



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 1/2017 • Jahrgang 5



Sorglos-Wohnen

in Ihrer Genossenschaft

*Neue Fassade nach Teilrückbau im
Wohngebiet Staßfurt, Am Tierpark*

SORGLOS- WOHNEN

Rückblick 2016,
Vorschau auf
Veranstaltungen
1. Quartal 2017
(Ab Seite 8)

RÜCKBLICKE

Vorweihnachts-
markt 2016 und
Rückbau am
Tierpark
(Seite 6 & 10)

**KANDIDATUR ZUR
VERTRETERWAHL 2017
POSTKARTE IM HEFT !!!**

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)



Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Dirk Faust	Werterhaltung/Instandhaltung	03925-9249-29 faust@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Sandra Deubeler	Betriebskosten	03925-9249-17 deubeler@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Havarie-Notruf Fa. Aerma GmbH	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	Festnetz: 039265-9640 Mobil: 0171-3243758
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		Festnetz: 0711-9491-1999
*Telefonsprechzeiten täglich ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis zum Ende der jeweiligen täglichen Öffnungszeit.		
Öffnungszeiten:	Mo: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Mi: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Anregungen für diese Mitgliederzeitschrift können Sie uns persönlich oder per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder auf www.wbg-stassfurt.de mitteilen.		

Werte Genossenschaftsmitglieder,



Im Namen der gesamten Belegschaft der WBG zu Staßfurt eG wünsche ich allen Mitgliedern und Lesern unserer Zeitschrift, ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2017.

Das letzte Blatt des 2016er Kalenders ist mittlerweile gewichen und das frisch geborene Jahr wirft seine ereignisreichen Schatten voraus.

So steht in diesem Jahr die Fortsetzung der Rückbaumaßnahmen im *Staßfurter Wohngebiet Am Tierpark* an. Außerdem finden im ersten Halbjahr 2017 die Vertreterwahlen statt. Sollten Sie für unsere Vertreterwahl kandidieren wollen, nutzen Sie einfach die dieser Ausgabe beiliegende Postkarte. *

Auch unser „Sorglos-Wohnen“-Angebot geht mit einem abschließenden Rückblick aufs Jahr 2016 in Bildern und einem gut gefüllten Veranstaltungskalender ins neue Jahr. (Ab S. 8)

Freuen Sie sich auch in 2017 auf abwechslungsreiche *Tages- und Mehrtagesfahrten, Sportangebote, Kaffeenachmittage mit wechselnden Schwerpunktthemen und vieles mehr.*

Abschließend blicken wir auf unseren 5. *Vorweihnachtsmarkt 2016* zurück.

Nun wünsche ich Ihnen im Namen der gesamten Belegschaft unserer Genossenschaft viel Freude beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Richtig Stoßlüften im Winter

Um in Ihren Wohnräumen ein angenehmes und langfristig gesundes Raumklima zu gewährleisten, empfehlen wir *insbesondere während der kalten Jahreszeit eine regelmäßige Stoßlüftung (auch Querlüftung oder Durchzug genannt).*

Um den Luftaustausch zu optimieren, sollten die Zimmertüren weit geöffnet und wenn möglich, Fenster auf gegenüberliegenden Seiten der Wohnung geöffnet werden.



Eine Stoßlüftung von *15 Minuten reicht aus*, um die Luftfeuchtigkeit aus der Raumluft zu entfernen, ohne die Räumlichkeiten unnötig auskühlen zu lassen.

Sollten Sie Wäsche in der Wohnung trocknen, muss entsprechend häufiger gelüftet werden.

Ständig angekippte Fenster vermeiden

Es erhöht den Energieverbrauch und die Heizkosten drastisch, wenn Fenster über längere Zeit gekippt bleiben.

Besser ist es, mit Stoßlüftung regelmäßig zu lüften. Ein nachts im Schlaf- oder Kinderzimmer (bei gedrosselter Heizung) gekipptes Fenster sollte selbstverständlich tagsüber geschlossen werden.

GÄSTEWohnUNG

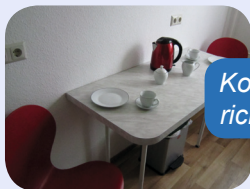
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

Rauchwarnmelder–Wartung 2017

Auch im Jahr 2017 werden die in unserem Wohnungsbestand *installierten Rauchwarnmelder einer technischen Sichtprüfung* durch die Fa. Minol Messtechnik GmbH unterzogen. *Bitte stellen Sie sicher, dass Sie zum anberaumten Termin in Ihrer Wohnung anwesend sind, um den Zugang zu den Rauchwarnmeldern sicherzustellen.* Die Termine werden zeitnah per Aushang an den Hauseingangstüren bekannt gegeben.

Schlüsseldienst ist Vertrauenssache

Vergessene oder abgebrochene Schlüssel und zugefallene Türen sind Gründe für die Inanspruchnahme eines professionellen Schlüsseldienstes.



Wer hektisch zum Telefonbuch greift, um einen Schlüsseldienst zu kontaktieren, der kann bei falscher Herangehensweise eine böse Überraschung erleben.

Regionalität vorgetäuscht

„Schwarze Schafe“ der Branche inserieren in regionalen Branchenbüchern unter mehreren Firmennamen mit glaubwürdiger Ortsanschrift und Ortsrufnummer, hinter der sich ggf. nur eine einzige Firma verbirgt, die bundesweit tätig ist. Daraus können sich überhöhte Anfahrtkosten auf der Rechnung und lange Reaktionszeiten ergeben.

Vorgehensweise im Bedarfsfall

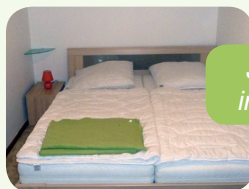
- Ruhe bewahren
- Während unserer Geschäftszeiten kontaktieren Sie unsere Instandhaltungsabteilung (S. 2). Wir organisieren die Wohnungsöffnung durch einen unserer langjährigen Geschäftspartner.
- Außerhalb unserer Geschäftszeiten kontaktieren Sie den Havarie-Notruf der Firma Aerma GmbH (S. 2). Der diensthabende Mitarbeiter wird nach Rücksprache mit der WBG zu Staßfurt eG einen langfristigen Geschäftspartner beauftragen, der ihre Wohnung öffnet.
- Sollten Sie *ohne vorherige Rücksprache mit der WBG zu Staßfurt eG oder dem Havarie-Notdienst einen Schlüssel-*

dienst beauftragen, bitten wir um Ihr Verständnis, dass die WBG zu Staßfurt eG *nur die branchen- und ortsüblichen Kosten* für Anfahrt, Türöffnung und Schloßtausch übernimmt.

- Falls die Ursache für den Notfall beim Wohnungsnutzer liegt, (vergesene, abgebrochene Schlüssel o. ä.) muss dieser auch die Kosten tragen. In anderen Fällen übernimmt die WBG zu Staßfurt eG die Kosten der Reparatur.

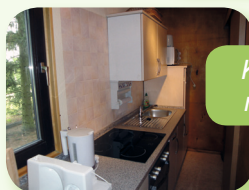
BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.
SAISONSTART 2016 IN KÜRZE
Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



*Je 2 Betten
in 2 Räumen*

Wohnbereich mit TV



*Küchenzeile
mit Inventar*

Ab Februar 2017 Plätze sichern!

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Erste Etappe geschafft

In *Ausgabe 04-2016 von WBG informativ* berichteten wir über die Rückbaumaßnahmen im Staßfurter Wohngebiet Am Tierpark. Inzwischen wurde der erste Teil des Rückbaus (Am Tierpark 25 bis 29) abgeschlossen. Im Zuge der Baumaßnahmen wurde das betroffene Dach außerdem wärme gedämmt.

Der Rückbau der Objekte *Am Tierpark 30-32 und 33-37* beginnt im Frühjahr 2017, je nach Wetterlage.

Hier haben wir einmal interessante Arbeitsschritte die beim Rückbau erforderlich sind, für Sie dokumentiert.



Beginn des Rückbaus auf dem Dach.



Direkter Blick auf die Baustelle.



Blick auf freigelegtes Treppenhaus.



Wandteil des Flures am Kranhaken.



Einige Wohnungen sind schon zurückgebaut.



Blick auf den neuen Dachstuhl.



Entfernung eines Treppenelements.



Neugestaltete Fassade mit Einrüstung in Staßfurt, Am Tierpark 25 – 29



Abgetragenes Tür-Bauelement am Kranhaken

1 Jahr Kaffeeeklatsch Leopoldshall



Kaum zu glauben, unser *Kaffeeeklatsch in den Räumlichkeiten der Kegelbahn Staßfurt, Charlottenstraße*, wird ein Jahr alt. Natürlich wird der Kaffeeeklatsch auch im Jahr 2017 monatlich für unsere Mitglieder durchgeführt.

Kaum zu glauben, unser *Kaffeeeklatsch in den Räumlichkeiten der Kegelbahn Staßfurt, Charlottenstraße*, wird ein

Mehr Bewegung im neuen Jahr

Haben Sie sich auch vorgenommen, *im neuen Jahr mehr Sport* zu treiben? Falls ja, wären die *neuen Angebote der Sport- und Karateschule* genau das Richtige für Sie.

Neu im Programm sind *Yoga- und Step-Aerobik-Kurse*. Selbstverständlich kann in die neuen Kurse testweise reingeschnuppert werden. Wir wünschen viel Spaß und viel Motivation.

MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 1. QUARTAL 2017

80. Geburtstag: Sieglinde Kleist ● Kurt Weiss ● Horst Lewin ● Enno Pechoel ● Karl-Hans Werner ● Margit Oberst ● Reiner Göbel ● Horst Staats ● Walter Ebert ● Margarete Prielop
85. Geburtstag: Ernst Müller ● Irmgard Riedel ● Else Täger ● Hildegard Nolte ● Lotte Gabriel
95. Geburtstag: Franz Nettelau ● Annemarie Hädicke

Kommende Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen – Januar bis März 2017

17.01.2017	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
24.01.2017	Dankeschönfahrt für treue Kunden zu einem Überraschungsziel
05.03.2017	Fahrt nach Spickendorf zur Feier des internationalen Frauentags
23.01.2017	Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall</i>
25.01.2017	Kaffeenachmittag <i>Partyraum</i> : Vorstellung der Veranstaltungen 2017
20.02.2017	Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall</i>
22.02.2017	Kaffeenachmittag <i>Partyraum</i> : Lustiger Faschingsnachmittag
13.03.2017	Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall</i>
15.03.2017	Kaffeenachmittag <i>Partyraum</i> mit Karten- und Brettspielen

Für die Sommerferien 2017 ist ein Ausflug zum Erlebnistierpark Memleben geplant. Ideal für junge Familien o. Großeltern mit (Enkel-)Kindern. Bei Interesse rufen Sie uns an.

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „*Sorglos-Wohnen*“ und im Info-Heft „*Mitgliederfahrten 2017*“ (vgl. ab Ende Januar 2017). Natürlich auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de erhältlich.





Fasching im Partyraum 2016



Frauentagsfahrt in Gardelegen



Leipziger Zoo

Sorglos-Wohnen



Quedlinburg

Rückblick 2016



Gewächshäuser Magdeburg



1. Oktoberfest im Partyraum



Modelfabrik Wolfshagen



Mittagessen im Lindenhof Goslar

Fünfter Vorweihnachtsmarkt stellt neuen Besucherrekord auf

Am 19. November 2016 fand bereits der *fünfte Vorweihnachtsmarkt der WBG zu Staßfurt eG* statt, welcher zur Überraschung aller, mit einem noch nie dagewesenen Besucheransturm endete. Unsere Mitarbeiter zählten *179 Mitglieder*. Rechnet man zu den Mitgliedern noch mit anwesende Partner und Kinder und übrige Gäste hinzu, kommt man auf eine beachtliche Zahl.



180 Mitglieder + Begleiter – Neuer Besucherrekord!

Wie in jedem Jahr, wurde der vorweihnachtliche Markt mit *traditionellen Weihnachtsliedern* (Chor der Ludwig-Uland-Schule Staßfurt) eröffnet.



Weihnachtslieder der „Ludwig-Uland-Schule“

Der Höhepunkt unseres weihnachtlichen Rahmenprogrammes war jedoch *„Andy's zauberhafter Weihnachtskalender“* – eine humorvolle Unterhaltungsshow für die ganze Familie.



Gleich geht's los! Andy's Show für Jung und Alt

Zahlreiche Kinder versammelten sich auf den Sitzbänken vor der Bühne und hatten sichtlich Spaß. *Showmaster Andy bot unseren Besuchern eine abwechslungsreiche Darbietung, die aus Witzen, Musik mit Bewegungsspielen, Spielen auf der Bühne mit den anwesenden Kindern und kreativer Luftbalonmagie bestand.*



Luftbalonkunst für Assistentin aus dem Publikum.



Weihnachtspuzzle auf der Bühne zum Mitmachen.

Showmaster Andy hat es wirklich verstanden, die Kinder eine ganze Stunde lang zu unterhalten. Am Ende seiner Show zogen die begeisterten Kinder mit einer von

Andy angeführten Polonaise über unseren Weihnachtsmarkt. Im Anschluß gab es für das junge Publikum kleine Süßigkeiten.



Polonaise über unseren Weihnachtsmarkt.

Weihnachtszeit ist Bastel- und Geschenkzeit. Daher haben wir auch in diesem Jahr unsere *Bastelstraße* geöffnet, an der dieses Mal Jahresuhren und gegossene Weihnachtsfiguren individuell bemalt werden konnten.



Unsere beliebte Bastelstraße

Auch ein Karussell stand wie in jedem Jahr für alle Kinder kostenfrei zur Verfügung.



Bei Kindern stets beliebt: Das Karussell



Hier findet jeder etwas ...

Nach all den Aktivitäten konnten sich Groß und Klein mit Schmalzkuchen, Zuckerwatte und gebrannten Mandeln stärken. Wer es lieber herzhaft mochte, der griff zur Grillwurst oder zum Fischbrötchen. Glühwein, Kaffee usw. wurden ebenfalls angeboten.

Den typischen Marktcharakter schufen die Stände der Lebenshilfe Staßfurt gGmbH, der Stiftung Staßfurter Waisenhaus und der Lottoshop Hönig mit Geschenkideen.



Kleine weihnachtliche Geschenkideen.

Gegen 16:30 Uhr hat sich der Weihnachtsmann angekündigt. Zahlreiche Kinder versammelten sich zur Bescherung. Wir danken allen WBG-Mitarbeitern und den vielen weiteren Unterstützern.



Bescherung



Zeit für Veränderung – Zeit für mehr Bewegung?!?

Werden auch Sie Teil unserer wöchentlichen Gymnastikgruppe und tun etwas für Ihre Gesundheit und Fitness. Mehr Infos unter Tel.: 03925-9249-18

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

senden Sie einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im April 2017.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG