



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 2/2018 • Jahrgang 7

Rückbau Staßfurt, Am Tierpark 2017

TIPPS

zum Thema
Hausratversicherung (Seite 7)

IM FOKUS

Havarienotruf
der WBG zu
Staßfurt eG

(Ab Seite 4)

SORGLOS- WOHNEN

Termine 2. Q.
2018

(Ab Seite 8)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Rückblick auf die Veranstaltung zur Ehrung langjähriger Genossenschaftsmitglieder (S. 11)

Franziska Franke (Vertretung)	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 franke@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Werterhaltung/Instandhaltung	03925-9249-29 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B & K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		0711-9491-1999
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYÜR (chem. primacom) Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



hiermit begrüße ich Sie wieder zu einer druckfrischen Ausgabe von *WBG informativ*, womit wir bereits das 2. Quartal 2018 einläuten. Wussten Sie, dass *WBG informativ* mit

Erscheinen dieser Ausgabe bereits in das *7. Jahr* startet?

Auch unser *Sorglos-Wohnen-Angebot* feiert in diesem Jahr seinen *10. Geburtstag*.

In dieser Ausgabe erläutern wir auf Grund der *Umgestaltung des Havarienotrufs* im letzten Jahr, noch einmal die Klassifizierung von Schadensmeldungen und geben Hinweise, wie in welcher Situation bei der Schadensmeldung vorgegangen werden soll. (ab S. 4)

In *WBG informativ 02-2017* riefen wir zum *Mitmachwettbewerb* der längsten Mitgliedschaft unter all unseren Mitgliedern auf. Wir blicken auf die Ehrenveranstaltung aus dem vergangenen Januar zurück, bei der wir alle Gewinner zu einem kleinen Dankeschön versammeln konnten. (S. 11)

Im Bereich „*In eigener Sache*“ handeln wir neben Kurzmeldungen das Thema Hausratversicherung ab.

Wie immer finden Sie auf der *Sorglos-Wohnen* Seite die aktuellen Veranstaltungshinweise für das 2. Quartal 2018. (S. 8).

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wb-g-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Einschätzung von Schäden, Störungen und Mängeln

Seit dem 01.12.2017 wurde der Havarienotruf der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt neu organisiert. Zur Einschätzung von auftretenden Schäden nutzen Sie folgende Tabelle.

HAVARIEN SIND ...

- ↳ Rohrbrüche bzw. große Risse an Wasser- und Abwasserleitungen
- ↳ Rohrverstopfung in der Hauptleitung
- ↳ Ausfall der gesamten elektrischen Anlage in der Wohnung oder im Haus
- ↳ Ausfall der gesamten Heizungsanlage in der Wohnung
- ↳ Gasgeruch
- ↳ Totalausfall der Kalt- und Warmwasserversorgung

KEINE HAVARIEN SIND ... (außer bei Gefahr)

- ⚡ Temperatur- und Druckschwankungen in der Wasserversorgung
- ⚡ Nur teilweise durchwärmte oder einzeln ausgefallene Heizkörper, defekte Thermostatventile oder Geräusche in der Heizungsanlage
- ⚡ Kleine undichte Stellen am Be- und Entwässerungssystem, sowie an den Leitungen des Heizungssystems, die keine größeren Feuchtigkeitsschäden nach sich ziehen
- ⚡ Der Ausfall der Sicherung im Stromnetz der Wohnung (inklusive FI-Schalter) durch ein defektes elektrisches Gerät oder durch Überbelastung des Netzes durch ein Gerät
- ⚡ Defekte Lichtschalter oder Steckdosen
- ⚡ Verstopfte Waschbecken bzw. Wanne
- ⚡ Laufender Spülkasten oder tropfende Wasserhähne
- ⚡ Defekte Kochplatten oder Backröhre
- ⚡ Defekte Rauchmelder

STÖRUNGEN VON DIENSTLEISTUNGEN DRITTER

Service-Anbieter wie die Deutsche Telekom, PYUR (ehem. primacom), Vodafone, 1&1 uvm. bieten einen anbieterspezifischen Kundenservice zur Schadensmeldung. Probleme wie Fernsehempfangsstörungen (PYUR), sowie Internetstörungen melden Sie bitte nur bei Ihrem verantwortlichen Vertragspartner.

HINWEIS ZU SCHLÜSSELDIENSTEN

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG empfiehlt bei Bedarf die Schlüsseldienste von Seite 2.

HINWEIS ZUR HAVARIE-MAILBOX

Für eine reibungslose Bearbeitung Ihrer Anliegen sind folgende Infos auf unserer Mailbox unerlässlich. *

1. Wer ruft an, **2. Was** ist passiert, **3. Wo** ist etwas passiert, **4. Wie** können wir Sie zurückrufen.

HAVARIEHINWEISE

- Der Notruf darf nur in Anspruch genommen werden, wenn **wirkliche Havarien** vorliegen und ein **verspätetes Eingreifen erhebliche Folgeschäden nach sich zieht**.
- Havarie-Notrufe an die Rufnummer 03925-9249-99 **werden ausschließlich außerhalb** unserer Telefon- und Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle (s. S. 2) entgegen genommen.
- Die Havarie-Rufnummer dient **nicht** als Ausweich-Rufnummer für besetzte Telefonanschlüsse unserer Fachabteilungen.
- Unvollständige Mailbox-Mitteilungen können **nicht** bearbeitet werden.

Weiterführende Hinweise zum Havarienotruf

HAVARIE ist eine plötzlich auftretende Störung (Sanitär, Heizung, Elektro), deren Dringlichkeit eine sofortige Reparatur erfordert.
Es sind Schäden, die eine unmittelbare Gefahr für Menschen darstellen bzw. zur Beschädigung von Sachwerten (Gebäude, Wohnungseinrichtung) führen.

Definition zum Havarie-Begriff

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
 Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22
 Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

Personalwechsel Instandhaltung

Bereits seit *März 2018* hat Herr Rüdiger Geist die *Leitung der Instandhaltungsabteilung* von Herrn Walter Funke übernommen.

Herr Funke wird der Wohnungsbaugenossenschaft natürlich mit all seinem Wissen zumindest noch bis zum Ende des Jahres 2018 erhalten bleiben. Wir wünschen Herrn Geist viel Erfolg bei seiner neuen Aufgabe.

Montage von Brandschutztüren

Wegen Bauauflagen der Rückbaumaßnahmen wurden in Kellergängen und Elektroräumen Brandschutztüren installiert.

Das Verschließen der Elektroräume dient dem Schutz vor Manipulation durch Wohnungsnutzer.

Sollten Sie Zugang zum Elektroraum und Ihrem Stromzähler zwecks Zwischenablesung wünschen, wenden Sie sich an unsere Instandhaltungsabteilung. (s. S. 2)

Glasfasernetz in Staßfurt

Der Kabelnetzbetreiber PYUR (ehem. primacom) hat inzwischen die technischen Grundlagen für das Glasfasernetz in Staßfurt gelegt, über welches zukünftig höhere Internetgeschwindigkeiten, sowie Ultra HD Fernsehinhalte übertragen werden können.
www.pyur.de.



Defekte Rauchwarnmelder

Wir möchten an dieser Stelle noch einmal darauf hinweisen, dass im Falle von defekten Rauchwarnmeldern *nur die Hotline der Firma Minol* zu kontaktieren ist.

Minol Hotline: 0711-9491-1999

Bei der Installation der Rauchwarnmelder wurde Ihnen ein *kleines Handbuch* ausgehändigt, in dem auch die Kontaktdaten des Herstellers abgedruckt sind.

Bitte senden Sie keine Rauchwarnmelder per Post an den Hersteller oder Minol.

MITARBEITERPORTRAIT



Eileen Thüne

Ausbildung: zur Immobilienkauffrau

Aufgabenbereich: Ich habe seit Anfang 2018 den Bereich der Betriebskosten übernommen. Darüber hinaus gehört der Schwerpunkt Hausreinigung und Grünflächenpflege zu meinen Aufgaben.

Was ist für Sie das Besondere an der WBG zu Staßfurt eG?

Ein heimatnaher Vermieter mit einem stimmigen Gesamtkonzept, besonders interessant ist das Sorglos-Wohnen Programm.

Welche Hobbys haben Sie?

Handball, lesen, reisen

Welche Filme haben Sie zuletzt gesehen?

„Die Mumie“ (2017)

Auch wenn die Versorgungsleitungen für Gas, Wasser, Heizung und Elektrizität durch die Versicherung des Vermieters für den Schadensfall gedeckt sind, persönliches Eigentum ist von diesen Pflichtversicherungen eines Vermieters stets ausgeschlossen.



Dabei ist der persönliche Wohnbereich ein individueller Hort zahlreicher,

teils unwiderbringlicher Erinnerungsstücke, welche zudem oftmals auch einen hohen finanziellen Wert haben.

Darüber hinaus befinden sich Inventargegenstände wie Möbel, Kühlschrank, Elektro-Herd, Waschmaschine, Fernseher usw. in den heimischen vier Wänden, die das Leben erst angenehm machen.

Hausrat abzuschern ist wichtig!

Wie sinnvoll eine Hausratversicherung sein kann, stellt man bedauerlicherweise immer erst dann fest, wenn man auf eben jene Versicherung zurückgreifen muss, weil ein Sachschaden passiert ist, den man nicht selbst verursacht hat.

Immer wieder muss die Hausratsversicherung regulierend einspringen, wenn z. B. durch einen *Schaden an der Wasserleitung* das persönliche Hab und Gut des Mieters durch den Wasserschaden beschädigt wird. Grund für die Empfehlung einer Hausratsversicherung an unsere Wohnungsnutzer ist in erster Linie die Verantwortlichkeit im Schadensfall.

Die Wohngebäudeversicherung für Vermieter *deckt daher nur das Eigentum* (somit also Grundstücke und darauf befindliche Wohnhäuser) des Vermieters und sichert dieses für den Schadensfall ab. *Nicht versichert sind hier die in den vermieteten Wohnungen befindlichen privaten Sachwerte der Mietparteien selbst.* Diese Sachwerte sind daher selbst abzuschern.

Eine Wohngebäudehaftpflichtversicherung des Vermieters schützt Ihr privates Eigentum nicht in jedem Falle und wenn, dann nur zum Zeitwert.

Zwar kann eine Versicherung immaterielle Güter wie zum Beispiel zerstörte Fotos nicht ersetzen, sie kann aber zumindest dafür sorgen, dass kurz- bzw. mittelfristig ein vorhandener Materialschaden ausgeglichen wird und die Lebensnormalität wiederhergestellt werden kann.

Auf Details kommt es an!

Das Angebot an Versicherungsprodukten in verschiedenen Preisklassen und entsprechenden Versicherungsleistungen ist komplex und verändert sich rasant. Grundsätzlich ist zu empfehlen, insbesondere auf Sachverhalte wie *Überspannungsschutz, Einbeziehung des eigenen Fahrrads und den zur Wohnung gehörenden Kellerraum* bei Vertragsabschluss für eine Hausratversicherung zu achten.

Welche *Schadenshöhe* gemäß Ihrem Budget und dem sich daraus ergebenden *Umfang der Versicherungsleistung* für Sie optimal ist, können Sie in einem Beratungsgespräch mit einem *Versicherungs-Fachmann Ihres Vertrauens* ermitteln.

10 Jahre „Sorglos–Wohnen“ – Wie die Zeit vergeht ...

Im Jahr 2018 feiert unser *Sorglos–Wohnen Angebot* seinen 10. Geburtstag.

Erinnern Sie sich noch, an die erste unserer Fahrten? Ziel unserer ersten Fahrt war der Wörlitzer Park.



Wir danken an dieser Stelle all unseren Genossenschaftsmitgliedern für das uns entgegengebrachte Vertrauen und das über Jahre ungebrochene Interesse an unseren Sorglos–Wohnen Veranstaltungen und sonstigen Angeboten. Ohne Ihr Vertrauen wäre dieses Angebot nicht möglich. Wir freuen uns auf die nächsten 10 Jahre und wünschen weiterhin viel Spaß.

MITGLIEDERGEBURTSTAGE IM 2. QUARTAL 2018

80. Geburtstag: Ursula Will • Helga Fraessdorf • Dieter Klemke • Dorit Klann • Gerlinde Stawik • Dietrich Horn • Helga Gumpich • Christel Raak • Sigrun Ochsendorf • Guenter Andreae • Elisabeth Richter • Hans Schroeder • Angelika Bethmann • Karl Heinz Nilson • Inge Skiebe • Inge Ziegler • Gerold Linz • Rosemarie Grützmacher • Helmut Nickel

85. Geburtstag: Irmgard Puritz • Gerda Schroeder • Heinz Karnstedt

90. Geburtstag: Frieda Wunderling • Rudi Heinz Friedrich • Irene Haase

95. Geburtstag: Hildegard Glombitza

Kommende Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen – April – Juni 2018

10.04.2018	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
12.04.2018	Tagesfahrt nach Leipzig, Besichtigung Kulisse „Die Sachsen-Klinik“
16.04.2018	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
18.04.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : mit Schmuck-Party
08.05.2018	Tagesfahrt nach Mötzow zur Eröffnung der Spargelsaison
14.05.2018	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
23.05.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : mit Karten- und Brettspielen
05.06.2018	Tagesfahrt nach Sangerhausen zur Besichtigung des Europa-Rosariums
11.06.2018	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
13.06.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Thema Gesundheit mit DRK

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „Sorglos-Wohnen“ und im Info-Heft „Mitgliederfahrten 2018“, welches in unserer Geschäftsstelle erhältlich ist. Auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de verfügbar.



Sorglos–Wohnen: So fing alles an



Abenteuerspielplatz Königsau 2008



Weihnachten in Gernrode 2008



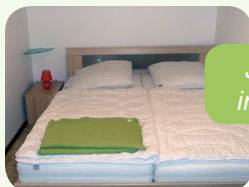
Verkehrsteilnehmerschulung im Partyraum 2008



Bootsfahrt im Wörlitzer Park 2008

BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.
JETZT BESTE TERMINE SICHERN!
Genießen Sie Natur und viele
Sehenswürdigkeiten in Brandenburg



*Je 2 Betten
in 2 Räumen*

Wohnbereich mit TV



*Küchenzeile
mit Inventar*

Ab sofort beste Plätze sichern!

Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18

Sorglos-Wohnen
in Jährer Genossenschaft



**Vielen Dank
für Ihr Vertrauen.**

Kurzurlaub an der polnischen Ostseeküste vom 21.10.18 bis 30.10.18

- Busfahrt mit modernem Fernreisebus nach Kolobrzeg (Bad-Kolberg)
- **9x Übernachtungen im 4 Sterne Hotel Diva** im Einzel- oder Doppelzimmer
- **Vollpension** (mit Frühstück, Mittagessen und Abendessen als Buffet)
- **2x Massagen** während der gesamten Aufenthaltsdauer
- **10x Kuranwendungen** (Balneologische Behandlungen)
- 1x Tanzabend pro Woche
- **kostenlose Nutzung der Badelandschaft, Sauna und Salzgrotte**
- deutschsprachige Reiseleitung und Gästebetreuung vor Ort
- Krankenpflegedienst 2 Stunden täglich
- **Reisegutschein in Höhe von 30,00 EUR pro Person** bei Buchung bis 16.04.2018
(Dieser Gutschein wird vom Gesamt-Reisepreis abgezogen)

Reisepreis: 555,00 EUR p. P. im DZ 645,00 EUR p. P. im EZ
10,00 € pro Person/Nacht/EZ-Zuschlag
1,00 € pro Person & Tag Tourismusabgabe/Kurtaxe

Anmeldeschluss: 01.05.2018

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

STAßFURT LEOPOLDSHALL WOHNGEBIETSFEST

Wann???

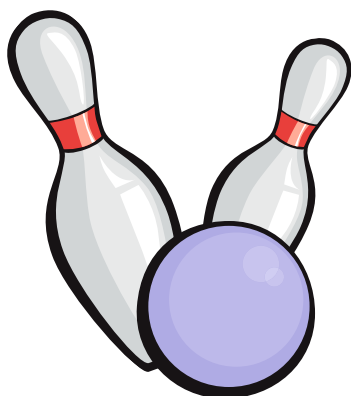
02.06.2018 von 11 bis 17 Uhr

Wo???

Charlottenstraße 18a, Staßfurt
Kegel-Center Leopoldshall

Angebot

- * Kinderkarussell (kostenlos)
- * Kegelbahn
(kostenlos mit Wechselschuhen)
- * Für das Leibliche Wohl der
großen und kleinen Gäste ist gesorgt.



Organisator
Chris Matthias Peterka

50 Jahre sind eine lange Zeit ...

Im Jahr 2014 feierte unsere Genossenschaft den 60. Geburtstag. Umso beachtlicher ist die Anzahl unserer Mitglieder, die mindestens auf eine 50 jährige Mitgliedschaft zurückblicken können.

Anlässlich dieser Mitgliedsjubiläen und der Preisübergabe an unsere Gewinner

des Mitmach-Wettbewerbs aus Ausgabe 02-2017, lud die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG alle langjährigen Mitglieder und Gewinner zu einer Festveranstaltung ein, die am 22.01.18 in den Räumlichkeiten des Kegelcenters in Staßfurt stattfand. Herr Ringström eröffnete mit einer Dankesrede die Veranstaltung und zeigte den historischen Werdegang unserer Genossenschaft auf.



Zahlreiche Mitglieder mit 50 Jahren Genossenschaftsmitgliedschaft wurden eingeladen.



Fr. Wagner u. Hr. Ringström bei Preisübergabe



Gratulation zur langjährigen Mitgliedschaft

Sorglos-Wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



- Aktuelle Wohnungsangebote • Ihre Wunschwohnung • Aktuelle
Meldungen • Veranstaltungstermine • Sorglos-Wohnen
• Partyraum • Gästewohnung • Bungalow in Brandenburg • Umfang-
reicher Downloadbereich • Häufige Fragen • und vieles mehr auf

www.wbg-stassfurt.de
oder auf Twitter folgen: @WBGsFT

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im Juli 2018.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG