



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 1/2019 • Jahrgang 7



DIGITALES FERNSEHEN

Infos zum
Thema Analog-
abschaltung im
PYUR-Kabelnetz
(Seite 6)

RÜCKBLICKE

Sorglos-Wohnen
und Vorweihnachtsmarkt
2018
(Seite 7 und 10/11)

Hohenerxlebener Straße in Staßfurt

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Alles rund um Sorglos-Wohnen (S. 8-9)

Franziska Franke (Vertretung)	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 franke@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/ Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B & K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Rauchwarnmelder-Hotline der Fa. Minol GmbH		0711-9491-1999
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYÜR (chem. primacom) Hotline		030-2577777
Havarie-Notruf	nur außerhalb unserer Telefon- sprechzeiten anrufen. *	03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	
Sprechtag Egeln	15.01.19, 19.02.19, 19.03.19 jeweils von 15:00 – 17:00 Uhr Ort: Am Mühlenholz 24, EG rechts in Egeln.	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich hoffe, Sie hatten einen schönen Start ins neue Jahr. Auch im Jahr 2019 werden wir Sie wieder mit unserer Mitgliederzeitschrift *WBG informativ* quartalsweise auf den neuesten Stand bringen.

Das Jahr 2018 stand nachwievor im Zeichen unserer Software-Umstellung auf unser neues Wohnungswirtschaftssystem. Auch die erste Betriebskostenabrechnung 2017 war wegen der Einarbeitung von Frau Thüne in unsere Bestandsstruktur, eine der vielen Herausforderungen des Jahres, die unsere Mitarbeiter gemeinsam mit viel Hilfsbereitschaft gemeistert haben.

In dieser ersten Ausgabe des Jahres, blicken wir nochmals zurück auf das vergangene „Sorglos-Wohnen“ Veranstaltungsjahr (ab S. 10) und unseren Vorweihnachtsmarkt 2018 (S. 7).

Ein wichtiger Hinweis gilt an dieser Stelle allen PYUR TV-Kabelkunden.

Kurz gefasst, wird ab April 2018 der analoge TV-Senderempfang seitens PYUR eingestellt. Weitere Informationen finden Sie auf Seite 6.

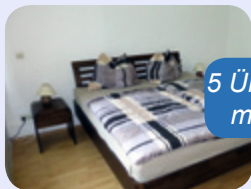
Auch Kurzmeldungen haben es wieder in diese Ausgabe geschafft, die Sie ab *Seite 3* lesen können.

Nun wünsche Ich Ihnen viel Spaß beim Lesen der ersten 2019er Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Zustellung der Betriebskostenabrechnung 2017 abgeschlossen

Hiermit teilen wir mit, dass die Zustellung der Abrechnungen für die Betriebskosten für das Jahr 2017 fristgerecht bis Ende Dezember 2018 vollständig vollzogen wurde.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Mitglied im Verband der Wohnungs-
genossenschaften Sachsen-Anhalt e.V.

Vermietung ☎ 03925 92 49-16 oder 20

WBG zu Staßfurt eG • Postlorenzstraße 2a • 39418 Staßfurt

☎ 03925 92 49-10
☎ 03925 92 49-19

✉ info@wbg-stassfurt.de
🌐 www.wbg-stassfurt.de

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Herr
Max Mustermann
Musterstraße 03

12345 Musterstadt

Nebenkostenabrechnung 2017

Wohnung: xxxxxxxxx
Lage: EG links

Ansprechpartner für Rückfragen:
Sachbearbeiter: Eileen Thöne
Durchwahl: 924917

Vertrag-Nr.: xxxxx
RE-Nr.: 2017 / xxx / x / xxx
Ihr Mieterkonto: DE44 xxxxx xxxxx xxxxx
Staßfurt, 01.10.2018
SEPA-Lastschriftmandat:
xxxxxxWBGxxxxxx

Die Abrechnungen für unsere Mieter in Egeln weisen leider Fehler bezüglich der Verteilung einzelner Kosten auf, aus diesem Grund erhalten die betroffenen Mieter Anfang 2019 korrigierte Abrechnungen und die Zahlungen bezüglich Gutschriften, Nachzahlung und geänderten Betriebskostenvorauszahlung werden auch nicht im

Januar, sondern erst im Februar fällig.

Wir bitten dies zu entschuldigen, aber im Rahmen von EDV-Umstellungen kann es leider auch zu Fehlern kommen, die wir dann aber selbstverständlich schnellstmöglich beheben. Gutschriften aus den Betriebskostenabrechnungen für die Wohngebiete Staßfurt und Löderburg werden bis Ende Januar 2019 an die uns benannte Bankverbindung ausgezahlt.

Monatlicher Sprechtag Egeln

Der monatliche Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln, [Am Mühlenholz 24, EG rechts](#), findet im 1. Quartal 2019 an folgenden Tagen statt.

Nächste Termine für das 1. Quartal 2019

15.01.2019 von 15:00 bis 17:00 Uhr

19.02.2019 von 15:00 bis 17:00 Uhr

19.03.2019 von 15:00 bis 17:00 Uhr

Mögliche Änderungen werden per Aushang, über den Schaukasten Ecke „Am Mühlenholz 21“ oder auf www.wbg-stassfurt.de bekanntgegeben.

Zugang zu den Wasseruhren

Da der Wasser- und Abwasserzweckverband „Bode-Wipper“ keine Mitarbeiter mehr beschäftigt, welche die Wasseruhren in den Hauseingängen ablesen, obliegt diese Aufgabe fortan der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG und deren verantwortlichen Mitarbeitern selbst.

Wir bitten daher alle Wohnungsnutzer sicherzustellen, dass der Zugang auch weiterhin zu den Wasseruhren vom Treppenhaus aus gewährleistet ist.

Dies bedeutet unter anderem, dass die betroffenen Räume weder abgeschlossen, noch mit Sperrgut zugestellt und damit unzugänglich gemacht werden.

Vielen Dank.

Aktualität Ihrer persönlichen Daten

Wichtige personenbezogene Daten wie

- Bankverbindung
- Telefonnummer, E-Mail Adresse
- Familienname (bei Heirat, Scheidung)
- wer zieht bei Ihnen ein bzw. aus

sollten Ihrerseits stets aktuell gehalten werden, damit beispielsweise

- der Lastschrifteneinzug erfolgen kann
- wir Sie direkt oder durch einen unserer Dienstleister im Falle einer gemeldeten Reparatur bzw. gesetzlichen Wartung kontaktieren können
- und wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft per Schriftwechsel korrekt anschreiben und ansprechen können

Nur mit aktuellen Kontaktdaten unserer Mitglieder können wir eine effiziente Bearbeitung von gemeldeten Reparaturen gewährleisten.

Möchten Sie uns Datenänderungen mitteilen, melden Sie sich telefonisch oder persönlich während unserer Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle. (s. S. 2) Hierbei können die eigentlichen Änderungsanzeigen, jedoch nur schriftlich oder persönlich in unserer Geschäftsstelle erfolgen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Verabschiedung von Herrn Funke

Ende November wurde unser langjähriger Bereichsleiter Herr Walter Funke in seinen

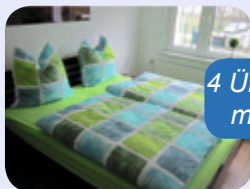
wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Wir danken auf diesem Weg Herrn Walter Funke für 44 Jahre Betriebszugehörigkeit und wünschen auf diesem Wege alles Gute für den nächsten Lebensabschnitt.



Herr Funke und Vorstandsvorsitzender Herr Ringström

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15



Wichtig – das betrifft alle PÿUR Kunden:
Ab April 2019 gibt es nur noch digitales Kabel-
fernsehen und Radio.

Ab der Kalenderwoche 18 des kommenden Jahres erfolgt zwischen 2 Uhr und 8 Uhr die Umstellung für die Bewohner der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG. Danach wird es für alle PÿUR Kunden nur noch digitales Kabelfernsehen und Kabel-Radio geben.

Wichtig ist zunächst einmal: *Die analog verbreiteten Fernsehprogramme werden auch digital übertragen* – und das sogar in viel besserer Bild- und Tonqualität.

Mit dem Umstieg auf die *rein digitale Verbreitung von Fernsehen und Radio* werden zudem Kapazitäten im Kabelnetz frei. Um diese bestmöglich nutzen zu können, werden die digitalen Sender und Internetfrequenzen umbelegt. Somit stehen in Zukunft größere Bandbreiten für Internetkunden und noch mehr TV-Programme in brillanter HD-Qualität für TV-Kunden zur Verfügung.

Schauen Sie noch analog Fernsehen oder hören analog Radio?

Wer noch einen Röhrenfernseher oder einen älteren Flachbildschirm (Baujahr vor 2010) besitzt, sieht meist noch analog fern. Mit einem digitalen Kabelreceiver (DVB-C Receiver), der im Fachhandel oder direkt beim PÿUR Kundenservice erworben werden kann, lassen sich solche Geräte weiterhin verwenden. Wer beim UKW-Radioempfang bisher auf den Kabelanschluss gesetzt hat, kann mit einem digitalen Kabelradio-Receiver weiterhin die große Radiovielfalt genießen.

Schauen oder hören Sie bereits digital?

Wer bereits einen Flachbildschirm mit DVB-C Receiver (ab Baujahr 2010) oder einen digitalen Receiver nutzt, ist für die Umstellung bereits gut gerüstet. Hier wird lediglich am Umstellungstag ein automatischer digitaler Sendersuchlauf notwendig sein. Radiohörer, die beim Empfang auf die Antenne oder ein DAB+ Digitalradio vertrauen, sind von der Umstellung nicht betroffen.

Ich habe bereits einen digitalen Fernseher. Muss ich noch etwas tun?

Bitte starten Sie nach der Umstellung einen automatischen digitalen Sendersuchlauf. Details zur Vorgehensweise finden Sie in der Bedienungsanleitung des Fernsehgeräts.

Kommen nach der Umstellung zusätzliche Kabelgebühren auf mich zu?

Der digitale Kabelanschluss ist bereits Teil Ihres Vertrags. Es entstehen keine zusätzlichen Kabelgebühren und es ist auch kein Tarifwechsel erforderlich.

Weitere Infos zum Thema finden Sie auch unter www.pyur.com/digital oder über die Service-Rufnummer 0800 777 828 299 (täglich von 8 – 22 Uhr).



Besucherrekord!!! So viele waren noch nie da.



Auftritt des St. Martin Kinderhauses.



Reges Treiben auf dem Vorplatz der Geschäftsstelle.



Märchenraten mit dem Weihnachtsmann.



Auch ein Weihnachtsbaum darf natürlich nicht fehlen.



Weihnachtliches Basteln und Kekse bemalen



Immer gut besucht: Das Kinderkarussell.

Unser 7. Vorweihnachtsmarkt konnte dieses Mal einen noch nie dagewesenen Besucherrekord verzeichnen. Zahlreiche Genossenschaftsmitglieder sowie Spontanbesucher ließen sich durch unsere Veranstaltung in vorweihnachtliche Stimmung versetzen. Ob Kinderkarussell, Märchenraten oder Glasbläserei, hier wurde für jeden etwas geboten.

Mitgliederfahrten 2019



Unser alljährliche Veröffentlichung mit einem Überblick aller *Informationen zu unseren Tages- und Mehrtagesfahrten* für das Jahr 2019 finden Sie wie immer voraussichtlich ab Ende Januar 2019 im

Mitgliederfahrten 2019 Sonderheft.

Allen Teilnehmern an unseren Veranstaltungen wünschen wir schon jetzt viel Spaß und gute Unterhaltung.

Glückwünsche zum Geburtstag



Auf diesem Weg gratulieren wir allen im Januar bis März geborenen Mitgliedern und wünschen alles Gute.

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Januar – März 2019

15.01.2019	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
21.01.2019	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
23.01.2019	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Vorstellung der Tagesfahrten 2019
18.02.2019	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
20.02.2019	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Faschingsnachmittag
März 2019	Tagesfahrt zum Frauentag. Mehr Informationen im Sonderheft „Mitgliederfahrten 2019“, welches vsl. im Januar 2019 erscheint.
18.03.2019	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
20.03.2019	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Mit Karten- und Brettspielen

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie in unserem Veranstaltungsplan „*Sorglos-Wohnen*“ und im Info-Heft „*Mitgliederfahrten 2019*“, welches ab Ende Januar 2019 erhältlich ist. Auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de verfügbar.



Monatlicher Kaffeeklatsch als Begegnungsstätte



Kaffeeklatsch Leopoldshall

Seit 2 Jahren führen wir bereits unseren monatlichen Kaffeeklatsch in den Vereinsräumlichkeiten des Kegel-Centers in Staßfurt-Leopoldshall durch.

Hier bieten wir unseren Mitgliedern bei Kaffee und Kuchen jeden Monat eine Begegnungsstätte zum gemeinsamen Austausch. *Interessenten können sich kurzfristig anmelden.*

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Sport- & Karateschule Staßfurt e. V.

Schon lange unterstützen wir die Sport- und Karateschule Staßfurt e.V. durch unser „Sorglos-Wohnen“-Angebot. In den Räumlichkeiten des Vereins in der *Atzendorfer Strasse 21 in Staßfurt* finden zahlreiche sportliche Aktivitäten statt.

- Karatesport
- Budomotion
- Seniorensport
- Kindertanzen
- Kindersport
- Bauch-Beine-Po
- Cardiofit
- Step Aerobic
- Yoga
- Schlingentraining
- Langhanteltraining
- Indoor-Cycling
- Zumba

Wir wünschen allen Mitgliedern viel Spaß beim gemeinsamen Sporttreiben und der Umsetzung der Neujahrsvorsätze.

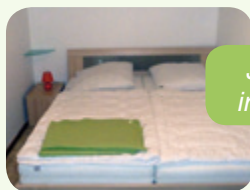


BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.

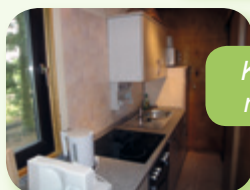
AB FEBRUAR 2019 BUCHEN!!!

Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen

Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Ab Februar 2019 Plätze sichern!

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18



Nachrichtensprecher-Nachwuchs beim mdr in Leipzig



Gemütlicher Grillnachmittag der Seniorensportgruppe



Frauentagsfeier zum 8. März



Zu Besuch im Europa-Rosarium Sangerhausen



Saalerundfahrt mit Kaffee und Kuchen



Ausflug zur Sektkellerei Rotkäppchen Freyburg



Operettensommer auf dem Bierer Berg



Räucherfischverkostung am Steinhuder Meer



Mitgliederfahrt mit der Bernburger Saalefee



Sportgruppe der WBG zu Staßfurt eG gratuliert zum 83. Geburtstag.

Sorglos-Wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



- 
- Aktuelle Wohnungsangebote
 - Ihre Wunschwohnung
 - Aktuelle Meldungen
 - Veranstaltungstermine
 - Sorglos-Wohnen
 - Partyraum
 - Gästewohnung
 - Bungalow in Brandenburg
 - Umfangreicher Downloadbereich
 - Häufige Fragen
 - und vieles mehr auf
- 

www.wbg-stassfurt.de
oder auf Twitter folgen: @WBGsFT

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe von „WBG informativ“ erscheint im April 2019.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG