



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 1/2020 • Jahrgang 8



*Vorweihnachtsmarkt 2019 der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG*

**NEUE HAVARIE-NUMMER
MOBIL: 0171-9909 442**



RÜCKBLICK

**Vorweihnachts-
markt 2019**

(Seite 7)

**Sorglos-Wohnen
Veranstaltungen
2019**

(ab Seite 9)

SORGLOS- WOHNEN

**Die Veran-
staltungen im
1. Q. 2020**

(Seite 8)

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Havarie-Notruf richtig nutzen (S. 6)

Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Sidney Taube	Hausbewirtschaftung	03925-9249-29 taube@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Rauchwarnmelder–Sachverhalte melden Sie bitte über unsere Instandhaltung.		
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYUR Technik–Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	Nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	NEUE NUMMER 0171-9909-442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



im Namen der ganzen Belegschaft begrüße ich Sie im Jahr 2020 mit einer druckfrischen *WBG informativ* und wünsche allen Genossenschaftsmitgliedern alles Gute.

Das Jahr 2019 war das erste Kalenderjahr des *Havarie-Notdienstes in genossenschaftlicher Eigenregie*, in dem wir viele Havarie-Abläufe analysiert und angepasst haben.

Um die Havarie-Bearbeitung zukünftig effektiver für Sie zu gestalten, gibt es ab sofort eine neue Mobilfunk-Nummer, die außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie geschaltet ist.

Mobil 0171-99 09 442

Bei unserer bisherigen Havarienummer wurde auf Grund eines Leistungsfehlers zwischen Telefonanlagendienstleister und Telefondienstanbieter die Nummer des Anrufers nicht angezeigt. Dies führte gelegentlich zu Kommunikationsproblemen, für die wir um Ihre Nachsicht bitten.

Bitte lesen Sie unbedingt auch in diesem Zusammenhang stehende Informationan auf Seite 6 dieser Ausgabe.

Außerdem blicken wir auf vergangene „Sorglos-Wohnen“ *Veranstaltungen des Jahres 2019* und unseren *Vorweihnachtsmarkt 2019* zurück, die Kurzmeldungen finden Sie wie immer ab *Seite 4*.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Monatlicher Sprechtag Egeln



Der monatliche Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln, *Am Mühlenholz 30, 1.OG Mitte*, findet seit 4. Quartal 2019 *ab sofort immer jeden 2. Dienstag im Monat statt.*

Die Termine für das 1. Quartal 2020

14.01.2020 von 15:00 bis 17:00 Uhr

11.02.2020 von 15:00 bis 17:00 Uhr

10.03.2020 von 15:00 bis 17:00 Uhr

Mögliche Änderungen werden rechtzeitig per Aushang, über den Schaukasten Ecke Am Mühlenholz 30 oder unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de bekanntgegeben.

Vogelfütterung im Winter

Im Zeitfenster November bis Ende Februar ist die Vogelfütterung eine gute Idee. Besonders bei Frost werden viele Meisen, Finken und Sperlinge das Angebot zu schätzen wissen.



- Nutzen Sie einen Futterspender, bei dem die Tiere nicht im Futter umherlaufen. Dies minimiert die Ausbreitung von Krankheitserregern und das Futter verdirbt nicht.
- Futterspender sollten so angebracht sein, dass starkem Wind, Schnee und Regen das Futter nicht nass wird.

- Der Futterspender sollte so positioniert sein, sodass sich keine Katzen anschleichen und Sie die Vögel beobachten können.
- Sonnenblumenkerne eignen sich als Basisfutter, dass von vielen Vogelarten gefressen wird. Freiland-Futtermischungen enthalten zusätzlich andere Samen in verschiedener Größe, die von unterschiedlichen Arten bevorzugt werden.
- Vermeiden Sie Vogelfutter am Boden zu verteilen, um keine Ratten anzulocken.
- Bringen Sie die Futtermittel so an, dass Mitglieder, die unter Ihnen wohnen, nicht durch loses Futter oder Vogelkot beeinträchtigt werden können.

Zugang zu den Wasseruhren

Da der Wasser- und Abwasserzweckverband „Bode-Wipper“ keine Mitarbeiter mehr beschäftigt, welche die Wasseruhren in den Hauseingängen ablesen, obliegt diese Aufgabe seit 2019 der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG und deren verantwortlichen Mitarbeitern selbst.

Wir bitten daher alle Wohnungsnutzer sicherzustellen, dass der Zugang auch weiterhin zu den Wasseruhren vom Treppenhaus aus gewährleistet ist.



Dies bedeutet unter anderem, dass die betroffenen Räume weder abgeschlossen, noch mit Sperrgut zugestellt und damit unzugänglich gemacht werden.

Handwerker-Verstärkung



Wir begrüßen ab Januar Herrn Linge als Verstärkung für unsere Handwerker-Team in unserer Genossenschaft und wünschen einen guten Start in das neue Aufgabengebiet.

Eingeschränkte Geschäftszeit

Da am **04.02.2019** eine **außerordentliche Vertreterversammlung** (Satzungsänderung aus organisatorischen Gründen) stattfindet, ist unsere Geschäftsstelle **nur bis 12 Uhr geöffnet**.



Rauchwarnmelder-Wartung

Die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG führt ab sofort den Austausch von fehlerhaft gemeldeten Rauchwarnmeldern in Eigenregie zu den regulären Öffnungszeiten (S. 2) durch.



Die Termine werden mit entsprechendem Vorlauf telefonisch durch Frau Taube oder einen anderen WBG-Mitarbeiter mit Ihnen abgestimmt.

Schadensmeldungen bei defekten Rauchwarnmeldern melden Sie bitte wie gewohnt in unserer Instandhaltungsabteilung bei Frau Homuth, siehe Seite 2.

Im Havariefall ist unsere Havarie-Hotline für Sie geschaltet (siehe Seite 2).

Die Auftragssituation bei externen Handwerksdienstleistern

Wir möchten allgemein darauf hinweisen, **dass die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG keinen Einfluss auf die Abarbeitung von erteilten Reparaturaufträgen gegenüber externen Dienstleistern** hat.



In Anbetracht **voller Auftragsbücher und Handwerker-Knappheit**, kann es ggf. auch in dringenden Fällen zu Verzögerungen kommen. Gefährdungssituationen (Havarien) werden umgehend behoben, was aber auch zu einer vorübergehenden Medientrennung (Wasser, Gas...) führen kann.



Auch wenn die Beauftragung durch die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG schnell vollzogen wird, heißt dies nicht zwangsweise, dass der Auftrag durch den Auftragnehmer sofort umgesetzt wird.

1. Was ist eine Havarie?

Als Havarie bezeichnet man Ereignisse, die das Leben und die Gesundheit unserer Wohnungsnutzer als auch die Nutzbarkeit und Funktionsfähigkeit der genossenschaftlichen Wohnungen und Wohngebäuden gefährden bzw. in Frage stellen.

2. Havarie-Schäden umfassen:

Elektronik

- Totalausfall der Energieversorgung in Wohngebäuden bzw. einzelnen Wohnungen

Rohrverstopfung

- Verstopfungen im Hausabflusssystem.

Schlüsseldienst

- Defekte an Schlössern der Hauseingangstüren

Heizung/Sanitäreanlagen/Gas

- Totalausfall der Wasserversorgung
- Wasserrohrbrüche in Wohngebäuden
- Gasgeruch in Wohnungen und Wohngebäuden
- Totalausfall der Heizungsanlagen
- Rohrbrüche im Heizungssystem

3. Wann kann ich die Havarie-Hotline nutzen?

Unsere Havarie-Hotline ist *an Werktagen nach der täglichen Geschäftszeit bis zum Beginn unserer Geschäftszeit am nächsten Werktag, sowie an Wochenenden, gesetzlichen Feiertagen und ggf. abweichenden Schließzeiten* für Sie geschaltet.

0171-99 09 442

Die bisher genutzte Rufnummer

03925-9249-99

ist nicht mehr gültig.

Abweichende Öffnungszeiten werden rechtzeitig auf www.wbg-stassfurt.de, sowie als Aushang in unserer Geschäftsstelle mitgeteilt.

4. Missbrauch des Havarie-Notrufs

Der Havariedienst darf nur in wirklichen Notfällen (siehe Punkt 1) zur Notinstandsetzung in Anspruch genommen werden.

Für alle normalen Reparaturen müssen Aufträge durch die Mitarbeiter der Instandhaltungsabteilung der WBG zu Staßfurt eG ausgelöst werden.

Die unberechtigte Inanspruchnahme des Havariedienstes wird dem betroffenen Wohnungsnutzer in Rechnung gestellt.

KEINE HAVARIE IST *

- Ausfall der Angebote Dritter: PÿUR, Deutsche Telekom, 1&1, Vodafone usw.
 - Einzelne ausgefallene Heizkörper
 - Geräusche in der Heizungsanlage
 - Defekte Lichtschalter, Steckdosen
 - Ausfall der Sicherung im Stromnetz der Wohnung (inkl. FI-Schalter) durch ein defektes elektr. Gerät oder Überbelastung
 - Verstopftes Waschbecken/Badewanne
 - Defekte an Herdplatte bzw. Backofen
 - Rauchwarnmelder, bei kontinuierlichem Wartungs-Signal (leise)
 - Verstopfung einzelner Spülen/Waschbecken
- * Sofern keine Gefährdungslage (Funkenschlag, Brandgefahr oder ähnliches)

Havariezeiten:

Mo., Mi., Do. ab 15:30 Uhr

Di. ab 17:30 Uhr

Fr. ab 12:00 Uhr

Sa. u. So. ganztägig

0171-

9909442



Frauenchor Hohenerxleben singt Weihnachtslieder.



Zahlreiche Gäste singen Weihnachtslieder mit.



Reges Treiben auf dem Vorplatz der Geschäftsstelle.



Klein, aber fein – Unser Weihnachtsbaum.



Weihnachtsmann verteilt kleine Geschenke an Kinder.



Weihnachtsgeschenke selber basteln.



Weihnachtliches Puppentheater für Kinder.

Zahlreiche Spontanbesucher und Genossenschaftsmitglieder kamen zum 8. Vorweihnachtsmarkt unserer Genossenschaft, um sich in vorweihnachtliche Stimmung versetzen zu lassen. Das Puppentheater, Kinderkarussell und Weihnachtsbasteln waren bei den zahlreichen Kindern sehr beliebt. Wir sagen Danke für so viel Zuspruch und Begeisterung.

Glückwünsche zum Geburtstag



Auf diesem Weg gratulieren wir allen im Januar bis März geborenen Mitgliedern und wünschen alles Gute.

Mitgliederfahrten 2020

Die Veröffentlichung zum Jahresbeginn mit einem Überblick aller Informationen zu unseren Tages- und Mehrtagesfahrten für das Jahr 2020 finden Sie voraussichtlich ab Februar 2020 im *Mitgliederfahrten 2020* Sonderheft.



Allen Teilnehmern an unseren Veranstaltungen wünschen wir schon jetzt viel Spaß und gute Unterhaltung.

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Januar – März 2020

1. und 3. Di	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt
Ab Januar	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> im regelmäßigen 14 Tage-Rhythmus
27.01.2020	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
29.01.2020	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> : Vorstellung Tagesfahrten 2020
17.02.2020	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
19.02.2020	Lustiger Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> zum Faschings-Finale
März 2020	Tagesfahrt zum Frauentag. Mehr Infos im Sonderheft „Mitgliederfahrten 2020“, welches vsl. im Februar 2020 erscheint.
16.03.2020	Monatlicher Kaffeeklatsch <i>Leopoldshall (Kegelbahn)</i>
18.03.2020	Kaffeenachmittag im <i>Partyraum</i> mit Karten- und Brettspielen

Anmeldung bei Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie im Veranstaltungsplan *Sorglos-Wohnen* und im Info-Heft *Mitgliederfahrten 2020*, welches voraussichtlich im Februar 2020 erscheint. Auch als Download auf www.wbg-stassfurt.de verfügbar.





Mein Name ist Hase und ich mag Kürbis.



Ein Fuchs aus Kürbis verteidigt sein Revier.

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

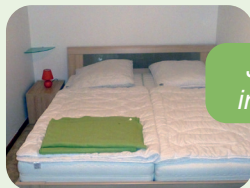
Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.

AB FEBRUAR 2020 BUCHEN!!!

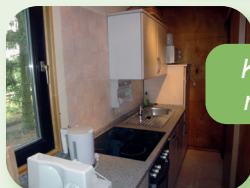
Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Ab Februar 2020 Plätze sichern!

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18



Kürbisausstellung in Klaitow.



Kutschfahrt in Ilsenburg



Musikalisches Programm mit Hausschlachte



Lustiger Bingao-Kaffeenachmittag



Gemütlicher Frauentagsausflug



Faschings-Kaffeenachmittag im Partyraum



*Wir feiern den 40. Geburtstag vom Trainer
der Seniorensportgruppe und das 10 jährige Bestehen der Gruppe.*



Sorglos-Wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



- 
- Aktuelle Wohnungsangebote
 - Ihre Wunschwohnung
 - Aktuelle Meldungen
 - Veranstaltungstermine
 - Sorglos-Wohnen
 - Partyraum
 - Gästewohnung
 - Bungalow in Brandenburg
 - Umfangreicher Downloadbereich
 - Häufige Fragen
 - und vieles mehr auf
- 

www.wbg-stassfurt.de
oder auf Twitter folgen: @WBGsFT

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe „WBG informativ“ erscheint Anfang April 2020.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG