



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 3-4/18 • Jahrgang 7



Erfolgreicher Teilrückbau, Am Tierpark

**UNSERE
DIENST-
LEISTER**
Vorstellung
(Seite 4)

IM WINTER
Richtig Heizen
und Lüften
(Seite 7)

**SORGLOS-
WOHNEN**

Termine
4. Quartal
2018
(Seite 9)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Rückblick Vertreterversammlung 2018r (S. 10)
- Ankündigung Vorweihnachtsmarkt 2018 (S. 11)

Franziska Franke (Vertretung)	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 franke@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Walter Funke	Werterhaltung/Instandhaltung	03925-9249-29 funke@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B & K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		0711-9491-1999
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYÜR (chem. primacom) Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



hiermit meldet sich die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG mit *WBG informativ* Ausgabe 03/04-2018 zurück.

Ich danke an dieser Stelle allen Mitgliedern und Lesern für Ihr Verständnis wegen des krankheitsbedingten Ausfalls unserer Veröffentlichungen im 3. Quartal 2018. Nun sind wir aber wieder im Veröffentlichungsturnus, wie Sie diesen von uns seit Jahren gewohnt sind.

In der letzten Ausgabe des Jahres 2018 werfen wir ab Seite 4 einen Blick auf unsere Dienstleister und ihre Aufgaben innerhalb unseres Wohnungsbestandes.

Der Rekordsommer ist inzwischen dem Herbst gewichen und auch die Heizungen sorgen von nun an wieder für ein wohligh warmes zu Hause. Wissenswerthes zum Heizen und Lüften finden Sie deshalb auf Seite 7. Außerdem gibt es im Bereich „*In eigener Sache*“ wieder einige Kurzmeldungen.

Auch in diesem Jahr veranstalten wir wieder einen Vorweihnachtsmarkt. Mehr dazu auf Seite 11.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PS: Eine wichtige Info in letzter Minute zu unseren Rauchwarnmeldern, finden Sie auf der Umschlagaußenseite.

Besonderheiten zur anstehenden Betriebskostenabrechnung finden Sie auf S. 5-6.

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Für jeden Aufgabenbereich das passende Know-How

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG greift im Rahmen der Verwaltungstätigkeiten der Wohnobjekte auf *zahlreiche Dienstleister und deren Fertigkeiten im jeweiligen Fachgebiet* zurück. Damit für Sie die Einschätzung leichter fällt, ob eine Firma *tatsächlich im Namen der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG unterwegs* ist, haben wir hier einige unserer Dienstleister in einer Übersicht zusammengetragen.

Dienstleister	Fachbereich
B & K Industrieservice Staßfurt	Elektrik, Schlüsseldienst, Fliesen, Sanitär
Gebäudetechnik Staßfurt GmbH	Heizung und Sanitärarbeiten
Rainer Hoppe Heizung & Sanitär	Heizung und Sanitärarbeiten
Jahn Haustechnik GmbH	Heizung und Sanitärarbeiten
Wenzel – Montage – Reparatur – Service	Fenster, Türen
Modelltischlerei Neugebauer	Fenster, Türen, Bodenbelagsarbeiten

Dienstleister werden *ausschließlich durch die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG* beauftragt. Siehe hierzu den Hinweis auf Seite 5 oben.

- Bei Schadensmeldungen zur Begutachtung und Behebung von Schäden
- Bei turnusmäßigen Wartungsaufgaben der Rauchwarnmelder (Minol)
- Bei der jährlichen Ablesung der Wasser- und Wärmemengenzähler (Ista, Techem)

Wie läuft die Behebung von gemeldeten Schäden ab?

- Im Falle einer Reparatur ist *zuerst Kontakt mit der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG aufzunehmen*, um das weitere Vorgehen abzuklären.
- Sofern die Reparatur gerechtfertigt und der Schaden nicht schuldhaft selbst verursacht wurde, wird ein Arbeitsauftrag für den passenden Dienstleister erstellt.
- In den meisten Fällen werden Arbeitsaufträge durch in Staßfurt und Umgebung ansässige Dienstleister erledigt, welche die Arbeitsaufträge während unserer regulären Öffnungszeiten erhalten.
- Wird ihr Arbeitsauftrag vom Dienstleister bearbeitet, so wird er in der Regel telefonisch mit Ihnen einen Termin vereinbaren, um den Auftrag ausführen zu können.
- Nach Begutachtung müssen ggf. Ersatzteile, Material usw. bestellt werden, was unter Umständen zu einer Verzögerung der Auftragserledigung führen kann.
- Bitte beachten Sie ebenfalls, dass ein eingetretener Schaden der behoben werden soll, unvorhergesehene weitere Reparaturmaßnahmen (und damit ggf. weitere Ersatzteilbeschaffungen und Verzögerungen) mit sich bringen kann.
- Sind alle Ersatzteile und das notwendige Material vorhanden, wird die Reparatur schnellstmöglich durchgeführt.

Sollten Sie eigenständig Dienstleister kontaktieren, um eine Reparatur zu veranlassen, sind wir gezwungen hierfür die Rechnung an den Auftraggeber (Wohnungsnutzer) weiterzugeben. Dies betrifft ebenfalls unseren Havarienotruf. Die Aussagen des Mitarbeiters am Havarie-Telefon sind daher verbindlich. Wir danken für Ihr Verständnis.

Bekanntmachung gemäß Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG erhebt zur Durchführung ihres wohnungswirtschaftlichen Geschäftsbetriebes auf der Grundlage der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) personenbezogene Daten ihrer Wohnungsnutzer und Genossenschaftsmitglieder.

DSGVO

Weitere Informationen zum Datenschutz können auf www.wbg-stassfurt.de/service/antraege-und-formulare heruntergeladen und ausgedruckt werden.

Hinweise zur Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2017

Durch IT-bedingte Installationsarbeiten, welche noch bis Anfang November in unserer Geschäftsstelle stattfinden, ist die Zustellung Ihrer Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2017 für den Zeitraum November bis Dezember 2018 vorgesehen. Wir danken allen Wohnungsnutzern für Ihre Geduld und bitten von diesbezüglichen Rückfragen abzusehen.



Vorabinfo zur Analogabschaltung bei TV und Radio Empfang

Der Kabelnetzbetreiber PÿUR (ehem. primacom) wird im Jahr 2019 die Verbreitung von Radio- und TV-Angeboten über den analogen Übertragungsweg einstellen. Empfangsgeräte, die ausschließlich ein analoges Radio- bzw. Fernsehsignal empfangen können, funktionieren nach der Analogabschaltung im PÿUR-Kabelnetz nicht mehr.

Für Kabelnetzbetreiber wie PÿUR bestand eine Übergangsfrist, welche im Jahr 2019 mit der vollständigen Abschaltung des analogen Signals endet.

PÿUR und die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG werden unsere Wohnungsnutzer *rechtzeitig über Einblendungen im analogen TV Sendesignal sowie Aushänge* usw. über den Abschalttermin informieren. Nach der Analogabschaltung ist ein erneuter Sendersuchlauf erforderlich.

Für weitere Fragen (z. B. zukünftige Verwendung analoger Endgeräte) kontaktieren Sie die Firma PÿUR (siehe S. 2).

Termine für Hausreinigung und Abfallentsorgung an Feiertagen

Hiermit weisen wir zur Erinnerung noch einmal darauf hin, dass *in regulären Kalenderwochen ohne gesetzliche Feiertage* die Hausreinigung und die wöchentliche Leerung der Abfallcontainer einem vorgegebenen Plan folgen.



*K o m m t
es durch
gesetzliche
Feiertage zu
freien Tagen
innerhalb
der Woche,*

kann sich der Termin für die Hausreinigung, Grünflächenpflege und der Abfallentsorgung entsprechend nach hinten verschieben. Die Abarbeitung dieser Dienstleistungen obliegt jedem Dienstleister selbst.

Wir bitten daher von Mitteilungen über nicht gereinigte Hauseingänge bzw. nicht geleerte Abfallcontainer abzusehen, sofern eine Woche mit Feiertag stattfindet. Vielen Dank.

Die Treppenhausreinigung umfasst NICHT

- Entfernen von Abtretern, Schuhen, Kleinfahrzeugen aus dem Treppenhaus
- Beräumung von Fensterbrettern und Gemeinschaftsräumen wie Dachböden, Trockenraum etc.
- Bewegung von im Treppenhaus stehenden Möbeln

Monatlicher Sprechtag Egelner

Der im Juni 2018 eingeführte monatliche Sprechtag, *Am Mühlenholz 24, EG rechts*, wurde von unseren Egelner Wohnungsnutzern gut angenommen.

Nächste Termine:

16.10.2018 von 15:00 bis 17:00 Uhr

20.11.2018 von 15:00 bis 17:00 Uhr

18.12.2018 von 15:00 bis 17:00 Uhr

Mögliche Änderungen werden per Aushang und über den Schaukasten Ecke „Am Mühlenholz 21“ bekanntgegeben.

Neues Erscheinungsbild der Betriebskostenabrechnung 2017

Wegen der im Jahr 2017 vollzogenen Umstellung unserer Verwaltungssoftware, bekommt die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2017 ein neues Layout. Die „grauen Briefe“ werden durch moderne Schreiben mit unserem Briefkopf ersetzt. Auch der Aufbau der Schreiben ist zur besseren Lesbarkeit neu gestaltet worden.

Die Heizkostenabrechnungen von ista bzw. techem sind ggf. in das Betriebskostenabrechnungsschreiben integriert.

ossenschaft

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft

418 Stuttgart

☎ 03925 92 49-10
☎ 03925 92 49-19

✉ info@wbg-stuttgart.de
🌐 www.wbg-stuttgart.de



Ansprechpartner für Rückfragen:
Sachbearbeiter: Eileen Thüne
Durchwahl: 924917

Vertrag-Nr.: xxxxx
RE-Nr.: 2017 / xxx / x / xxx
Ihr Mieterkonto: DExx xxxxx xxxxx xxxxx xx
Stuttgart, 01.10.2018
SEPA-Lastschriftmandat:
xxxxxxWBGxxxxxx

Heizen und Lüften im Winter

Insbesondere im Winter, aber auch im übrigen Jahr stellt sich die Frage nach dem *richtigen Lüften*. Auch wenn es draußen kälter ist, sollte *mindestens dreimal täglich stoß-gelüftet* werden. Das Stoßlüften umfasst hierbei das *kurzzeitige (5 bis 10 Minuten) und vollständige Öffnen eines, oder besser von zwei gegenüberliegenden Fenstern*.



Die Dauer und Häufigkeit richtet sich auch nach dem individuellen Wohnverhalten und der Nutzungsart von Räumen. So sind Feuchträume (Bad, Küche) anders zu lüften als Wohn-, Schlaf- bzw. Kinderzimmer.

Wann die Luftfeuchtigkeit in einem angenehmen Bereich ist, lässt sich am besten mit einem *Hygrometer* bestimmen. Durch das Lüften ist die *Luftfeuchtigkeit unter 50%* abzusenken. *Steigt diese wieder über 55%*, sollte erneut gelüftet werden.

Aber nicht nur die Luftfeuchtigkeit muß im angenehmen Bereich sein.

Ebenso ist *genügend Sauerstoff für ein gesundes Wohnklima* erforderlich. Darum kann es nötig sein, *öfter als dreimal täglich* zu lüften, z.B. wenn sich bei Familienfeiern mehr als die sonst übliche Personenzahl in einem Raum befindet.

Wussten Sie schon?

Über *dauerhaft angekippte Fenster* kann es zur kalten Jahreszeit zu einer Unterkühlung

des Fensterbereiches kommen. Die Folge daraus resultiert in einer Tauwasserbildung an Laibung und Fensterscheibe.

Am besten ist die *kurzzeitige Querlüftung*, soweit dies die Lage der Fenster möglich macht. Vor dem Lüften sollten Sie die *Heizung abdrehen*, da sonst *unnötig Energie verbraucht* wird und die Heizkosten ansteigen ohne einen Gegenwert in Form von Wärme an die Wohnung abzugeben.

Finger weg vom Entlüften!!!

Alle Druckanlagen sind *in sich geschlossene Systeme*, die mit Wasser gefüllt sind. Wird ein Heizungssystem durch Entlüftung geöffnet, entsteht ein *Druckverlust* im



System, der dazu führt, dass die *Heizleistung des gesamten Systems abnimmt*. Dem Heizungssystem muss wieder Wasser zugeführt werden, welches beim Erwärmen entgast und somit wieder Luft erzeugt... ein Kreislauf ohne Ende.

Daher ist unser Anliegen: Finger weg vom eigenmächtigen Entlüften der Heizkörper.

Sollten Sie dennoch Probleme mit Heizkörpern haben, bitten wir um eine *telefonische Meldung an unsere Instandhaltungsabteilung*, Rufnummern siehe Seite 2.

Reinigung der Bio-Tonnen

Vor einiger Zeit wurden durch den *Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises (KWB)* sogenannte BIO-Tonnen (braune Tonnen) auf unseren genossenschaftlichen Wohngrundstücken aufgestellt.

Die braunen Tonnen verbreiten – selbst bei bestimmungsmäßigen Gebrauch – sehr unangenehme Gerüche. Diese „stinken zum Himmel“ förmlich, besonders in der warmen Jahreszeit und es kommt oft zur Bildung von Madenpopulationen. Der Vorstand hält diesen Zustand für nicht mehr tragbar.

Das es hierzu in der Vergangenheit vermehrt zu Beschwerden unserer Mitglieder gekommen ist, hat unser vollstes Verständnis. Der KWB besteht zwar auf seinem „Anschluss- und Benutzerzwang“. Dieses Recht hat ihm der *Kreistag des Salzlandkreises durch Beschluss der Abfallentsorgungssatzung* verliehen.

Allerdings legt der KWB dieses Recht so aus, dass er zwar für die Entsorgung zuständig ist, jedoch nicht für die Sauberkeit der Tonnen. Hierfür ist nach Information des KWB der Grundstückseigentümer zuständig.

Aus diesem Grunde planen wir ab 01.04.2019 die jährliche Reinigung der

BIO-Tonnen selbst zu beauftragen und durch ein privates Dienstleistungsunternehmen durchführen zu lassen.

Die Kosten hierfür müssen wir zu unserem Bedauern auf Ihre Betriebskosten umlegen. Wir bitten Sie um Verständnis, aber auch

unsere Genossenschaft muss wirtschaftlich arbeiten. Natürlich sind wir bestrebt, die Kosten so gering wie möglich zu halten.

Organisatorische Probleme wie die Abstimmung der Leerungszeiten des KWB mit dem Reinigungsunternehmen sowie der Gestellung von Austausch-tonnen während der Reinigungs- und Trocknungszeiten der Tonnen (Reinigung ist nicht auf unseren Wohngrundstücken

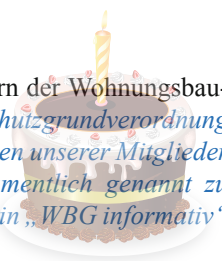
sondern nur auf geeigneten Reinigungsplätzen möglich) sowie der Genehmigung zur Entfernung der Tonnen zu Reinigungszwecken von den anschlussverpflichteten Grundstücken müssen in diesem Zusammenhang noch mit dem KWB geklärt werden.

Vorgaben dazu sind nicht in der Satzung des KWB enthalten. Daher gingen wir in der Vergangenheit davon aus, dass der KWB für den bestimmungsgemäßen Gebrauch der Tonnen (unverpackte Küchenabfälle stinken nun mal und ziehen im Sommer Maden an) zuständig ist und nicht nur für die eigentliche Leerungs- und Entsorgungstätigkeit.



Geburtstagsjubiläen von Oktober – Dezember 2018

An dieser Stelle gratulieren wir allen Jubilanten unter den Mitgliedern der Wohnungsbau-genossenschaft zu Ihrem Ehrentag. *Seit Inkrafttreten der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist es uns leider nicht mehr ohne Weiteres möglich, die Namen unserer Mitglieder auf diesem Weg zu veröffentlichen. Wenn der Wunsch besteht namentlich genannt zu werden, kann dies nach formloser schriftlicher Zustimmung weiterhin in „WBG informativ“ erfolgen.*



Themen für Kaffeenachmittage

Auch 2019 wollen wir Ihnen ein *interes-santes Themenfeld im Rahmen unserer Kaffeenachmittage und Tagesfahrten* präsentieren. Was läge also näher, als unsere Mitglieder direkt nach Ihren Wünschen zu fragen?

Ihre Vorschläge können Sie gern telefonisch unter 03925-9249-18 mitteilen.

Kooperationsende Taifun Fitness

Auf Wunsch von Taifun Fitness Star Discount wurde die Zusammenarbeit zum 30.09.2018 beendet. *Zukünftig werden für Genossenschaftsmitglieder keinerlei Rabatte mehr gewährt.* Allen Mitgliedern, die einen rabattierten Vertrag abgeschlossen haben, raten wir zur Kontaktaufnahme mit Taifun Fitness Discount Star.

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Oktober – Dezember 2018

09.10.2018	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
09.10.2018	Tagesfahrt nach Langenstein (Harz)
15.10.2018	Monatlicher Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
17.10.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Mit Besuch der Polizei
12.11.2018	Monatlicher Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
13.11.2018	Tagesfahrt zum deftigen Grünkohllessen zur Mittagszeit
14.11.2018	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Mit Karten- und Brettspielen
10.12.2018	Monatlicher Kaffeeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
11.12.2018	Advents-Tagesfahrt nach Todtenrode
12.12.2018	Vorweihnachtlicher Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i>

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „*Sorglos-Wohnen*“ und im Info-Heft „*Mitglieder-fahrten 2018*“, welches in unserer Geschäftsstelle erhältlich ist. Auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de verfügbar.



Versammlung zum Jahresabschluss

Am 26.06.2018 fand unsere jährliche ordentliche Vertreterversammlung im St. Barbara-Haus in Staßfurt statt.

Die erste Vertreterversammlung der neuen Wahlperiode wurde durch den Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Alfred Käppner, eröffnet. Er dankte allen Vertretern für die Annahme ihres wichtigen Ehrenamtes und gratulierte zur Wahl.



Vertreterversammlung 2018

Rückblick 2017 und Prognose

Der Vorstandsvorsitzende, Herr Hagen Ringström, eröffnete die Lageberichterstattung zur Genossenschaft im Geschäftsjahr 2017 und gab einen Ausblick auf die angestrebte zukünftige Entwicklung.

Im Anschluss daran beschrieb Finanzvorstand, Herr Carsten Schulze, die im Geschäftsjahr 2017 vollzogene finanzielle Entwicklung im Vergleich zum vorherigen Geschäftsjahr 2016.

Danach folgten die Berichte über die Tätigkeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2017 und der Bericht über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2016, welche durch den Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Käppner, verlesen wurden. Jahresabschluss und Lagebericht entspre-

chen den gesetzlichen Anforderungen. Zusammen vermitteln sie das Bild vom tatsächlichen Geschäftsverlauf unserer Genossenschaft.

Beschlussfassungen

Direkt im Anschluss daran, fanden die Beschlussfassungen statt, die erstmalig durch die neue Vertreterversammlung gefasst wurden. Die Vertreterversammlung fasste die formellen Beschlüsse (Prüfbericht 2016, Jahresabschluss und Lagebericht 2017, Entlastung Aufsichtsrat und Vorstand)

Aufsichtsratswahlen

3 von 6 Aufsichtsratsmandaten waren neu zu vergeben, da deren turnusmäßige Amtszeit ablief. Bei 37 abgegebenen gültigen Wahlscheinen (je maximal 3 Stimmen waren zu vergeben) bekamen Herr Alfred Käppner und Frau Simone Rotsch jeweils 37 Stimmen und Herr Werner Lange 36 Stimmen von unseren Vertreterinnen und Vertretern. Somit wurden alle 3 zur Wahl stehenden Aufsichtsratsmitglieder einstimmig bzw. mit großer Mehrheit für eine Amtszeit von 3 Jahren wiedergewählt. Hierzu unseren herzlichen Glückwunsch.

Vertreterexkursion

Am 08.09.2018 fand eine sehr interessante Exkursion zum „*Kalimandscharo*“ nach Zielitz statt. Vielen Dank an die Bergmannsvereine von Zielitz und Staßfurt.



Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Vorweihnachtsmarkt

Sa., 24.11.2018, 14 – 17 Uhr

auf unserem Firmengelände

- ★ **15:00 Uhr: Kinderchor des St. Martin Kinderhaus Staßfurt**
- ★ **15:30 Uhr: Märchenraten mit dem Weihnachtsmann**
- ★ **16:00 Uhr: Besuch des Weihnachtsmannes**

Seien Sie auch gespannt auf:

- ★ **Ein kleines Kinderkarussell**
(kostenlos für Kinder bis 8 J. mit Erwachsenenbegleitung)
- ★ **Plätzchen-Dekostraße für Groß und Klein**
- ★ **Verkauf von Glaskunst und der Herstellung der selbst geblasenen Glasbaumkugel ab 5,00 EUR**
- ★ **Verkauf von dekorativen Holzartikeln**
- ★ **Verkauf von handgemachter Schokolade und Pralinen**
- ★ **Verkauf von russischen Spezialitäten**

Für's leibliche Wohl sorgen:

- ★ **Schmalzkuchen**
- ★ **Grillwurst, Fischbrötchen**
- ★ **Glühwein, Kinderpunsch, Kaffee, Tee, Kakao**

WBG-Mitglieder* aus Löderburg und Egeln können den kostenlosen Abholservice zur Veranstaltung nutzen. Melden Sie sich bis zum 22.11.18 unter J 03925 - 9249 - 18
* Gilt nur für mobilitätseingeschränkte WBG-Mitglieder im Rahmen unserer Fahrzeugkapazitäten.

Wertmarkenausgabe für WBG-Mitglieder von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr.

Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt
wbg-stassfurt.de

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Probleme mit Rauchwarnmeldern?

Wir bitten Sie, sich **bei defekten Rauchmeldern sofort direkt mit der Firma Minol 0711-9491-1999 in Verbindung zu setzen.**

Wichtig!

Der Vorstand bittet alle Wohnungsnutzer um eine umgehende Information an unsere Reparaturabteilung (03925/9249-18, Frau Homuth), sollte der - an die Firma Minol - gemeldete Schaden **nicht innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach der erfolgten Schadensmeldung** behoben sein (Bitte ursprüngliches Schadensmeldedatum an die Firma Minol und betroffene Räume mitteilen).

Anderenfalls hat der Vorstand keine Kenntnis von dem Schaden und muss davon ausgehen, dass alle Rauchwarnmelder in Ordnung sind bzw. defekte Rauchwarnmelder innerhalb angemessener Frist durch die Firma Minol repariert bzw. ausgetauscht worden sind.

Falls Sie wegen akuter, ständiger, ungerechtfertigter Täuschungsalarme die Geräte entfernt haben oder entfernen, so informieren Sie bitte uns **UND** die Firma Minol ohne zeitliche Verzögerung, am Tag des Entfernens des Rauchwarnmelders.

Vielen Dank.

Die nächste Ausgabe von „*WBG informativ*“ erscheint im Januar 2019.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG