



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 1/2016 • Jahrgang 4



SORGLOS- WOHNEN

Veranstaltungs-
ausblick
1. Quartal 2016

Fit und gesund
ins neue Jahr
(Ab Seite 8)

RÜCKBLICK

Vorweihnachts-
markt 2015
(Ab Seite 11)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)

*Vorweihnachtsmarkt 2015
Kita St. Petri und Johannis
Staßfurt*

Sylvia Golla	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 golla@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-26 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		Festnetz: 0711-9491-1999
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Anregungen für diese Mitgliederzeitschrift können Sie uns persönlich oder per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder auf www.wbg-stassfurt.de mitteilen.		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



auch im neuen Jahr begrüße ich Sie im Namen aller Mitarbeiter der WBG zu Staßfurt eG zur ersten Ausgabe *WBG informativ* in 2016.

Ein *ereignisreiches Jahr 2015* liegt schon wieder

hinter uns. Lasse ich das vergangene Jahr Revue passieren, so erinnere ich mich z. B. an *ausgebuchte Tagesfahrten* unseres „Sorglos-Wohnen“-Programms, eine *ausgebuchte Bungalow-Saison in Brandenburg*, an unser Jubiläumsfest zum *30. Geburtstag des Wohngebiets „Am Tierpark“* und an die *umfangreichen Baumaßnahmen in der Concordiastraße* in Staßfurt.

Zurückschauen werden wir auch in dieser Ausgabe. Genauer gesagt auf unseren letzten *Vorweihnachtsmarkt* (Seite 11) und auf Impressionen der „Sorglos-Wohnen“-*Veranstaltungen 2015* (S. 10).

Ansonsten blicken wir gespannt auf das vor uns liegende Jahr 2016. Auf den „Sorglos-Wohnen“-Seiten (ab S. 8) werfen wir einen Blick auf die Veranstaltungen des 1. Quartals 2016.

Kurzmitteilungen aus unseren Fachabteilungen runden diese Ausgabe wie immer thematisch ab.

Im Namen der gesamten Belegschaft wünsche ich allen Lesern und Mitgliedern ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2016 und natürlich auch viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

UNSER PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



Je 3 Betten
in 2 Räumen



Platz für 30 Personen



Komplett einge-
richtete Küche

Buchung und weitere Infos

Frau Kreibich ☎ 03925 - 9249 - 20
Frau Götze ☎ 03925 - 9249 - 16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Überall sind Rauchwarnmelder?

Mit Beginn des neuen Jahres trat auch die verbindliche Verpflichtung für Vermieter inkraft, welche die Installation von Rauchwarnmeldern in Wohnräumen vorschreibt.



Im Zuge dessen möchten wir alle Wohnungsnutzer bitten uns mitzuteilen (Kontaktdaten siehe Seite 2), falls bei Ihnen noch keine Rauchwarnmelder durch unseren Dienstleister installiert worden sind.

Ihr Mitwirken bei Ein- und Auszug



Wir möchten an dieser Stelle alle Wohnungsnutzer an Ihre Mitwirkungspflicht erinnern, die bei einer Personenänderung innerhalb einer Wohnung dazu verpflichtet, die Personenänderung binnen 14 Tagen an die zuständige Meldebehörde zu melden.

Für die ordnungsgemäße Meldung ist eine Meldebescheinigung erforderlich, welche wir Ihnen ausstellen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Überarbeitete Hausordnung



Ab sofort gilt unsere überarbeitete Hausordnung für alle Wohnungsnutzer der WBG zu Staßfurt eG. Diese kann auf unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de

heruntergeladen oder in unserer Geschäftsstelle in gedruckter Form im Wartebereich mitgenommen werden. Wohnungsnutzer erhalten 1 Exemplar postalisch zugestellt.

Gemeinschaftliche braune Tonnen

In letzter Zeit gab es Missverständnisse einiger Wohnungsnutzer bezügl. brauner Tonnen. Wir weisen darauf hin, dass die braunen Biotonne ebenso als gemeinschaftliche Entsorgungsvorrichtung gedacht ist wie die gelbe Tonne (für recyclingfähigen Abfall), die blaue Tonne (Papier, Pappe) und die Restmülltonne.



Gästewohnungen ab 2016

Im Laufe des Jahres 2016 wird die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG 2 Gästewohnungen, jeweils eine in Staßfurt Nord und Staßfurt Leopoldshall, für Kurzetaufenthalte zur Vermietung anbieten. Nähere Infos teilen wir Ihnen rechtzeitig mit.



Das Recht auf eine persönliche braune Biotonne für jeden Wohnungsnutzer besteht nicht.

Deshalb dürfen die entsprechenden Tonnen auch nicht vom jeweils gewählten Stellplatz entfernt bzw. umpositioniert werden. Ausgenommen ist hier lediglich der veränderte Standort während der Leerungszyklen. Weitere Infos zum Thema erhalten Sie beim Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises.

Ein herzliches Dankeschön an unseren langjährige Kollegen Herr Füger

Vor 29 Jahren kam Herr Füger als Bestandsbetreuer in unsere Genossenschaft. Außerdem hatte er viele Jahre den Vorsitz des Betriebsrates inne.

Schweren Herzens verabschieden wir unseren geschätzten Kollegen in den wohlverdienten Ruhestand und sagen Danke für die geleistete Arbeit.

Als Teilzeit-Bestandsbetreuer wird uns Herr Füger jedoch weiterhin erhalten bleiben.

Wir wünschen Herrn Füger alles Gute für den neuen Lebensabschnitt und sagen Danke für die lange produktive und kollegiale Zusammenarbeit.



Verstärkung im Team der WBG zu Staßfurt eG

Ab Januar 2016 wird das Team der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG durch einen *neuen Mitarbeiter* verstärkt.

Herr Dirk Faust wird ab sofort im Bereich der *Bestandsbetreuung* eingesetzt und tritt somit die direkte Nachfolge unseres langjährigen Kollegen Herr Karl-Heinz Füger an.

Wir wünschen Herrn Faust einen guten Start in sein neues Aufgabengebiet und heißen ihn in unserer Genossenschaft herzlich willkommen.



Tausch von Verbrauchszählern

Damit auch in Zukunft eine *korrekte Abrechnung* von Kalt-, Warmwasser, sowie Heizungsenergie erfolgen kann, müssen die Geräte zur Verbrauchserfassung von *Zeit zu Zeit einem Regeltausch unterzogen werden*. Der Zugang zur Wohnung ist hierfür unerlässlich.



Sollte sich einer unserer Dienstleister ista bzw. Techem per *Benachrichtigungskarte* bei Ihnen melden, stellen Sie sicher, dass Sie zum *anberaumten Termin in Ihrer Wohnung anwesend* sind, um den Zugang zu den jeweiligen Verbrauchszählern gewährleisten zu können.



Sind Sie zum benannten Termin *verhindert*, bitten wir um *rechtzeitige Kontaktaufnahme* mit dem entsprechenden Dienstleister. Befinden sich *keine Kontaktdaten* auf der Benachrichtigungskarte, kontaktieren Sie die *Abteilung*

Betriebskosten (siehe Seite 2).

Versäumen Sie den Wartungstermin, *kann dies ggf. zu Anfahrtskosten führen*, die wir an den verursachenden Wohnungsnutzer weitergeben müssen.

Im Sinne einer zukünftigen korrekten Abrechnung Ihrer Verbräuche und der Vermeidung von Kosten, bitten wir alle Wohnungsnutzer um aktive Mitarbeit.

Dankeschön an unsere Vertreter

Als Dankeschön luden wir Ende September 2015 unsere ehrenamtlichen Genossenschaftsvertreter zu einem Tagesausflug ans Steinhuder Meer ein.



Der Dreh mit dem Hahn

Das Sprichwort „Wer rastet, der rostet.“ trifft auch auf alte Absperrventile zu. Durch *Kalk- oder Rostablagerungen* können sich diese festsetzen, *so dass sich das Wasser nicht mehr abstellen lässt – was im Notfall fatal ist.*

Damit das nicht passiert, sollten *Absperrventile für Wasser regelmäßig bewegt, also gedreht, werden.* Mindestens einmal, besser zweimal im Jahr. Dabei sollte, insbesondere bei alten Ventilen, vorsichtig vorgegangen werden: Erst zudrehen, dann aufdrehen und wieder eine Umdrehung zudrehen. *Denn ein vollständig aufgedrehtes Ventil kann festfrieren und beim nächsten Zudrehen innerlich brechen, so dass es sich nicht mehr schließen lässt.* Falls sich ein Ventil nicht oder nur mit großer Mühe bewegen lässt, bitte *nicht mit großer Kraft zu Werke gehen*, sondern die *Mitarbeiter der Fachabteilung Werterhaltung/Instandhaltung (siehe Seite 2) kontaktieren* und einen Termin für die Reparatur vereinbaren.

Quelle: Die eigenen 4 Wände 05/2012 der WoBeGe, Berlin

Baum fällt – oder doch nicht?

Grundstückseigentümer sind verpflichtet, für die Verkehrssicherheit aller auf seinem Grundstück befindlichen Objekte, wie z. B. Bäume zu sorgen. Dabei kann es bei Anwohnern zu unterschiedlichen Auffassungen kommen, ob ein Baum zu Recht bzw. zu Unrecht gefällt wurde. Bitte bedenken Sie, dass z. B. Baumwurzeln *auch nicht direkt sichtbare Schäden* an Häusern und anliegenden Wegen verursachen können, die durch Baumfällung verhindert werden.

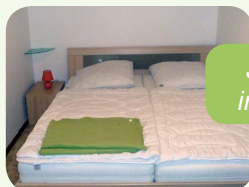


Wir möchten darauf hinweisen, dass ausschließlich der verantwortliche Grundstückseigentümer, ggf. durch eine Entscheidung der Kommune, die Entscheidung darüber trifft, welche Bäume gefällt werden. Dies gilt auch für Baumpflanzungen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.
SAISONSTART 2016 IN KÜRZE
Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Buchungen ab 01.02.2016

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Kaffeeklatsch-Nachmittage

Unsere *Kaffeeklatsch-Nachmittage* im Vereinsraum der *Kegelbahn Stafffurt* wurde von unseren Mitgliedern gut angenommen.

Sorglos-Wohnen Kaffeeklatsch

SIE SUCHEN EINEN TREFFPUNKT FÜR IHRE REGELMÄSSIGEN FREIZEITAKTIVITÄTEN? Z. B. Schach, Malen, Basteln? Organisieren Sie in Eigenregie Ihre Freizeitidee für WBG-Mitglieder und nutzen unseren PARTYRAUM kostenfrei. *



Erfolgreiche Bungalow-Saison 2015



Auch die Bungalow-Saison in 2015 war für uns wieder ein voller Erfolg. Die vielen Buchungen zeigen uns, dass wir mit dem Angebot auch weiterhin den Geschmack unserer Mitglieder getroffen haben.

Freuen Sie sich schon heute auf die im Frühjahr startende Bungalow-Saison 2016.

Kommende Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen – Januar bis März 2016

12.01.2016	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
20.01.2016	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> mit Vorstellung der Fahrten 2016
25.01.2016	Kaffeenachmittag <i>Leopoldshall</i>
17.02.2016	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> mit Faschingsspaß
22.02.2016	Kaffeenachmittag <i>Leopoldshall</i>
16.03.2016	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> mit Karten- und Brettspielen
21.03.2016	Kaffeenachmittag <i>Leopoldshall</i>

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in Kürze auch in unserem Veranstaltungsplan „*Sorglos-Wohnen*“ und im Info-Heft „*Mitgliederfahrten 2016*“. Natürlich gibt es beides auch als Download auf unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de.



Ab 2016 wird aus Taifun Fitness Taifun Fitness Star Discount

Seit Januar 2015 sind die Taifun Fitness Studios in Staßfurt und Egeln mit einem exklusiven Sparvorteil für Mitglieder Bestandteil unserer sportlichen Angebote von „Sorglos-Wohnen“.

Taifun Fitness Star Discount ist eine neue Marke von Taifun Fitness - Das Beste für Gesundheit, Fitness und Figur!

Wir bieten Ihnen beste Voraussetzungen für Ihr persönliches Ziel und dies in einer freundlichen und professionellen Atmosphäre.



Premium Fitness ab 25,90 €

Sie bestimmen selbst was Sie nutzen wollen und bezahlen nur das was sie nutzen.

Wir helfen Ihnen bei der Auswahl der für Sie geeigneten Flatrates. Wir halten es für selbstverständlich, dass Sie bei unserem Beitrag von **nur 25,90 Euro im Monat** *Cardiotraining (Precor), Krafttraining (Life Fitness), Zirkeltraining (Life Fitness) und Duschen inklusive* haben.

MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 1. QUARTAL 2016

80. Geburtstag: Kurt Ille ● Günter Wagener ● Willfried Päßler ● Rolf Nowak ● Dora Gläsig ● Johanna Stöckel ● Ruth Dobbert ● Günther Ernst ● Hans Hoff ● Liane Schneider ● Robert Dünkler ● Ingeborg Schoß ● Henny Liebig ● Lothar Gräber ● Hannelore Pietsch ● Muthgard Witzke ● Horst Felscher ● Ingelore Engelhardt

85. Geburtstag: Margot Heide ● Heinrich Theil

90. Geburtstag: Günter Schöps ● Joachim Schwarzenauer

95. Geburtstag: Ursula Erbs



JETZT NEU! **TAIFUN FITNESS Discount STAR**

Premium Fitness ab 25,90 €
Keine weiteren Kosten und monatlich zahlbar!

- ★ **PERSONAL TRAINER**
- ★ **GETRÄNKE**
- ★ **KURSE**
- ★ **SAUNA**

Taifun Fitness Star Discount: Staßfurt
Athenslebener Weg 33
Tel. 03925/9887533

Taifun Fitness Star Discount: Egeln
Wiesenstrasse 1b
Tel. 039268/98062
www.taifun-fitness.de

★ **Zubuchbar**

Zur *optimalen Betreuung* unserer Kunden stehen Ihnen *qualifizierte Fitnesstrainer, Physiotherapeuten und Personal Trainer* zur Verfügung. Weitere Details zum neuen Basisangebot und den Zusatzoptionen erhalten Sie direkt in unseren Studios. Das Team von Taifun Fitness Star Discount freut sich auf Ihren Besuch.

WBG-Mitglieder sparen bei den Flatrates für Getränke, Sauna und für die Fitness-Kurse jeweils 5,00€ und sparen somit 50% pro Option.



Sorglos-Wohnen



*Rückblick
2015*



Unser Start in die Weihnachtssaison

Bereits zum 4. Mal fand auf unserem Geschäftsgelände unser Vorweihnachtsmarkt statt.

Gegen 14:00 Uhr wurden die Pforten für unsere Mitglieder und interessierte Besucher geöffnet.

Bei weihnachtlicher Musik, knisternden Feuerkörben, Waffel- und Glühweinduft war schnell vorweihnachtliche Atmosphäre auf unserem Vorplatz zu spüren.



Vorlesen eines Weihnachtsmärchens

Hektische Betriebsamkeit herrschte jedoch in den Garagen und unseren Geschäftsräumen, wo unsere Mitarbeiter/-innen Waffeln buken, Würstchen grillten, Fischbrötchen zubereiteten und Kaffee, Tee und Glühwein ausschenkten.



Hohe Nachfrage nach Fischbrötchen, Waffeln usw.

Im Wartebereich unserer Geschäftsstelle wurde eine Plätzchen-Bemal- und Deko-



Weihnachtslieder der Kita St. Petri und Johannis

rierstraße und eine Adventsgesteck-Bastelstraße aufgebaut, die von vielen Kindern und Erwachsenen mit viel Freude genutzt wurde.



Kreative Plätzchen-Maler

Weihnachtslieder trug in diesem Jahr die Staßfurter Kita „St. Petri und Johannis“ vor. Eine weitere Attraktion war unsere Märchen-erzählerin M.



Weihnachtsmann kommt an

Nebel. Zahlreiche Kinder fanden sich vor dem Schaukelstuhl ein um der Weihnachtsgeschichte zu lauschen.

Der Weihnachtsmann schaute mit kleinen Geschenken für die Kinder vorbei. Als Geschenkideen waren handgemachte Holzfiguren, Kerzen, uvm. im Angebot.



*... allen Mitgliedern ein
erfolgreiches und gesundes
neues Jahr.*

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im April 2016.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG