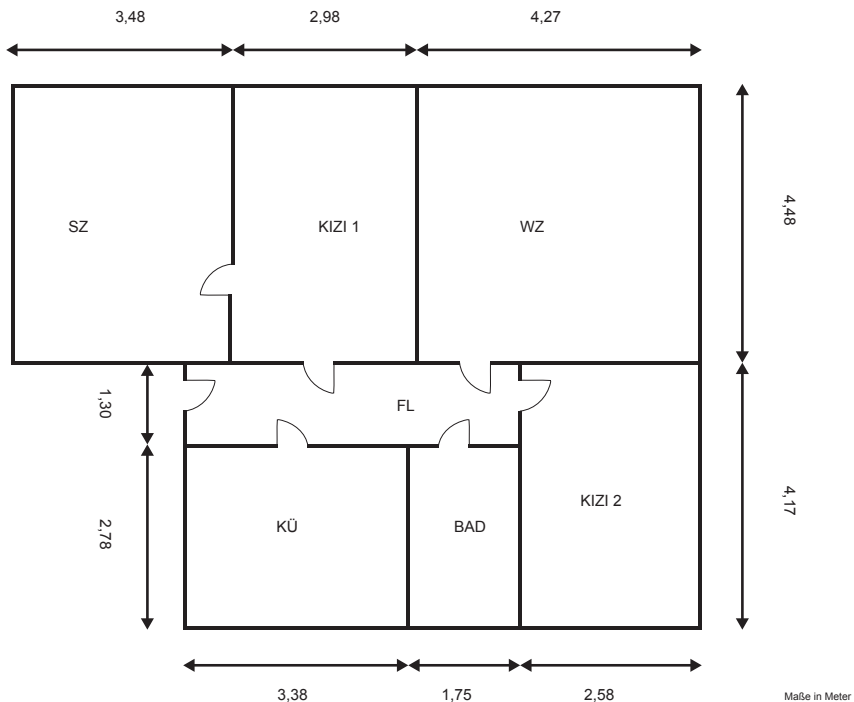
3. Eine Auszahlung von Geschäftsanteilen erfolgt regelmäßig im Juni nach der Vertreterversammlung des Folgejahres.

4. Ist z. B. ein verbleibender Ehepartner der einzige Erbe, der mit in der Genossenschaftswohnung wohnt, besteht die Möglichkeit die Geschäftsanteile des verstorbenen Mitglieds auf den Ehepartner (oder einen anderen alleinigen Erbfolger) zu übertragen. Der Dauernutzungsvertrag muss dann ebenfalls geändert werden.

5. Existieren mehrere erbberechtigte Personen, z. B. verbleibender Ehepartner und Kinder, wird die Mitgliedschaft des verstorbenen Mitglieds wie im Punkt 1 erläutert, beendet. Soll die Wohnung in diesem Fall durch einen Erben über das Jahresende hinaus weiter genutzt werden, sind die erforderlichen Geschäftsanteile durch diesen nachzuzeichnen.



Objekt	Pfännerhöhe 03, Staßfurt
Zimmer:	4 Zimmer
Wohnfläche:	78,12m ²
Etage:	EG links
Nettokaltmiete:	359,35€
Heizungsart:	Gas-Etagen-Heizung
Balkon:	nein - gemeinsame Gartennutzung
Frei ab:	sofort
Verbrauchs- ausweis (V):	87,00kWh/(m ² ·a), Gas, Baujahr 1938, Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten, Energieeffizienzklasse: C
Umgebung:	Nähe zum Stadtzentrum Bahn- und Busbahnhof gut erreichbar
Sonstiges:	Eigentumswohnung im Genssen- schaftsbesitz, späterer Erwerb möglich.



Sport- und Karateschule Staßfurt e.V.: Seit Jahren eine feste Größe

Die Sport- und Karateschule Staßfurt ist seit dem Start im Jahr 2008 ein fester Bestandteil unseres „Sorglos-Wohnen“-Angebots.

Jeden Donnerstag heißt es ab 14:00 Uhr „Sport frei!!!“ bei unserer Senioren--Sportgruppe.

Bereits zum Jahresbeginn 2015 wurde das Kursangebot des Vereins erweitert.

Neue Angebote für Erwachsene



Mit neuen Kursangeboten wie dem *Gesundheitssport*, *Bauch-Beine-Po* und dem ganzheitlich orientierten *Budomotion*, welches eine interessante Alternative zur konventionellen

Rückenschule darstellt, leistet der Verein einen attraktiven Anreiz für mehr Bewegung für sportliche Einsteiger sowie Fortgeschrittene jeden Alters.



Unsere Senioren-Sportgruppe zeigt Flagge

Neue Angebote für Kinder

Der Verein bietet jedoch nicht nur Sportangebote für Erwachsene verschiedenen Alters, sondern sorgt auch bei Kindern für viel Bewegung.

Speziell für Kinder ist der *Kindersport* im Programm, der von allen *Kindern von 2 bis 5 Jahren* betrieben werden kann.

Wenn Ihr Kind sich lieber *zur Musik bewegt*, dann ist das *Kindertanzen* vielleicht das Richtige. Dieser Kurs richtet sich an *Kinder von 3 bis 6 Jahren*.

Alle Informationen zum Karateschule Staßfurt e. V., den vielfältigen Angeboten, Kurszeiten und vieles mehr finden Sie auf der *neu gestalteten Webseite* des Vereins unter www.karate-stassfurt.de.

Wir wünschen allen Mitgliedern viel Spaß bei den neuen sportlichen Aktivitäten.

MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 2. QUARTAL 2015

- 80. Geburtstag** Horst Köhler ● H. - Günter Müller ● Franz Wiermann ● Ruth Wiermann ● Hubert Hoffmann ● Heinz-Eberh. Schumann ● Eva Görlicke ● Helmut Westram ● Gerlinde Teschner ● Klaus Albrecht ● Ursula Bertz ● Brigitte Koch
- 85. Geburtstag** Werner Kühne ● Anna Ingeborg Noack ● Manfred Griesau ● Edith Goldhorn ● Ingetraud Kersten
- 90. Geburtstag** Anni Krüger ● Helmut Heidenreich ● Hanna Schmidt
- 95. Geburtstag** Johanna Marquardt

Ihre Vorschläge für unsere zukünftigen Kaffeenachmittage

Auch in Zukunft möchten wir Ihnen ein *interessantes Themenfeld im Rahmen unserer Kaffeenachmittage* anbieten.

Was läge also näher, als unsere Mitglieder direkt nach Ihren Wünschen zu befragen?



An welchen Themen hätten Sie Interesse?

Wie wäre es z. B. mit

- Kultur (Buchlesung, Musik)
- Gesundheit und Wellness
- Karten- und Zaubertricks
- Neue Gesellschaftsspiele

Oder können *Sie* vielleicht etwas zu unseren Kaffeenachmittagen *mit Ihren Talenten beitragen*? Sie können beispielsweise ein

Instrument spielen und Leute mit Witzen unterhalten?

Oder sind Ihnen in letzter Zeit *neue Angebote in Staßfurt und Umgebung von Gewerbetreibenden* aufgefallen, die gut zu unseren Kaffeenachmittagen passen? *Lassen Sie es uns wissen.*

Wir freuen uns auf *Ihre Vorschläge, die Sie uns entweder persönlich, telefonisch unter 03925-9249-18 oder auch gern per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de* unterbreiten können.

Jubiläum zum 101. Geburtstag

Wir gratulieren unserem langjährigen Genossenschaftsmitglied *Martha Erler, die Mitte Februar 2015* in einem Seniorenpark *ihren 101. Geburtstag* feierte.



Frau Nuss (langjährige Bekannte), Frau Erler (101 Jahre) und Frau Wagner (Soziale Betreuerin „Sorglos-Wohnen“ der WBG zu Staßfurt eG (v.l.))

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie auch in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2015“. Natürlich gibt es beides auch auf unserer Webseite auf www.wbg-stassfurt.de.



Kommende Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen – April bis Juni 2015

14.04.2015	Fahrt nach Goslar mit individueller Freizeit
15.04.2015	Kaffeenachmittag zum Thema „Gepflegt in den Sommer“
04.05.2015 bis 05.05.2015	Fahrt nach Bremen und Bremerhaven
06.05.2015	Kaffeenachmittag mit unterhaltsamen Gesellschaftsspielen
12.05.2015	Spargelessen in Klaistow
03.06.2015	Kaffeenachmittag und Buchlesung, Autorin Heike Lange liest aus Ihrem Buch „Kater Brummel: Ein Katzenkrimi“
16.06.2015	Stadtführung und Bootsfahrt in Schwerin
20.06.2015 bis 25.06.2015	Fahrt ins Taubertal und romantische Straße
Außerdem: Handarbeitstreff, Fitness, Gymnastik und Kegeln. Details finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“.	



Sorglos-Wohnen

Fasching 2015



Wir suchen Ihre Erlebnisse in Brandenburg a. d. Havel, OT Plaue

Bereits zum dritten Mal bieten wir unseren Genossenschaftsmitgliedern die Möglichkeit der Nutzung unseres Feriengrundstücks im schönen Brandenburg an der Havel, im Ortsteil Plaue an.

Insbesondere in den Sommermonaten finden *zahlreiche Aktivitäten in Brandenburg und Umgebung* statt, die Sie während des Bungalowaufenthalts erleben können. Daher bitten wir auf diesem Weg um Ihre Mithilfe.

Wir freuen uns über *Ihre ganz persönlichen Erlebnisberichte und Fotos*, die Sie persönlich oder auch als E-Mail an die Adresse leserpost@wbg-stassfurt.de senden können.

Ihre Mühe wird natürlich mit einem Überraschungspreis belohnt.

HIER IST WAS LOS ...

18.04.2015 bis 11.10.2015

Bundesgartenschau (BUGA) 2015 in Brandenburg an der Havel und Umgebung

19.06.2015 bis 21.06.2015

52. Havelfest entlang des Havelufers mit Familienprogrammen, Musik, sportliche Wettkämpfe, Havelköniginnenwahl, Höhenfeuerwerk

18.07.2015

„Classic Summer“ eine Inszenierung aus Licht und Feuer“

24.07.2015 bis 26.07.2015

Plaue Fischerjakobi zur Feier des Schutzheiligen der Fischer

15.08.2015

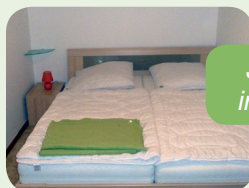
Höfefest 2015

04.09.2015 bis 05.09.2015

20. Jazzfest "swingin' brandenburg"

BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.
JETZT LETZTE PLÄTZE SICHERN!!!
Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Buchung und weitere Infos

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Unentschlossene Mitglieder haben noch die Möglichkeit, sich Ihren Kurzurlaub zu sichern. Mehr Informationen zum Angebot enthält unser *Bungalow-Flyer für die Saison 2015*, den Sie in unserer Geschäftsstelle und auch im Internet als bequemen Download erhalten. Wir wünschen einen schönen Aufenthalt.



SIE SUCHEN EINE WOHNUNG?

Sorglos-Wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



Aktuelle Wohnungsangebote • Ihre Wunschwohnung • Aktuelle Meldungen • Aktuelle Termine zu Veranstaltungen • Sorglos-Wohnen • Bungalow-Saison • Umfangreicher Downloadbereich • Häufige Fragen • und vieles mehr auf

www.wbg-stassfurt.de
oder auf Twitter folgen: @WBGSTFT

Mit unserem neuen E-Mail-Benachrichtigungs-Service
keine Nachrichten mehr verpassen!!!
Kostenlos und jederzeit abbestellbar.
Jetzt hier Klicken und Benutzerkonto erstellen.

WIR INFORMIEREN SIE ÜBER:

- ✓ Neue Wohnungsangebote
- ✓ Neues bei „Sorglos-Wohnen“
- ✓ Neuigkeiten auf der Startseite
- ✓ Neue Einträge im Terminkalender

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im Juli 2015.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG