



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 4/2015 • Jahrgang 4



**AB AUGUST 2016
WIR BILDEN
WIEDER AUS!**
Mehr Infos auf Seite 6

SORGLOS- WOHNEN

Fischerjakobi

Silvesterfahrt
2015

(Ab Seite 8)

RÜCKBLICK

Noch ist Zeit &
Friends 2015

30 Jahre
„Staßfurt,
Am Tierpark“

(Ab Seite 10)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Informationen zum Vorweihnachtsmarkt 2015 (S. 7)

*30 Jahre „Staßfurt, Am Tierpark“
und Kita Regenbogenland*

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze (vsl. wieder ab November 2015)	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		Festnetz: 0711-9491-1999
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Anregungen für WBG informativ können Sie uns persönlich oder per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder auf www.wbg-stassfurt.de mitteilen.		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



das letzte Quartal des Jahres 2015 beginnt mit Erscheinen der vierten Ausgabe von *WBG informativ*.

Zahlreiche Veranstaltungen der letzten Sommermonate liegen hinter uns. Der ideale Zeitpunkt also, um auf das *Musikfestival „Noch ist Zeit & Friends 2015“* und das *Wohngebietsfest* anlässlich des *30. jährigen Geburtstages* des Staßfurter Wohngebiets „Am Tierpark“ zurückzublicken (ab S. 10).

Auf den „*Sorglos-Wohnen*“-Seiten (ab S. 8) zeigen wir Ihnen *dank Familie Vollwarski* ein paar Impressionen des *traditionellen Fischer-jakobifestes* aus Brandenburg an der Havel. Außerdem erfahren Sie alles wichtige zur *Silvesterfahrt 2015*.

Hinweise zum diesjährigen *Vorweihnachtsmarkt* finden Sie auf Seite 7.

Mit Blick in Richtung Zukunft!

Für das im *August 2016* beginnende Ausbildungsjahr hat die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG wieder einen attraktiven *Ausbildungsplatz im Bereich Immobilienkauf-frau/-mann* zu vergeben. Alle Eckdaten zu unserer im nächsten Jahr zu besetzenden Lehrstelle gibt es auf Seite 6.

Kurzmitteilungen aus unseren Fachabteilungen runden diese Ausgabe thematisch ab.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett einge-
richtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Scholz ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wb-g-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Neue Satzung und Wahlordnung



Vor kurzem traten aktualisierte Fassungen der Satzung (17.06.15) und der Wahlordnung (26.05.15) in Kraft. Alle Genossenschaftsmitglieder können sich ein *gedrucktes Exemplar im handlichen A5-Format* in unserer Geschäftsstelle abholen oder ganz bequem als PDF-Datei von unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de herunterladen.

Die digitale Version bietet gegenüber der gedruckten Fassung übrigens einige Vorteile wie z. B. *Volltextsuche*, komfortable *Kapitelmarken* und *anpassbare Schriftgröße*. Außerdem sind PDF-Dokumente auf Tablets und E-Book Readern lesbar.

„WBG informativ“ im Wettbewerb



Der Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW), in dem wir selbst Mitglied sind, *kürt in einem Wettbewerb die beste Mitgliederzeitschrift*.

Wie unsere „WBG informativ“ im Vergleich zu anderen Zeitschriften abschneiden wird, erfahren Sie in einer der nächsten Ausgaben.

Wir sind in jedem Fall sehr gespannt wer den Wettbewerb gewinnt. Drücken Sie uns die Daumen.

Braune Tonnen aufgestellt

Inzwischen sind die Aufstellarbeiten für die braunen Bio-Tonnen in unserem Wohnungsbestand vollständig abgeschlossen.

Aus diesem Anlass möchten wir Ihnen nochmals in Kurzform nahelegen, welcher Abfall in diese Tonne entsorgt werden soll und was nicht hinein gehört.

- ♣ Obst und Gemüseabfälle
- ♣ Strauch- und Rasenschnitt
- ♣ Blumen, Laub
- ♣ Brot- und Gebäckreste
- ♣ Kaffeefilter, Teebeutel
- ♣ Küchenpapier
- ♣ Topfpflanzen, Blumenerde
- ♣ feste gekochte Speisereste, Knochen
- ♣ biologisch abbaubare Verpackungen



- ♣ Zigarettenkippen, Asche
- ♣ belastetes Holz
- ♣ Kadaver
- ♣ Vogelsand und Katzenstreu
- ♣ Straßenkehrriecht, Streusalz
- ♣ Zeitschriften, Tapeten, Windeln
- ♣ Staubsaugerbeutel, Plastiktüten

Wichtiger Hinweis zu Biotonnen:

Der *Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises* ist für die Biotonnen verantwortlich. Die *WBG zu Staßfurt eG* stellt lediglich die *erforderlichen Stellplätze zur Verfügung*.

Im Falle einer falschen Befüllung werden die jeweiligen Wohnungsnutzer zur Kasse gebeten. Eine ggf. erforderliche Reinigung sowie das rechtzeitige Bereitstellen der Biotonne für die turnusmäßige Leerung obliegt den Wohnungsnutzern.

Gemeinschaftssteckdosennutzung

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass vorhandene *Gemeinschafts-Steckdosen im Treppenhaus und den Kellergängen nicht zur Entnahme von Strom für den privaten Eigenbedarf* vorgesehen sind.



Sollten Sie Strom außerhalb der Wohnräume benötigen, legen Sie bitte *nur kurzzeitig und nicht dauerhaft* eine Verlängerungsschnur von einer der Steckdosen in Ihrer Wohnung so nach draußen, dass andere Wohnungsnutzer nicht darüber stolpern können oder gefährdet werden.

Baumaßnahmen Concordiastraße

Umfangreiche Baumaßnahmen wurden in den letzten Monaten in und um unsere Wohnobjekte in der Concordiastraße durchgeführt.

- Erneuerung der Kellerniedergänge und Gehwege
- Einbau zusätzlicher Kellerlichtschächte
- Neue grundstücksabschließende Mauer
- Einrichtung neuer Mülltonnenstellplätze



Concordiastraße während der Modernisierung

Abschließen der Haustür verboten

Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht abgeschlossen werden. Das entschied das Landgericht Frankfurt am Main (Az.: 2-13 S 127/12).

Eine verschlossene Haustür behindert den Fluchtweg und kann die Bewohner in Gefahr bringen, wenn sie den Schlüssel nicht gleich zur Hand haben.

Der Schutz von Leben und Gesundheit ist wichtiger als das Sicherheitsbedürfnis der Bewohner. Bei einem Feuer etwa müssen Bewohner mitunter schnell fliehen. Da ist der richtige Schlüssel nicht immer griffbereit (Quelle: Volksstimme vom 2.9.2015). Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass *der Sperrmechanismus, der das unkontrollierte Öffnen der Haustüren von außen verhindert, nicht außer Betrieb gesetzt werden darf.* Wenn Personen an der Haustür klingeln, bitten wir, *den elektrischen Türöffner nicht unkontrolliert zu benutzen.*

2. Staßfurter Freiwilligentag

Am 12.09.2015 trafen sich Anwohner der Hohenerxlebener Straße 26 um die Schuppentore neu zu streichen.



Fleißige Hände beim Streichen von Schuppentoren

Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Wir bilden wieder aus!

*Für das Ausbildungsjahr 2016
bieten wir einen Ausbildungsplatz im Bereich*

Immobilienkauffrau/ Immobilienkaufmann

zu Staßfurt eG



Das erwarten wir:

- ☛ **Guter Realschulabschluss**
- ☛ **Freundliche, respektvolle Umgangsformen**
- ☛ **Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit**
- ☛ **Interesse am Beruf, Lernbereitschaft und den Willen zum Erfolg.**

Das bieten wir:

- ☛ **Eine abwechslungsreiche Tätigkeit**
- ☛ **Ein freundliches, kollegiales Betriebsklima**
- ☛ **Eine professionelle Ausbildung, bei der individuell die Fähigkeiten und die Persönlichkeit des/der Auszubildenden gefördert werden.**

Die Einstellung zählt!

Der/die Auszubildende muss bereit sein mit anzupacken, von anderen zu lernen und seine/ihre Persönlichkeit in unser Team einzubringen.

Ausschließlich schriftliche Bewerbungen bitte an folgende Adresse:

Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Vorweihnachtsmarkt

Sa., 21.11.2015, 14:00 bis 17:00 Uhr
auf dem Gelände der WBG zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a in Staßfurt

Freuen Sie sich auf:

- ★ Ein kleines Kinderkarussell
(kostenlos für Kinder bis 8 Jahre mit Erwachsenenbegleitung)
- ★ **14:30 Uhr:** Weihnachtslieder der Kita „St. Petri und Johannis“
- ★ **15:00 Uhr:** Plätzchen Bemal- und Dekorierstraße (Kinder)
und Adventsgesteck basteln (Erwachsene)
- ★ **15:30 Uhr:** Märchenerzählerin M. Nebel
- ★ **16:00 Uhr:** Weihnachtsmann mit kleinen Geschenken
- ★ Weihnachtsmusik der Staßfurter Bodetaler
- ★ Lottoshop Hönig mit weihnachtlichen Geschenkideen
- ★ Verkauf handgemachter Holz-Weihnachts-Deko

Für's leibliche Wohl ist gesorgt:

- ★ Kartoffelpuffer, Waffeln, Grillwurst, Fischbrötchen
- ★ Glühwein, Kaffee, Tee, Kakao

Wertmarkenausgabe
für WBG-Mitglieder von
14:00 Uhr bis 15:00 Uhr.

Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt
wbg-stassfurt.de

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Festliche Impressionen aus Brandenburg an der Havel *

Dank Familie Vollwarski können wir Ihnen ein paar imposante Fotos vom diesjährigen traditionellen Fischerjakobfest präsentieren. Danke für die zahlreichen Bilder.



Urlaubsgrüße von Familie Frost *

Familie Frost verbrachte 10 Tage im Bungalow in Brandenburg/OT Plaue. Das war das zweite Mal, dass wir dort Urlaub machten. Wir waren angenehm überrascht, wie sich die Einrichtung nach zwei Jahren verändert hat. Es wurde sehr viel saniert und neue Einrichtungsgegenstände angeschafft. Auch gute Fahrräder für Kinder und Erwachsene waren vor Ort. Diese haben wir täglich genutzt und unsere Enkelin hat hier sogar das Fahrradfahren gelernt. Sie war



ganz begeistert. Unser Sohn mit Familie hatte uns ein paar Tage im Bungalow besucht. Wir unternahmen gemeinsame Ausflüge nach Berlin (Tiergarten), nach Potsdam (Schloss Sanssouci), nach Brandenburg zur BUGA, zum Karl's Erlebnishof und nach Klaisow zum Spargelessen. Wir möchten uns bei der WBG zu Staßfurt eG für die schönen Tage im Bungalow bedanken.

Wir kommen wieder. Familie Frost

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie auch in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2015“. Natürlich gibt es beides auch als Download auf unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de.



Jahreswechsel in Weimar (Thüringen)

29.12.2015 bis 02.01.2016

Tag 1:

Anreise ins 4 Sterne Hotel Park Inn nach Weimar mit Zwischenstopp im Bratwurstmuseum in Holzhausen.

Tag 2:

Frühstück, Fahrt nach Erfurt mit Stadtführung und individuelle Freizeit, Abendbuffet im Hotel mit anschließender Freizeit.

Tag 3:

Frühstück, Fahrt nach Eisenach mit Stadtführer, Besichtigung der Wartburg, anschließend individuelle Freizeit bis zur Silvesterveranstaltung mit Buffet, Musik und Tanz.

Tag 4:

Katerfrühstück am Neujahrsmorgen, individuelle Freizeit zum Erkunden der Stadt Weimar, Kaffeetafel im Hotel am Nachmittag, Dinner-Buffet und Neujahrstanz am Abend.

Tag 5:

Nach dem Frühstück, Koffer packen und Heimreise, Ankunft gegen 16:00 Uhr.

Alle Eckdaten noch einmal in Kurzform

- 4x Übernachtungen im 4 Sterne Hotel Park Inn Weimar
- 4x Frühstücksbuffet
- 3x Dinnerbuffet am Abend
- 1x Silvesterparty mit Galabuffet, Musik, Tanz, Feuerwerk und Mitternachtsimbiß
- 1x Stadtbesichtigung mit Stadtführer in Erfurt
- 1x Kaffeetafel mit vielfältigem Kuchenangebot und Kaffee mit Musik im Hotel
- Schwimmbad und Saunanutzung im Hotel inklusive

Preise: 444,00€ pro Person im DZ und 499,00€ pro Person im EZ

Die Platzanzahl ist begrenzt, daher schnellstmöglich Plätze sichern.

Eine ausführliche Programmbeschreibung erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle.

Veranstalter der Tages- und Mehrtagesfahrten ist das Reisebüro Haubold e. K., Staßfurt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 4. QUARTAL 2015

80. Geburtstag: Renate Letkowski ● Hans-Joachim Boegel ● Inge Könnecke ● Karl-Heinz Roseneck ● Jakob Meier ● Edith Fröhlich ● Marianne Bossog ● Inge Garz ● Liselotte Wasserthal ● Ingrid Böttcher ● Christa Schuchhardt ● Klaus Riedel ● Horst Lange ● Walter Jahnel ● Ewald Willem ● Wilma Koch

85. Geburtstag: Magarete Müller ● Sonja Schönbach ● Rosemarie Köckritz ● Werner Weber ● Inge Apitz ● Anne-Marie Klimt ● Irmela Trübe ● Irma Ohlemeyer ● Ilse Strube ● Elisabeth Bessenrodt ● Edith Deike ● Franz Grummich ● Gisela Topp ● Manfred Weidemann

90. Geburtstag: Brunhilde Krause ● Erich Albrecht

95. Geburtstag: Ruth Berger

Sommer, Sonne und viel Musik

Bereits zum vierten Mal fand am 08.08.2015 das *Musikfestival „Noch ist Zeit & Friends“* auf dem Benneckschen Hof in Staßfurt statt.

Bei Sommerwetter, viel Musik und guter Stimmung, war das Festival dank vieler Besucher wieder ein kultureller Publikumsmagnet in unserer Stadt.



„Kleine“ Nachwuchskünstler auf großer Bühne

Eröffnet wurde das Festival mit einer Talenteshow. Hier konnten Kinder dem Publikum zeigen was sie drauf haben. Egal ob Gesangsdarbietung oder Instrument spielen.



Der Marktplatz gut gefüllt mit Publikum.

Ortsansässige Jugendvereine wie z. B. der BBRZ e. V. stellte verschiedene Aktivitäten wie Musikinstrumente und eine Malstation bereit.

Punkt 17 Uhr eröffneten *Ventura Fox* den musikalischen Teil des Festivals. Gut

gelaunt und energiegeladen wurde das Publikum mit bekannten Partyhits auf die folgenden Stunden Livemusik eingestimmt.

Danach spielten *Jack in the Boxx* einen bunten Mix aus 50 Jahren Musikgeschichte. *feigefreunde* betraten als nächstes die Bühne und spielten ihre deutschsprachigen Songs.



Die Gastgeber Noch ist Zeit auf der Bühne.

Inzwischen war der Marktplatz reichlich mit Besuchern gefüllt, die gemeinsam zu den deutschsprachigen Songs von *Noch ist Zeit* und danach mit *Tobias Regner* (Gewinner von Deutschland sucht den Superstar 2006) ausgelassen feierten.



Schorsch (links) und Tobias Regner (rechts)

Den Abschluß bildeten *Mr. Mosquito and the Cashless* mit Country-Songs und die Band *Brot und Spiele*. Wir danken der Staßfurter Band *Noch ist Zeit* für die professionelle Organisation des sommerlichen Musikspektakels. Wir freuen uns jedenfalls schon auf das 5. Festival im nächsten Jahr.

WBG zu Staßfurt eG und Kita Regenbogenland feiern gemeinsam

Anlässlich der 30 jährigen Geburtstage des Staßfurter Wohngebiets „Am Tierpark“ und der Kindertagesstätte „Regenbogenland“ organisierten wir auf dem Gelände der KITA ein sommerliches Fest für Kinder, Anwohner und spontane Besucher.



Staßfurts Oberbürgermeister Herr Wagner, Kita Regenbogenland und WBG zu Staßfurt eG eröffnen das Fest.

Neben Würstchen vom Grill, Bier vom Fass, Eis und Kuchen wurde natürlich auch ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm geboten.

Mit Live-Musik von Toschi, Tanzvorführungen, Kampfvorführungen der Karateschule Staßfurt, Ponyreiten, Kindertheater, Glücksrad und vielen weiteren Beschäftigungsmöglichkeiten war das Gelände der Kita abwechslungsreich mit Aktivitäten befüllt.



Kita Regenbogenland singt zur Begrüßung



Viel Betrieb am Getränkestand



Das Team der Freiwilligen Feuerwehr



Würstchen gehen auch ohne „warme Semmel“ weg.

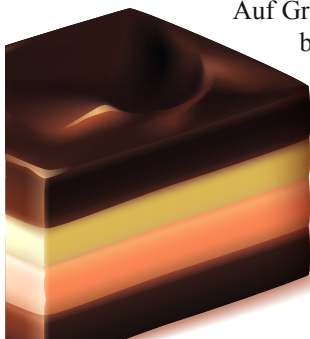


An unserem Glücksrad gab es nur Gewinner

Insbesondere die zahlreichen Kinder hatten auf unserem gemeinsamen Jubiläumsfest ihren Spaß.

Sorglos-Wohnen

Kaffeeklatsch



Auf Grund der *großen Nachfrage nach unseren Kaffeenachmittagen*, bieten wir unseren Genossenschaftsmitgliedern 1 weiteren Kaffeenachmittag in Staßfurt Leopoldshall pro Monat an.

12.10.15, 02.11.15, 07.12.15
von 14:00 – 15:00 Uhr
im Vereinsraum der Kegelbahn Staßfurt

Kleiner Unkostenbeitrag: 1,50€
Anmeldeschluss: jeweils 4 Tage vorher

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „*WBG informativ*“ erscheint im Januar 2016.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG