



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 1/2018 • Jahrgang 6



*Beeindruckende Kürbis-Kunst,
Tagesfahrt nach Klaisow 2017*

SORGLOS- WOHNEN

Kurzmeldungen
und Rückblick
auf Veranstal-
tungen 2017
(Ab Seite 8)

RÜCKBLICK

6. Vorweih-
nachtmarkt
(Seite 7)

Schloss Sanssouci, Potsdam

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)

Franziska Franke (Vertretung)	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 franke@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 funke@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Werterhaltung/Instandhaltung	03925-9249-29 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten (Neuer Ansprechpartner)	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Havarie-Notruf	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	03925-9249-99
Schlüsseldienst Notrufe	B & K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		0711-9491-1999
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYÜR (chem. primacom) Hotline		030-25777777
*Telefonsprechzeiten ab 07:30 Uhr - 12:00 Uhr u. 13:00 Uhr bis 15:30 Uhr (Mo, Do), 17:30 Uhr (Di), 12:00 Uhr (Fr). Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



die gesamte Belegschaft der WBG zu Staßfurt eG wünscht all unseren Mitgliedern ein gesundes und ereignisreiches Jahr 2018.

Mit der ersten Ausgabe von *WBG informativ* im noch jungen Jahr, begrüße ich alle Leserinnen und Leser.

Bevor ich Ihnen erzähle, was Sie in der ersten Ausgabe erwartet, möchte ich noch ein sehr wichtiges Thema ansprechen.

Bereits seit dem 01.12.2017 ist die Fa. Aerma GmbH nicht mehr für den Havarienotruf tätig. Dieser wird inzwischen intern von unserer Genossenschaft abgewickelt. Benutzen Sie daher ausschließlich die Rufnummer



03925-9249-99

für Havarienotrufe außerhalb unserer Geschäftszeiten.

Nun aber zum Inhalt dieser Ausgabe. Wir blicken in Bildern auf das umfangreiche Veranstaltungsjahr unseres „Sorglos-Wohnen“ Angebots, sowie dem Vorweihnachtsmarkt 2017 zurück. Dazu gibt es noch die ein oder andere kleine Info zu kommenden Veranstaltungen und allgemeinen Hinweisen.

Im Bereich „*In eigener Sache*“ handeln wir u. a. das Thema Mitwirkungspflichten bei Verbrauchszählern ab.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Verbrauchszähler-Wartung und Mitwirkungspflicht des Mitglieds

Die tatsächlichen *Verbräuche für Wasser und Wärme* sind nur mit *einwandfrei funktionierenden* Messeinrichtungen wie *Wasseruhren und Heizkostenzähler* an Heizkörpern zu ermitteln, damit eine korrekte Betriebskostenabrechnung in Ihrem Sinne überhaupt erfolgen kann.



Rauchwarnmelder

Diese Verbrauchszähler unterliegen gesetzlichen Wartungsfristen (sog. Eichfristen), um die langfristige korrekte Funktionalität zu gewährleisten.

Viel Rauch um nichts? Nein!

Auch bei den im Jahr 2015 gesetzlich verpflichtend installierten Rauchwarnmeldern innerhalb unseres Wohnungsbestandes, gibt es Wartungsfristen (siehe Tabelle unten), die die Funktionstüchtigkeit im Bedarfsfall sicherstellen.

Ihre Mithilfe ist wichtig!

Damit wir dieser Sorgfaltspflicht gegenüber Gesetzgeber und Wartungs-Dienstleistern (ista, techem, Minol) wahrnehmen können, ist der Zugang zur Wohnung durch den Wohnungsnutzer zu gewährleisten.

WARTUNGSFRISTEN

Wasseruhren für Kalt- und Warmwasser	alle 5 Jahre
Heizkostenverteiler	alle 10 Jahre
Rauchwarnmelder	jährliche Sichtprüfung

Mitgeteilt wird ein Wartungstermin *durch den jeweils verantwortlichen Dienstleister rechtzeitig* per Aushang an Haustür bzw. Pinnwand im Treppenhaus.

Der Termin passt nicht – was nun?

Natürlich kann es vorkommen, dass ein Terminfenster aus verschiedenen Gründen einfach nicht passt.

Suchen Sie in diesem Fall bitte umgehend den Kontakt mit dem Wartungsdienstleister, welcher auf dem Aushang vermerkt ist und bitten ihn um einen *alternativen Termin* für die anberaumte Wartungsmaßnahme.



Wasseruhr

Werden Termine nicht wahrgenommen, und der Zugang zu den zu wartenden Verbrauchszählern ist durch Abwesenheit nicht gewährleistet, so können hier ggf. weitere Kosten je nach Dienstleister für eine erneute Anfahrt entstehen.

Im Sinne Ihrer persönlichen Sicherheit und einer korrekten Betriebskostenabrechnung sollten Sie – selbst wenn Sie nicht persönlich anwesend sein können – eine Vertrauensperson benennen, welche den Termin für Sie wahrnimmt.

Sollten Sie Zweifel an der Richtigkeit einer Wartungsmaßnahme eines Dienstleisters haben, rufen Sie uns an: Tel.: 03925-924918.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Beschwerden – aber bitte richtig!



Eine effektive Bearbeitung von Beschwerden ist *nur in Schriftform mit Unterschrift des Verfassers* möglich.

Mündlich oder telefonisch geäußerte Beschwerden können *nicht* bearbeitet werden, da hier der Sachverhalt im späteren Verlauf der Aufarbeitung nicht mehr zweifelsfrei rekonstruiert und belegt werden kann.

Aktualität Ihrer persönlichen Daten

Wichtige personenbezogene Daten wie

- Bankverbindung
- Festnetz- oder Mobilfunknummer
- Familienname (bei Heirat, Scheidung)
- wer zieht bei Ihnen ein bzw. aus



sollten Ihrerseits stets aktuell gehalten werden, damit beispielsweise

- der Lastschrifteneinzug erfolgen kann
- wir Sie direkt oder durch einen unserer Dienstleister im Falle einer gemeldeten Reparatur bzw. gesetzlichen Wartung kontaktieren können
- und wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft per Schriftwechsel korrekt anschreiben und ansprechen können

Nur mit aktuellen Kontaktdaten unserer Mitglieder können wir eine effiziente Bearbeitung von gemeldeten Reparaturen – insbesondere wenn externe Dienstleister involviert sind, die Sie wegen einem Termin kontaktieren – gewährleisten.

Möchten Sie uns Datenänderungen mitteilen, melden Sie sich telefonisch oder persönlich während unserer Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle. (s. S. 2)
Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22
Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

Die Belegschaft der WBG zu Staßfurt eG
sagt Danke ... und verabschiedet schweren Herzens zwei
unserer langjährigen Mitarbeiterinnen.

Roswita Zieber



Verabschiedung Frau Zieber, Oktober 2017

Frau Zieber kümmerte sich über 5 Jahre lang um die Reinigung unserer Neubezugswohnungen und unserer Geschäftsstelle. Ebenso war Sie bei unseren genossenschaftlichen Festen im Gastro-Bereich immer eine große Unterstützung.

Sandra Deubeler

Frau Deubeler übernahm seit 2012 in unserem Haus die Abteilung Betriebskosten und war für unsere Mitglieder auch der Ansprechpartner für die Hausreinigung und Grünflächenpflege.

Alle Mitarbeiter bedanken sich auf diesem Weg für die langjährige gute Zusammenarbeit und wünschen auf diesem Weg alles erdenklich Gute für die Zukunft.





Ho ho ho ...



Weihnachtsprogramm Kita Regenbogenland



Weihnachtliches Basteln

Der 6. Vorweihnachtsmarkt

Bereits zum 6. Mal luden wir am 25.11.2017 zu unserem kleinen Vorweihnachtsmarkt auf unserem Außengelände ein. Trotz des nasskalten und verregneten Wetters ließen es sich zahlreiche Genossenschaftsmitglieder nicht nehmen, sich mit Glühwein, Grillwurst, Bouletten und süßen Leckereien in vorweihnachtliche Stimmung zu versetzen.

Änderung der Haltestellen für Tagesfahrten ab 2018

Seit dem Start von unseren Tagesfahrten im „Sorglos-Wohnen“-Angebot wurden stets die verschiedenen Haltestellen in Staßfurt für den Zustieg bedient.

Aktuell werden wegen geänderten Bedingungen des Reiseveranstalters* für unsere Tagesfahrten nur die 2 frequentiertesten Haltestellen für den Zustieg in Staßfurt bedient.

Der Zustieg in Löderburg und Egelu bleibt davon unberührt. Derzeit laufen jedoch Gespräche mit dem Reiseveranstalter*, um wie bisher üblich, alle Unterwegshaltestellen anzufahren. Wir danken für Ihr Verständnis.



MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 1. QUARTAL 2018

80. Geburtstag: Inge Nicula ♦ Werner Zeidler ♦ Waltraud Fasch ♦ Hermann Saalbach ♦ Horst Scholz ♦ Edith Freund ♦ Bernhard Drebert ♦ Adelheid Wangemann ♦ Alfred Viereckl ♦ Wilhelm Schwarz ♦ Helga Roskoden ♦ Heinrich Nordmann ♦ Dieter Römmert ♦ Hiltrud Schneider ♦ Charlotte Rettig ♦ Ursula Emmerich

85. Geburtstag: Charlotte Wenzel ♦ Eberhard Gerlach ♦ Elfriede Kramer ♦ Erich Könnecke

90. Geburtstag: Anita Schönitz ♦ Ingeborg Holzhauer ♦ Erika Freudenberg

Kommende Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen – Januar – März 2018

16.01.2018	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
24.01.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : mit Vorstellung der Fahrten in 2018
29.01.2018	Monatlicher Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
19.02.2018	Monatlicher Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
21.02.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Fasching bei Kaffee und Kuchen
08.03.2018	Tagesfahrt zum Internationalen Frauentag
19.03.2018	Monatlicher Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
21.03.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : mit Karten- und Brettspielen
Datum noch offen	Dankeschönfahrt mit treuen Kunden an einen Überraschungsort

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2018“, welches vsl. Ende Februar 2018 erscheint. Auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de erhältlich.



Mitgliederfahrten 2018



Die jährliche Veröffentlichung mit allen bis dato vorliegenden *Informationen zu unseren Tages- und Mehrtagesfahrten* in der Veröffentlichung *Mitgliederfahrten 2018* erscheint voraussichtlich *Ende Februar 2018* – und

somit rechtzeitig genug für Ihre Teilnahmep lanung.

Wir wünschen jedenfalls allen Mitgliedern bei der Teilnahme an unseren Veranstaltungen auch im Jahr 2018 viel Spaß und gute Unterhaltung.

Themen für Kaffeenachmittage

Auch in 2018 wollen wir Ihnen ein *interessantes Themenfeld im Rahmen unserer Kaffeenachmittage* präsentieren.

Was läge also näher, als unsere Mitglieder direkt nach Ihren Wünschen zu fragen?

An welchen Themen hätten Sie Interesse?

Wie wäre es z. B. mit

- Kultur (Buchlesung, Musik)
- Themenvortrag (Gesellschaft, Politik, Medizin, Soziales)
- Gesundheit und Wellness
- Karten- und Zaubertricks
- Neue Gesellschaftsspiele
- Schach, Billard o. ä.

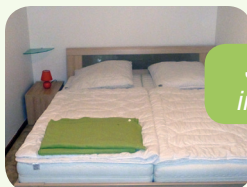


BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.

AB FEBRUAR 2018 BUCHEN!!!

Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Ab Februar 2018 Plätze sichern!

Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18

Oder können *Sie* vielleicht etwas zu unseren Kaffeenachmittagen *mit Ihren Talenten beitragen?* Sie können beispielsweise ein Instrument spielen und Leute mit Witzen unterhalten? Oder sind Ihnen in letzter Zeit *neue Angebote in Staßfurt und Umgebung von Gewerbetreibenden* aufgefallen, die gut zu unseren Kaffeenachmittagen passen? Wir freuen uns auf *Ihre Vorschläge*. Tel.: 03925-9249-18 oder auch gern per E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de



Faschingsstimmung im Partyraum



Frauentag in Spickendorf mit männl. Begleitung



Bühnenkulisse, Aufführung am Bierer Berg



Strahlender Sonnenschein auf dem Bierer Berg



Auf zur Kürbisausstellung in Klaistow



Hofladen in Klaistow zur Kürbiszeit



Durchatmen auf den Stufen zum Kyffhäuser



Kyffhäuser



Schloss Sanssouci



Freizeit nach dem Mittagessen auf einem Fischerhof



Stadtführung Potsdam mit Reiseleitung



Viel Trubel bei Kaffee und Kuchen zu Ostern

Sorglos-Wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



- Aktuelle Wohnungsangebote • Ihre Wunschwohnung • Aktuelle
Meldungen • Veranstaltungstermine • Sorglos-Wohnen
• Partyraum • Gästewohnung • Bungalow in Brandenburg • Umfang-
reicher Downloadbereich • Häufige Fragen • und vieles mehr auf

www.wbg-stassfurt.de
oder auf Twitter folgen: @WBGSTFT

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im April 2018.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG