



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 4/2016 • Jahrgang 5



**ZUKUNFT
GESTALTEN**
Staßfurt, Am
Tierpark und
Breitbandausbau
(Seite 8 und 10)

**SORGLOS-
WOHNEN**
Vorschau auf
Veranstaltungen
4. Quartal 2016
(Ab Seite 12)

**UNSERE
PARTNER**
Firmen-
Portrait
(Seite 9)

BENNECKESCHER HOF
350 m / 6 min.

www.wbg-stassfurt.de

*Videowand am
Postamt in Staßfurt*

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Tipps zur Bio-Tonne (S. 7)
- Richtig Heizen und Lüften im Winter (S. 11)
- Rückblicke zur Vertreterversammlung 2016 und Festival „Noch Ist Zeit & Friends“ (Ab S. 14)

Claudia Thielbar	Sekretariat/Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Dirk Faust	Werterhaltung/Instandhaltung	03925-9249-29 faust@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de

--	--	--

Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
-----------------	---	--

Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
--	---	--

Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH	Festnetz: 0711-9491-1999	
---	--------------------------	--

*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
--	--	--

Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
------------------------	--	--

Anregungen für diese Mitgliederzeitschrift können Sie uns persönlich oder per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder auf www.wbg-stassfurt.de mitteilen.		
---	--	--

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ein Sommer mit wechselhaftem Wetter liegt mittlerweile hinter uns und kürzere Tage, gefärbtes Laub und die Umstellung auf die Winterzeit stehen vor der Tür.

Auch in unserer Genossenschaft ist stetig Bewegung. Die Rückbaumaßnahmen im *Staßfurter Wohngebiet Am Tierpark* begannen am 31.08.2016 und die digitale Zukunft (Breitbandinternet, TV und Telefonie) wird dank *langfristiger Investitionen der primacom GmbH* in Staßfurt, Löderburg und Egelu unsere Wohngebiete stärken und damit auch Ihre Wohn- und Lebensqualität erhöhen.

Zu beiden zukunftsweisenden Themen für unsere Region, finden Sie mehr Details auf den *Seiten 8 bzw. 10*. Darüber hinaus begrüßen wir mit der 4. Ausgabe von *WBG informativ 2 neue Mitarbeiterinnen* in unserem Team (S. 5).

Auf den „*Sorglos-Wohnen*“ Seiten beschäftigen wir uns u. a. mit unserer ersten Oktoberfest-Wiesn und der Veranstaltungsvorschau.

Die Themen Bio-Tonne (S. 7), wertvolle Tipps zum richtigen Heizen und Lüften (S. 11), ein Bericht zur Vertreterversammlung 2016 und einiges mehr, runden diese *extra dicke Herbst-Ausgabe* ab.

Nun wünsche ich Ihnen im Namen der gesamten Belegschaft unserer Genossenschaft viel Freude beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wb-g-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Was ist bei einem Wohnungsaus- bzw. -Umzug zu beachten?

Es gibt vielfältige Gründe für einen geplanten Wohnungswechsel (Partnerschaft, Arbeitsplatz, ...).

Hier haben wir einige Tipps für unsere Mitglieder beim Einzug in unseren Bestand aber auch beim Auszug aus einer Genossenschaftswohnung zusammengefasst.

- Planen Sie einen Wohnungswechsel möglichst langfristig
- Sprechen Sie rechtzeitig mit potentiellen Helfern bzw. reservieren sich professionelle Unterstützung bei Umzugsunternehmen (mehrere Angebote einholen, die Preisunterschiede sind mitunter beträchtlich)
- Vor der Kündigung der alten Wohnung immer erst die neue Wohnung vertraglich sichern. Den neuen Mietvertrag sorgfältig lesen und prüfen
- Verträge mit einer langen Laufzeit, die ohne diese Wohnung keinen Sinn mehr ergeben, rechtzeitig kündigen bzw. falls möglich ummelden (Kabelfernsehen, regionaler Energieversorger, Fitnessclub, Telefonanschluss...)
- Nachsendeauftrag für 6 oder 12 Monate bei der Post beauftragen (kostenpflichtig)
- Allen Vertragspartnern (Banken, Versicherungen, ...), Bekannten und Freunden die neue Adresse bekannt geben und nicht vergessen mitzuteilen, ab wann man dort wohnt
- Termine mit der Genossenschaft für die Wohnungsabnahme und mit Versorgungsunternehmen zwecks Ablesung von Zählerständen vereinbaren
- Ggf. Kindergarten, Schule für die Kinder ummelden
- „Überlebens tasche“ (Medikamente, Dokumente, Wäsche, Zahnbürste, ...) für die ersten Stunden in der neuen Wohnung packen.

Eine *umfangreiche Umzugs-Checkliste* wird vom RBB Berlin/Brandenburg kostenfrei zum Download als PDF-Datei angeboten: <http://kurzelinks.de/umzug> (verkürzter Link zur vereinfachten Adresseingabe.)

Neu eingerichteter Sandkasten

Unsere Genossenschaft hat im Juli 2016 einen neuen Sandkasten auf der *Rückseite der Straße der Jugend 8 bis 15* installiert, der von den Kindern der anwohnenden Familien zum Sandburgbau und Spielen genutzt werden kann.

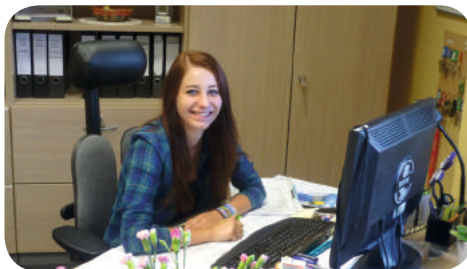


Neuer Sandkasten, Straße der Jugend in Staßfurt

Berufsausbildung bei der WBG zu Staßfurt eG

Am 01.08.2016 begann *Frau Sidney Taube* ihre 3jährige *Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau* in unserem Haus.

Frau Taube wird im Rahmen der praktischen Ausbildung die verschiedenen Abteilungen durchlaufen und die vielfältigen Kenntnisse der Wohnungswirtschaft erlernen.



Unsere Auszubildende Frau Sidney Taube

Neue Sekretärin verstärkt unser Team



Unsere neue Sekretärin Frau Claudia Thielbar

Am 01.10.2016 begann *Frau Claudia Thielbar* ihre Sekretariatstätigkeit in unserer Genossenschaft.

Aufgaben wie Korrespondenz, Postein- und -ausgang sowie der Rechnungseingang gehören u. a. zu ihrem Tätigkeitsfeld.

Wir heißen unsere neuen Kolleginnen Frau Taube und Frau Thielbar in unserer Genossenschaft herzlich Willkommen und wünschen beiden einen erfolgreichen Einstieg in die neuen Aufgabenbereiche.

Erfolgreiches Parkbank-Projekt wird fortgesetzt

Unsere Genossenschaft hat in den letzten zwei Jahren in Staßfurt, Löderburg und Egeln zahlreiche Parkbänke aufgestellt.

Allein in diesem Jahr haben wir weitere 15 Parkbänke innerhalb der o. g. Gebiete platziert, um die jeweiligen Standorte aufzuwerten. *Auch im Jahr 2017 wird das Bank-Projekt fortgesetzt.*



Parkbänke für Staßfurt, Löderburg und Egeln

Vermissen Sie eine Sitzgelegenheit in den o. g. Gebieten, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch (Herr Faust, siehe Seite 2) oder persönlich in unserer Geschäftsstelle..

Abtreter und wöchentl. Hausflur-Reinigung durch Dienstleister

Wir möchten an dieser Stelle noch einmal darauf hinweisen, dass jeder Wohnungsnutzer, der die wöchentliche Hausflurreinigung durch einen Dienstleister durchführen lässt, darauf achtet, dass der eigene Abtreter am Tag der Reinigung (siehe Pinnwand im Hausflur) aus dem Hausflur entfernt wird, damit eine ganzflächige Reinigung durch unsere Dienstleister garantiert werden kann.



Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass unsere beauftragten Dienstleister *nicht* verpflichtet sind, Schuhe oder andere Gebrauchsgegenstände die den Reinigungsbereich zustellen/versperren, vor dem eigentlichen Reinigungsvorgang zu berräumen. In Ausnahmefällen nehmen die Firmen die Abtreter hoch.

Vorabinfo zur geplanten Software-Umstellung im Jahr 2017

Im Jahr 2017 wird unsere Genossenschaft von der seit Anfang der 90er Jahre eingeführten Softwarelösung für die Wohnungswirtschaft „GES“ auf die zukunftssichere Software „Wodis Sigma“ wechseln.

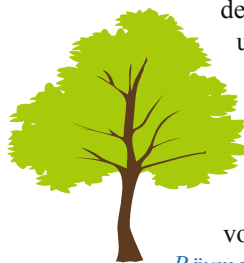


Für Sie als Wohnungsnutzer und Mitglied unserer Genossenschaft wird sich hierdurch nichts ändern.

Das mehrmonatige Projekt umfasst neben einer Erweiterung unseres bestehenden Netzwerkes, eine komplexe Datenübernahme aus dem abzulösenden Software-Programm und eine Softwareschulung für unsere Mitarbeiter für das neue System. Abschließend müssen ggf. noch interne Arbeitsabläufe an neue Gegebenheiten durch unsere Mitarbeiter angepasst werden, damit das reibungslose Tagesgeschäft in unserem Haus gewährleistet werden kann.

Etwaige Einschränkungen, welche sich ggf. bei unseren Öffnungs- bzw. Sprechzeiten ergeben könnten, teilen wir Ihnen selbstverständlich rechtzeitig mit.

Baum- und Strauchpflanzungen



In letzter Zeit finden wir auf den Außenbereichen unserer Wohnobjekte neue, von der WBG zu Staßfurt eG nicht selbst gepflanzte Bäume und Sträucher vor. Sollten Sie selbst Bäume bzw. Sträucher anpflanzen wollen, bitten wir um vorherige Rücksprache mit Herrn Funke oder Herrn Faust (Kontaktaten, S. 2).

ABW. SPRECHSZEITEN

Mo. 12. 12. 16	07:30 Uhr – 11:00 Uhr geöffnet*
Fr. 16. 12. 16	Aus genossenschaftlichen Gründen ganztägig geschlossen*
Fr. 23. 12. 16	07:30 Uhr – 12:00 Uhr geöffnet*
	LETZTER SPRECHTAG 2016
Mo. 02. 01. 17	ERSTER SPRECHTAG 2017

* Vor bzw. nach Sprechzeit Havarienotruf, s. S. 2.

Was tun gegen Maden in der braunen Bio-Tonne?

Hilfe! Ich habe heute hunderte Maden in meiner Bio-Tonne entdeckt. Igitt, ist das ekelig!

„Scheinbar haben am Wochenende meine Gäste die Fleischknochen vom Festtagsessen in der Biotonne entsorgt. Normalerweise friere ich sie bis zur nächsten Mülltonnenleerung ein, und werfe sie dann erst morgens am Leerungstag in die Tonne ...“

Die einführenden Worte sind sicher etwas überspitzt formuliert, aber solche oder ähnliche Gedanken hat mancher Wohnungsnutzer sicher schon öfter gehabt, wenn es um unangenehme Erfahrungen mit der Bio-Tonne geht.

Wir als Genossenschaft haben *leider auch keine hundertprozentige Lösung* für das Problem, möchten aber dennoch ein paar Tipps zum Umgang mit der Bio-Tonne geben. Vorab müssen wir in diesem Zusammenhang jedoch darauf hinweisen, *dass die Verantwortung für die Bio-Tonnen und deren verkehrssicheren Zustand beim Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises (Tel.: 03928/7823-0) liegt, insbesondere, wenn eine starke Verschmutzung oder gar Beschädigung festzustellen ist*, so dass mit einem verstärkten Rattenbefall zu rechnen ist. In so einem Fall bitten wir Sie, den Kreiswirtschaftsbetrieb umgehend zu informieren.

Jetzt aber ein paar Tipps um zumindest den Madenbefall in Grenzen zu halten.

- Eine dicke Schicht Zeitungspapier oben auf den Tonneninhalt legen und diesen mit Essig oder Essigessenz tränken. Dadurch wird eine Vielzahl der Maden abgetötet.
- Anschließend die Tonne einen kleinen Spalt weit offen lassen, damit viele Maden dem sicheren Tod entkommen können und aus der Tonne flüchten.
- Die Schmeißfliegenlarven entwickeln sich innerhalb weniger Tage zu Fliegen – und fliegen dann schlichtweg davon.
- **Abzuraten ist hingegen von der Verwendung von Brandkalk, da dieser selbst wieder eine Gefährdung für andere Bewohner darstellt.**

Professionelle, ganzheitliche Lösungen gibt es im Fachhandel (Baumarkt, Drogerie, Internet). Dabei haben sich insbesondere *Trockenpulver* als wirksam erwiesen, da sie nicht nur die *Schädlinge abtöten sondern auch noch Feuchtigkeit binden*.

Abschließend noch ein Aufruf an unsere Mitglieder und Wohnungsnutzer: Wer ein besonders wirksames Mittel gegen Ungeziefer und üble Gerüche in bzw. aus der Bio-Tonne hat, schreibt bitte an die WBG informativ-Redaktion oder ruft direkt bei uns in der Geschäftsstelle an. (Kontaktdaten, siehe Seite 2)

Unsere Genossenschaft setzt in den Jahren 2016 und 2017 die bereits im Jahre 2005 begonnene Umgestaltung des Wohngebietes fort. In diesem Zeitraum werden die Wohnhäuser Am Tierpark 25-29, 30-32 und 33-37 um die beiden oberen - bereits leergezogenen - Etagen zurückgebaut und die verbleibenden Gebäudeteile inkl. Dach werden aufgewertet.

Es entstehen *viergeschossige farbenfrohe Wohnbauten in einer parkähnlichen Landschaft* in der Nähe zum Stadtzentrum. Dies ist möglich, da unserer Genossenschaft *öffentliche Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau Ost in Höhe von insgesamt 630 T€* (ca. 199T€ für Abriss und ca. 431T€ für Aufwertung) bewilligt worden sind. Die Gesamtmaßnahme wird voraussichtlich *über 2,2 Mio. Euro* kosten. Den nichtgeförderten Kostenanteil finanziert die Genossenschaft aus Darlehen und Eigenmitteln.

Die Teilrückbauarbeiten werden von der selben Firma ausgeführt, die bereits vor 11 Jahren den Teilrückbau im gleichen Wohngebiet für unsere Genossenschaft erfolgreich durchgeführt hat.

Vergabezuschläge in den Bereichen Gerüstbau, Zimmererarbeiten, Dachabdichtung, Heizung/Sanitär, Elektro, Lüftung und Fassade erhielten *Handwerksfirmen aus unserer Region*, so dass unsere Genossenschaft den örtlichen Arbeitsmarkt unterstützt.

Der Teilrückbau erfolgt *im bewohnten Zustand der darunterliegenden Wohnungen*, ähnlich der Vorgehensweise, wie sie schon im Jahre 2005 bei den Häusern *Am Tierpark 17-19 und 20-24* erfolgreich umgesetzt worden ist. Die relativ kurzen Zeiträume,

in denen sich die jeweiligen Bewohner aus Sicherheitsgründen nicht im Haus aufhalten dürfen, werden diesen individuell mitgeteilt.

Die Einrüstung des Hauses Am Tierpark 25-29 begann am 31.08.2016. Der eigentliche Teilrückbau erfolgte ab 07.09.2016.

Die Objekte Am Tierpark 30-32 sowie 33-37 werden von Frühjahr bis Herbst 2017 zurückgebaut.

Dadurch werden *54 Wohnungen (ca. 3.313m² Wohnfläche)* vom Markt genommen sowie *106 Wohnungen dauerhaft in einem schönen Wohnumfeld aufgewertet* und bleiben dennoch auch für *einkommensschwächere Personen und Familien bezahlbar*. Hierbei haben wir nicht nur die Bezieher von staatlichen Transferleistungen im Blick, sondern auch die Menschen, die aus Krankheits- bzw. Altersgründen oder als Arbeitnehmer mit geringen Einkünften und ohne staatliche Leistungen ihr tägliches Leben bestreiten müssen. *Auch diese Menschen haben ein Recht auf guten und bezahlbaren Wohnraum.*

Gute Lage begründet Investitionen

Das Wohngebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und ist trotzdem von viel „Grün“ umgeben. Durch die in der Vergangenheit durchgeführten Komplettabrisse und Wohnumfeldgestaltungen hat sich der Charakter des Wohngebietes gegenüber dem Jahre 1990 zum Positiven entwickelt.

Die dort vorhandenen Wohnungszuschüsse werden stark nachgefragt, so dass sich der Wohnungsleerstand der genossenschaftlichen Wohnungen „Am Tierpark“ in den letzten Jahren deutlich verringert hat.

Ohne Partner geht es nicht

In unserer neuen Reportage möchten wir unseren Mitgliedern und Wohnungsnutzern die *verschiedenen Geschäftspartner* vorstellen, mit denen unsere *Genossenschaft bereits auf eine langjährige Geschäftsbeziehung zurückblicken* kann.

Firma Wenzel

Montage - Reparatur - Service

Die Fa. Wenzel wurde als Einzelunternehmen am **15.10.2002** gegründet und begann zeitgleich die Zusammenarbeit mit der WBG zu Staßfurt eG.

Zum Dienstleistungs-Angebot der Fa. Wenzel gehören u. a.

- Lieferung, Einbau und Reparatur von Fenstern und Türen,
- Innen- und Trockenausbau,
- Baureparaturen,
- Decken-, Fußboden- und Wandarbeiten,

die von gewerblichen, aber auch von privaten Kunden in Anspruch genommen werden können.

Gemeinsam mit dem fest angestellten Mitarbeiter, Herr Sven Seewald, übernimmt Herr Dirk Wenzel bei *Instandhaltungsaufträgen*



Dirk Wenzel u. Sven Seewald (Fa. Wenzel)

und baulichen Veränderungen innerhalb des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes u. a. die Reparatur und Montage von Fenstern und Türen. Aber auch darüber hinaus ist die Fa. Wenzel für uns tätig. So wurde z. B. das *Gestell unseres Bauschildes* (Foto) für unser *Aufwertungsprogramm im Staßfurter Wohngebiet „Am Tierpark“* (siehe S. 8) umgesetzt.

Die Installation von Fenstern und Türen im Rahmen einer umfangreichen Umbaumaßnahme in der *Straße der Völkerfreundschaft 22 bis 24* gehört zu den größten durchgeführten Aufträgen für unsere Genossenschaft.

Übrigens bezieht die Fa. Wenzel die verbauten Fenster und Türen u. a. von der *Staßfurter Fenster- und Türenwerk GmbH*.

Wir danken der Fa. Wenzel für die bisher für uns geleistete Arbeit und freuen uns auch zukünftig auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.



Dirk Wenzel
 Bauernsiedlung 12
 39439 Osmarsleben
 Tel.: 0151-11627965

Innenausbau · Trockenbau · Lieferung und Montage von Fenstern und Türen · Baureparaturen rund ums Haus

primacom erweitert Glasfasernetz in Staßfurt, Löderburg und Egeln

Durch die erfolgreiche Fortführung der Versorgungsverträge mit primacom, die seit Mitte letzten Jahres zum drittgrößten Kabelnetzbetreiber Deutschlands – der Tele Columbus Gruppe – gehört, können unsere Wohnungsnutzer *zukünftig die verbesserten Multimedienleistungen* nutzen. Noch in diesem Jahr werden die *Arbeiten an der bestehenden Breitbandinfrastruktur gestartet, um das Glasfasernetz zu modernisieren* und die digitale Zukunft zu meistern.

Dadurch können unsere Wohnungsnutzer künftig mit Geschwindigkeiten auch jenseits von derzeit verfügbaren 400 MBit/s im Internet surfen, weiterhin günstig telefonieren und die Vielfalt von digitalen TV- und Radiosendern genießen.

Hagen Ringström, Vorstand WBG zu Staßfurt eG: „Heutzutage trägt die Leistungs- und Zukunftsfähigkeit eines Multimediaanschlusses wesentlich mehr zum Wohnkomfort und zum Wert einer Immobilie bei als es noch vor 10 Jahren der Fall war.“

Aufwertung des Kabelnetzes – das Gigabitnetz kommt!

Die Vertragsverlängerung geht mit einer *Aufrüstung des Breitbandnetzes und dessen technischen Komponenten in Staßfurt und Löderburg* einher. Die Planungen sind in diesem Sommer aufgenommen worden und die *Ausbauarbeiten werden zum Ende des Jahres 2017 abgeschlossen* sein. Dabei wird das vorhandene Glasfasernetz in Staßfurt näher an die Kunden gebracht. Insgesamt

werden so *über 100 km Glasfaserkabel neu verlegt*, um die Entfernung von den bestehenden Verteilerzentralen in den Straßen bis zu den Gebäuden zu überbrücken.

Ludwig Modra, Chief Technology Officer (CTO) der Tele Columbus Gruppe: „Wir machen jetzt die Infrastruktur in Staßfurt für die kommenden Jahrzehnte fit. Unsere Übertragungstechnologie gepaart mit der Kombination aus Glasfaser und Kupfer in unseren Netzen hat den entscheidenden Vorteil, dass wir mit relativ wenig Aufwand große Bandbreitensprünge erzielen können. Der Kunde kann sich gelassen zurücklehnen, denn wir haben reichlich Kapazität in unseren Leitungen. Mit der voranschreitenden Technologieentwicklung kann unser Netz mittelfristig Datenraten im Gigabit-Bereich übertragen – ohne dass wir Glasfaser bis in die Wohnung verlegen und aufwendige Übertragungstechnik in den Wohnungen installieren müssen.“

Tele Columbus Gruppe

Auch die Wohnungsnutzer in Egeln erhalten künftig Zugang zu den primacom Multimediaprodukten.

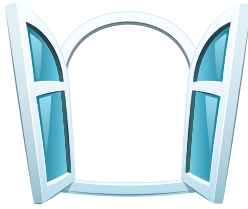
Kostenloses W-LAN in Staßfurt für primacom-Internetkunden

Im Zuge der Erweiterung wird primacom zum bestehenden *öffentlichen WLAN-Hotspot am Staßfurter Stadtsee* zwei weitere Hotspots in der Innenstadt installieren, die von *primacom Internetkunden immer kostenfrei und zeitlich unbegrenzt genutzt werden können*.

Für die Hotspot-Nutzung ist lediglich eine einmalige Registrierung mit den von primacom zur Verfügung gestellten E-Mail-Zugangsdaten notwendig.

Lebensqualität durch Frischluft

Insbesondere im Winter, aber auch im übrigen Jahr stellt sich die Frage nach dem *richtigen Lüften*. Auch wenn es draußen kälter ist, sollte *mindestens dreimal täglich stoßgelüftet* werden. Das Stoßlüften umfasst hierbei das *kurzzeitige (5 bis 10 Minuten) und vollständige Öffnen eines, oder besser noch mehrerer Fenster*.



Die Dauer und Häufigkeit richtet sich aber auch nach dem individuellen Wohnverhalten. So ist z.B. *nach dem Öffnen der Spülmaschine oder nach dem Duschen eine zusätzliche Lüftung in den betroffenen Räumen* angeraten.

Wann die Luftfeuchtigkeit in einem angenehmen Bereich ist, lässt sich am besten mit einem *Hygrometer* bestimmen. Durch das Lüften ist die *Luftfeuchtigkeit unter 50%* abzusenken. *Steigt diese wieder über 55%*, sollte erneut gelüftet werden.

Aber nicht nur die Luftfeuchtigkeit muß im angenehmen Bereich sein.

Ebenso ist *genügend Sauerstoff für ein gesundes Wohnklima* erforderlich. Darum kann es nötig sein, *öfter als dreimal täglich* zu lüften, z.B. wenn sich bei Familienfeiern mehr als die sonst übliche Personenzahl in einem Raum befindet.

Vermeiden Sie böse Überraschungen bei der nächsten Betriebskostenabrechnung: *Kontrollieren Sie Heizkostenverteiler regelmäßig*.

Wussten Sie schon?

Über *dauerhaft angekippte Fenster* wird nur die Umgebung, aber nicht Ihr Wohnraum beheizt. Am besten ist die *kurzzeitige Querlüftung*, soweit dies die Lage der Fenster möglich macht. Vor dem Lüften sollten Sie die *Heizung abdrehen*, da sonst *unnötig Energie verbraucht* wird und die Heizkosten ansteigen ohne einen Gegenwert in Form von Wärme an die Wohnung abzugeben.

Finger weg vom Entlüften!!!

Alle Heizungsanlagen sind *in sich geschlossene Systeme*, die mit Wasser gefüllt sind. Wird ein Heizungssystem durch Entlüftung geöffnet, entsteht ein *Wasserverlust* im



System, der dazu führt, dass die *Heizleistung des gesamten Systems abnimmt*. Dem Heizungssystem muss wieder Wasser zugeführt werden, welches beim Erwärmen entgast und somit wieder Luft erzeugt... ein Kreislauf ohne Ende.

Daher ist unser Anliegen: Finger weg vom eigenmächtigen Entlüften der Heizkörper.

Sollten Sie dennoch Probleme mit Heizkörpern haben, bitten wir um eine *telefonische Meldung an unsere Instandhaltungsabteilung*, Rufnummern siehe Seite 2.

Absagen ist keine Schande



Wir wissen Ihr großes Interesse an unseren *Sorglos-Wohnen-Angebote* zu schätzen. Da die Buchung von Veranstaltungen oftmals lange im Voraus stattfindet, kann immer etwas dazwischenkommen, weshalb man nicht an der Veranstaltung teilnehmen kann.

Sollten Sie einmal nicht an einer gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, bitten wir Sie uns mindestens 14 Tage vorher zu informieren, damit z. B. die Planung für den Bus bedarfsgerecht gemeldet werden kann oder *ein anderes interessiertes Genossenschaftsmitglied nachrücken kann*.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass von Veranstaltungen, welche verbindliche Eintrittskarten beinhalten, nicht zurückgetreten werden kann.

MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 4. QUARTAL 2016

80. Geburtstag: Ilse Dombrowski ● Helmut Gresch ● Erika Müller ● Erwin Hass ● Marianne Erdmann ● Lilly Hedwig Bernt

85. Geburtstag: Friedericke Plass ● Herta Rasche

90. Geburtstag: Irmgard Sühning ● Kurt Graf

Kommende Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen: Oktober – Dezember 2016

11.10.2016	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
11.10.2016	Landpartie mit Harzrundfahrt
Nov. 2016	Dankeschönfahrt für treue Kunden zu einem Überraschungsziel
19.11.2016	Vorweihnachtsmarkt auf dem Gelände der WBG zu Staßfurt eG
07.12.2016	Vorweihnachtlicher Advent in Todtenrode
17.10.2016	Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall</i>
19.10.2016	Kaffeenachmittag <i>Partyraum</i> : Mit spannenden Polizei-Themen
14.11.2016	Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall</i>
09.11.2016	Kaffeenachmittag <i>Partyraum</i> : Mit Karten- und Brettspielen
05.12.2016	Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall</i>
14.12.2016	Kaffeenachmittag <i>Partyraum</i> zur Weihnachtszeit

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie auch in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im neuen Info-Heft „Mitgliederfahrten 2017“ (vgl. Anfang 2017). Natürlich auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de verfügbar.



Mordsgaudi auf unserem ersten Oktoberfest–Wiesn–Nachmittag 2016

Bei zünftigen Salzbrezeln und Bier feierten unsere Mitglieder das bayrische Volksfest.



Schick angezogen – nicht nur auf der Wiesn.



Ganz schön fesch, oder?



Oktoberfestlich gekleidet – Da kommt Stimmung auf.



Vor der Gaudi wird sich gestärkt ...



„O zapft“ war schon – nun Maßkrugstemmen.



Oktoberfeststimmung mit Polonaise im Partyraum.



... und die Hände zum Himmel ...



Nach Brezeln und Würstchen wurde auch getanzt.

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2015

In diesem Jahr hielt unsere Genossenschaft die alljährliche Vertreterversammlung im Staßfurter Tilly-Saal des Salzlandtheaters ab, um den gewählten Vertretern über das abgeschlossene Geschäftsjahr 2015 zu berichten.

Eröffnet wurde die Veranstaltung durch den *Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Käppner*. Im Anschluß verlas der *Vorstandsvorsitzende Herr Ringström den Lagebericht über das Geschäftsjahr 2015 und ging zudem auf die gegenwärtige Lage und die Zukunft unserer Genossenschaft ein*.



Vorstandsvorsitzender Herr Ringström

Das abgeschlossene Geschäftsjahr (2015) wurde daraufhin durch unseren *Finanzvorstand Herrn Schulze* anhand der Bilanz 2015 detailliert erläutert und über die finanzielle Lage unserer Genossenschaft berichtet. Daraufhin schilderte Herr Käppner die umfangreiche Arbeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2015 und verlas den Bericht der gesetzlichen Prüfung 2014.

Die Vertreterversammlung kam der Empfehlung des Aufsichtsrats nach und stimmte der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang und dem Lagebericht 2015 zu und erteilte dem Vorstand und dem Aufsichtsrat Entlastung.

Wahl des Wahlvorstandes

Im Jahr 2017 stehen Vertreterwahlen an. Hierfür wählte die Vertreterversammlung einen *Wahlvorstand* (Herr W. Funke, Frau C. Hellie und K.-H. Füger). Darüber hinaus wurden Herr S. Thielbar, Frau G. Wagner und Frau S. Surauf als *Ersatzwahlvorstandsmitglieder* gewählt.

Zusätzlich wurden 2 Wahlvorstandsmitglieder und 2 Ersatzwahlvorstandsmitglieder durch Aufsichtsrat und Vorstand bestellt, sodass der Wahlvorstand aus 5 Mitgliedern besteht.



Abstimmung der anwesenden Vertreter mit Stimmkarte.

Aufsichtsratswahl

Ein weiterer Tagesordnungspunkt war die Wahl von 3 Aufsichtsratsmitgliedern, deren Amtszeit gemäß unserer Satzung endete.

Herr D. Wasilewski, Herr K. Leffler und Herr W. Schuster wurden von der Vertreterversammlung *für die nächsten 3 Jahre als Aufsichtsratsmitglieder* im 1. Wahlgang wiedergewählt.



Aufsichtsratsvorsitzender Herr Käppner

Live-Musik auf dem Benneckschen Hof, Staßfurt

Auch in diesem Jahr fand das Noch ist Zeit & Friends Festival statt. Wer nicht dabei war, kann an diesen Bildern sehen, was er möglicherweise verpasst hat.



Wertmarkenausgabe für WBG-Mitglieder von 14:00 Uhr bis 15:00 Uhr.

Vorweihnachtsmarkt

Sa., 19.11.2016, 14:00 - 17:00 Uhr
auf unserem Firmengelände

- ★ **14:45 Uhr:** Chor der „Ludwig-Uhland“-Schule Staßfurt
- ★ **15:15 Uhr:** Humorvolles Familienprogramm mit Andy's zauberhaftem Weihnachtskalender
- ★ **16:30 Uhr:** Besuch des Weihnachtsmannes
- ★ Kleines Kinderkarussell (kostenlos für Kinder bis 8 J.)
- ★ **Basteln:** Kerzenständer, Jahresuhr, Adventsgestecke
- ★ Stände mit Weihnachtsdeko, Kerzen uvm.
- ★ Zuckerwatte, gebrannte Mandeln, Schmalzkuchen, Grillwurst, Fischbrötchen, Glühwein, Kaffee usw.

WBG-Mitglieder* aus Löderburg und Egelu können unseren kostenlosen Abholservice zur Veranstaltung nutzen.

Melden Sie sich bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

* gilt nur für mobilitätseingeschränkte WBG-Mitglieder im Rahmen unserer Fahrzeugkapazitäten.



Ihre Anregungen und Themenvorschläge

senden Sie einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im Januar 2017.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG