



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 1/2021 • Jahrgang 9



DER VERANSTALTUNGSPLAN FÜR DAS
1. QUARTAL ENTFÄLLT AUF GRUND
DER GEGENWÄRTIGEN CORONA-BE-
DINGTEN VERANSTALTUNGS-AUSFÄLLE.

IM FOKUS
Der richtige
Weg der Scha-
densmeldung
(Seite 7)

Umgang mit
Sperrmüll
(Ab Seite 8)

**SORGLOS-
WOHNEN**
Neuigkeiten
(Seite 10)

www.wbg-stassfurt.de

*Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft*

Neue Fassade in der Kalistraße

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Ihr neuer Ansprechpartner bei PŸUR (s. 11)

Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Sidney Taube	Rauchwarnmelder, Betriebs- kosten, Kasse	03925-9249-29 taube@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Rauchwarnmelder–Sachverhalte melden Sie bitte über Frau Taube.		
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYUR Technik–Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	Nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	0171-9909-442 03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



mit dieser neuen Ausgabe der WBG informativ, begrüße ich Sie im Jahr 2021.

Eigentlich war geplant, das vergangene Jahr mit unserem Vorweihnachtsmarkt – zusammen mit Ihnen – abzuschließen. Jedoch hat sich Anfang November 2020 die noch immer andauernde Pandemie so zugespitzt, dass eine verantwortungsvolle Durchführung des Weihnachtsmarktes nicht möglich war. Ich hoffe, Sie hatten trotz aller Einschränkungen ein schönes Fest und einen guten Jahreswechsel und sind gesund.

Trotz aller Schwierigkeiten, unser wohnbegleitendes *Sorglos-Wohnen-Angebot* durchzuführen, lassen wir uns nicht unterkriegen. Unsere *Mitgliederfahrten 2021* sind in Planung, ebenso wie die *Bungalow-Saison 2021*.

In dieser Ausgabe beschäftigen wir uns u. a. mit den Themen *Schadensmeldung* (S. 7) und der *Sperrmüll-Problematik* (ab S. 8)

Außerdem stellt sich der neue Medien-Be-rater und Ansprechpartner der Firma PÿUR (Herr Engelhardt) vor.

Abschließend erhalten Sie noch unsere Kurzmeldungen ab Seite 4.

Geduldig sehnen wir uns wieder nach Normalität im Alltag. Auf ihre Genossenschaft ist Verlass.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße, 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Sprechtag Egeln 1. Quartal 2021

Der monatliche Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln, *Am Mühlenholz 30, 1.OG Mitte*, findet im Normalfall *immer jeden 2. Dienstag im Monat* statt.



Auf Grund der noch immer anhaltenden Corona-Situation und den notwendigen Schutzmaßnahmen, findet bis auf Weiteres kein Sprechtag in Egeln statt.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Mögliche Änderungen werden rechtzeitig per Aushang, über den Schaukasten Ecke Am Mühlenholz 30 oder unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de bekanntgegeben.

Respektvolles Miteinander

In letzter Zeit wurden einige unserer Mitarbeiter durch Mitglieder unserer Genossenschaft *an den privaten Wohnanschriften aufgesucht und auch telefonisch über die private Rufnummer kontaktiert*, um genossenschaftliche Sachverhalte zu klären, *die weder havarierelevant noch andersartig dringlich waren.*

Besonders als Genossenschaft haben wir grundsätzliches Verständnis dafür, dass unsere Mitglieder ihre wohnungsrelevanten Anliegen erledigt wissen möchten.

Jedoch hat jeder Sachverhalt seine Zeit (Öffnungszeiten der WBG zu Staßfurt eG) und einen Ansprechpartner in unseren Fachabteilungen innerhalb dieser Zeit. (Bagatellreparaturen sind dann kostenfrei.)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, daß

unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in ihrer Freizeit keinen Datenzugriff haben und daher keine verbindlichen Auskünfte geben können. Die Regelungen der Verwaltungsberufsgenossenschaft und des Arbeitszeitgesetzes u. a. stellen hierbei den Rechtsrahmen dar.

Erschwerend kommt hinzu, dass ggf. Sachverhalte geklärt werden sollen, für die *ausschließlich beauftragte Dritte – wie z. B. Internet-Anbieter oder TV-Kabel-Dienstleister verantwortlich sind, die wiederum selbst Service-Rufnummern betreiben*, an die man sich als betroffener Kunde wenden kann. Siehe hierzu Seite 2.

Selbstverständlich ist außerhalb unserer Geschäftszeiten unsere Havarie-Rufnummer für Sie geschaltet, falls ein Mitglied eine Havarieproblem hat.



Wir als Genossenschaft *respektieren ebenso den privaten Bereich unserer Mitglieder und Wohnungsnutzer* und werden grundsätzlich *nur bei Havarien zum Schutz von Leib und Leben*, sowie unserer Wohnungen außerhalb unserer Geschäftszeiten, Kontakt zu unseren Wohnungsnutzern aufnehmen.

Bitte halten Sie auch in Zukunft nötige Dienstwege und Sprechzeiten ein, damit wir Ihre Anliegen ohne Benachteiligung anderer Mitglieder gerecht und effektiv erledigen können.

Keine Innenreinigung der Heizung

In jüngster Zeit erhalten wir von unseren Wohnungsnutzern Anfragen zur Beauftragung von Heizkörperreinigungen durch professionelle Dienstleister.

Heizkörper sind ebenso wie WC, Waschbecken, Duschtasse, Badewanne und Fenster im Rahmen des Dauernutzungsvertrages zur Nutzung überlassen worden.

Demzufolge obliegt es auch dem Wohnungsnutzer; Heizkörper; WC, Waschbecken, Duschtasse, Badewanne, Fenster usw. eigenständig zu reinigen und so zu pflegen.



Eine Heizkörper-Innenreinigung wird seitens der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG nicht durchgeführt. Dies ist Wohnungsnutzer-Sache, da sonst hierfür die Kosten für alle Genossenschaftsmitglieder steigen würden..

Tipp für die Heizungspflege

Im Fachhandel (Drogerie- und Baumarkt) sind verschiedenste Heizungs-Reinigungsbürsten erhältlich, die das Reinigen der Heizung erheblich erleichtern.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Zugang zu den Wasserzählern

Wir bitten alle Wohnungsnutzer sicherzustellen, dass der Zugang zu den Wasserzählern vom Treppenhaus aus gewährleistet ist.



Dies bedeutet unter anderem auch, dass die betroffenen Gemeinschaftsräume weder abgeschlossen, noch mit Sperrgut versperrt sind.

Bei defekter Beleuchtung bitten wir um Ihre Mithilfe



Insbesondere in den dunkleren Herbst- und Winterabenden ist eine funktionierende Innenbeleuchtung im Treppenhaus und den Kellergängen, sowie der Außenbeleuchtung im Bereich der vorderen und hinteren Hauseingangstüren ein großer Faktor für Ihre Sicherheit.

Sollten Sie in ihrem Eingang nicht funktionierende Beleuchtung in den oben genannten Bereichen vorfinden, bitten wir um eine kurze persönliche Mitteilung in unserer Geschäftsstele oder eine telefonische Meldung unter Tel.: 03925-9249-18, damit Leuchtmittel getauscht werden können.

Jeder Nutzer hat eine Mitwirkungspflicht bei der Verkehrssicherheit. Die Misachtung kann im Schadensfall zu erheblichen persönlichen Nachteilen führen.

Jährliche Rauchwarnmelder-Wartung ist verpflichtend

Im Rahmen der Rauchwarnmelderwartung sind wir als Eigentümer von Wohngebäuden nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt dazu verpflichtet, die jährliche Wartung von Rauchwarnmeldern durchzuführen. Auch für unsere Mitglieder besteht eine Mitwirkungspflicht, um diese Wartung realisieren zu können.

Auch im Jahr 2021 wird die Sichtprüfung vor Ort durch einen sachverständigen Mitarbeiter unserer Genossenschaft durchgeführt. Termine werden entsprechend per Einwurfpostkarte rechtzeitig mitgeteilt.

Wir bitten um Ihre Anwesenheit bzw. rechtzeitige Kontaktaufnahme bei nötigem Ersatztermin.

Kosten der Rauchwarnmelderwartung als Betriebskostenumlage

Um für unsere Wohnungsnutzer die Betriebskosten preisstabil halten zu können, haben wir uns dazu entschlossen, die Wartung der Rauchwarnmelder ab dem Abrechnungsjahr 2020 durch Mitarbeiter der WBG zu Staßfurt eG durchführen zu lassen.

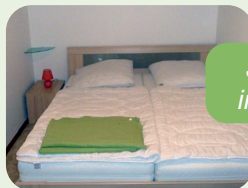
Diese Arbeiten werden im Rahmen einer Sonderleistung (vergleichbar mit Grünschnitt entfernen) abgerechnet und entsprechend auf die Wohnungsnutzer in der Betriebskostenabrechnung umgelegt.

Die Kosten orientieren sich an denen der ortsüblichen Firmen.



BUNGALOW IN PLAUE

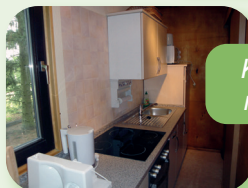
Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.
AB FEBRUAR PLÄTZE SICHERN!!!
Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen



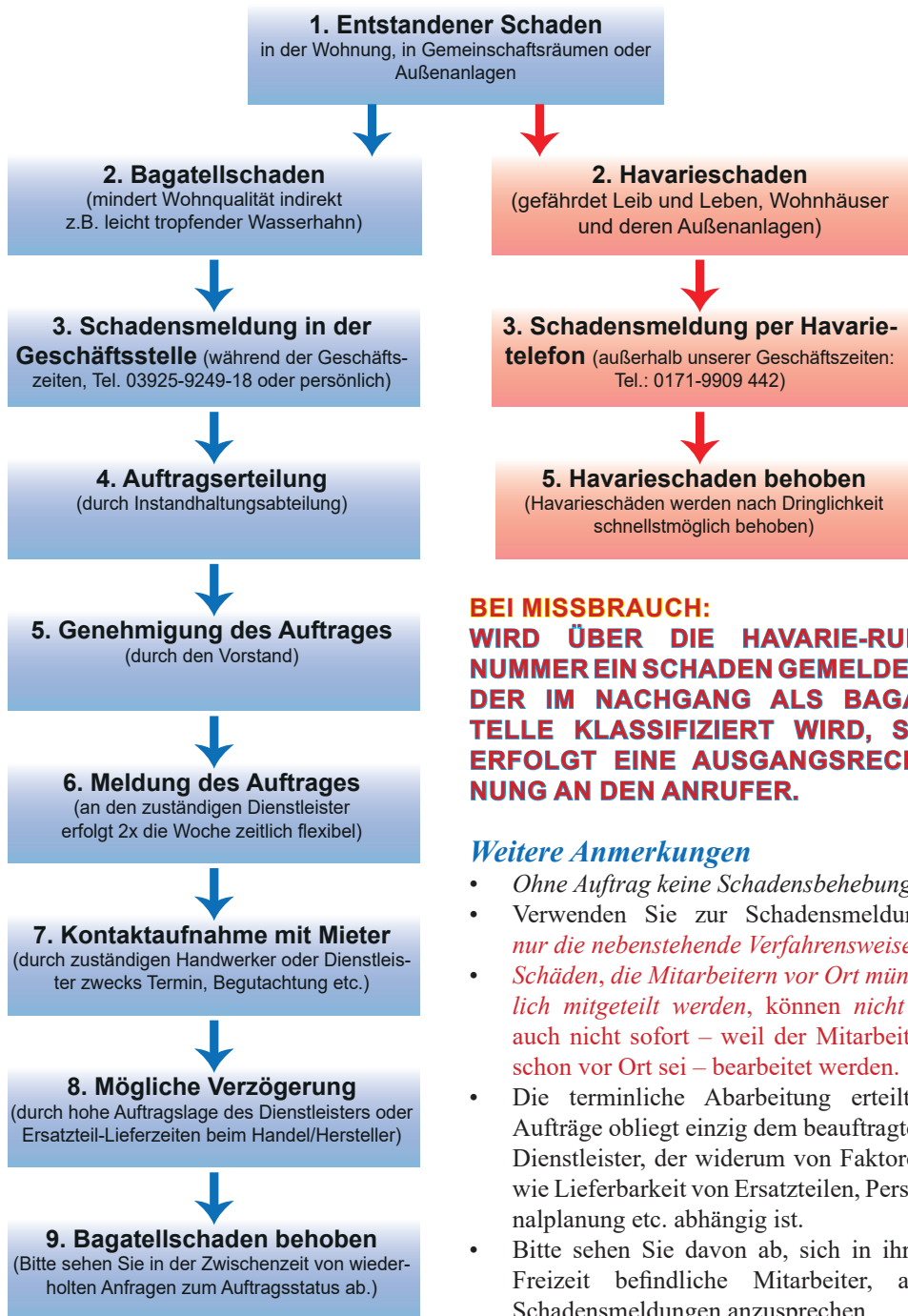
Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Ab Februar 2021 Plätze sichern!

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18



BEI MISSBRAUCH:
WIRD ÜBER DIE HAVARIE-RUF-
NUMMER EIN SCHADEN GEMELDET,
DER IM NACHGANG ALS BAGA-
TELLE KLASSIFIZIERT WIRD, SO
ERFOLGT EINE AUSGANGSRECH-
NUNG AN DEN ANRUFER.

Weitere Anmerkungen

- Ohne Auftrag keine Schadensbehebung
- Verwenden Sie zur Schadensmeldung *nur die nebenstehende Verfahrensweise.*
- *Schäden, die Mitarbeitern vor Ort mündlich mitgeteilt werden, können nicht – auch nicht sofort – weil der Mitarbeiter schon vor Ort sei – bearbeitet werden.*
- Die terminliche Abarbeitung erteilter Aufträge obliegt einzig dem beauftragten Dienstleister, der wiederum von Faktoren wie Lieferbarkeit von Ersatzteilen, Personalplanung etc. abhängig ist.
- Bitte sehen Sie davon ab, sich in ihrer Freizeit befindliche Mitarbeiter, auf Schadensmeldungen anzusprechen.



Die Sperrmüllproblematik

Im letzten Jahr ist uns in unserem Wohnungsbestand *immer mehr Sperrmüll im Treppenhaus oder Gemeinschaftsräumen* aufgefallen.

Dieser Sperrmüll *versperrt* im Brandfall unter Umständen *den einzigen Fluchtweg*, der Ihnen als Wohnungsnutzer bleibt, um unbeschadet aus einer Gefahrenzone (z. B. bei Hausbrand) zu flüchten.

Aber auch das Erscheinungsbild wird für alle – insbesondere ihre Gäste – zu einer unaufgeräumten Wahrnehmung des gesamten Hauseinganges führen. Apelle und Aushänge, welche an die gemeinschaftliche Verantwortlichkeit gerichtet waren, liefen oft ins Leere.

Mit Beginn des Jahres 2021 werden wir nachfolgende neue Verfahrensweise zur Beseitigung von Sperrmüll innerhalb unseres Wohnungsbestandes umsetzen.

SO EINFACH GEHT DAS BEAUFTRAGEN DER KOSTENFREIEN SPERMÜLL-ABHOLUNG

**1. PER POSTKARTE AUS DER
JÄHRLICHEN ABFALL-FIBEL.**

**2. TELEFONISCH UNTER
TEL.: 03471 684 – 4523**

**3. AUF DER WEBSEITE DES
KREISWIRTSCHAFTSBETRIEBS
DES SALZLANDKREISES**

WWW.KWB-SLK.DE

Aus logistischen Gründen werden je Abholung
bis zu 2 m³ Sperrmüll pro Haushalt entsorgt.



- Wird Sperrmüll entdeckt, erfolgt ein Aushang mit Fristsetzung zur Entsorgung für die Hausgemeinschaft bzw. den Verursacher.
- Verstreicht die Frist ohne die geforderte Beseitigung des Sperrmülls, wird ein *professioneller Dienstleister* mit der Entsorgung beauftragt.
- Die hierbei entstehenden Entsorgungskosten werden in voller Höhe über die Betriebskostenabrechnung der betreffenden Hausgemeinschaft anteilig umgelegt. Dies erfolgt mit der Betriebskostenabrechnung 2021, welche im Jahr 2022 erfolgt. Hierbei ist es unerheblich, wer den Sperrmüll verursacht hat bzw. ob dieser von Dritten stammt.

Rechtsgrundlage der Kostenumlage ist das BGH Urteil vom 13.01.2010; VIII ZR137/09.

Dies ist für den Einzelnen zwar nicht gerecht, dass unsere Genossenschaft die Kosten trägt, ist jedoch noch ungerechter.

Unserer Genossenschaft kann nicht zugemutet werden, dass sie „Mülldetektiv“ spielt oder Zeugen sucht, da hier Aufwand und Erfolg in keinem Verhältnis stehen würden.

Steht ein Verursacher zweifelsfrei fest, hat dieser natürlich die Kosten allein zu tragen.

Glückwünsche zum Geburtstag



**Wir gratulieren allen im
Zeitraum Januar – März
geborenen Genossenschafts-
mitgliedern zum Geburtstag.**

Kein Veranstaltungsplan im 1. Quartal 2021

Auf Grund der *noch immer geltenden Einschränkungen für Veranstalter*, haben wir uns dazu entschlossen, auf den *Veranstaltungsplan für das erste Quartal 2021 zu verzichten*, da die Veranstaltungen *in der gewohnten Form nicht im vollen Umfang durchgeführt werden können*.

Auch wir hoffen dieses Jahr einen weiteren Schritt in Richtung Normalität zu machen, damit wir unsere *Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen* wieder wie gewohnt ohne Einschränkungen anbieten können.

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Januar – März 2021

Veranstaltungsplanung unter Vorbehalt möglicher Einschränkungen durch Covid-19.

1. und 3. Di im Monat	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt
14-tägig dienstags	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i>
wöchentlich donnerstags	Seniorensportgruppe in <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i>

**Aktuelle Informationen zu unseren geplanten
Veranstaltungen und ob diese durchgeführt
werden können, erhalten Sie telefonisch bei**

**Frau Wagner) 03925 - 9249 - 25
Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18**

Alle Infos zu Veranstaltungen finden Sie im Info-Heft *Mitgliederfahrten 2021*, welches vsl. ab Frühjahr als Download auf www.wbg-stassfurt.de und Druckversion in Ihrem Briefkasten oder unserer Geschäftsstelle erhältlich ist.



**In mir steckt viel mehr als nur Fernsehen.
Sei überrascht, wie günstig HD-TV,
Highspeed Internet mit bis zu 500 Mbit/s.
und endlose Telefonie sein kann.**



Nimm Kontakt zu uns auf, wir beraten dich gern.

Zuständiger PÿUR-Berater

Ronny Engelhardt

Tel.: 03473 9632011

Mobil: 0162 2496734 (auch per WhatsApp)

Mail: r.engelhardt@pyur-berater.com



PÿUR-Kundenbüros in deiner Nähe

Über den Steinen 31

06449 Aschersleben

Mo 14:00 – 17:00 Uhr

Mi 14:00 – 18:00 Uhr

Großer Markt 9

39418 Staßfurt

Di 09:00 – 12:00 Uhr



Und nach Vereinbarung

Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Preisliste/aktuellen AGB: unter pyur.com. Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com aufgelistet sind.
Werbewiderspruch an: PÿUR Kundenservice | Postfach 11 06 08 | 10836 Berlin | Kontaktformular: pyur.com/kontakt. Stand 8/2020.

ebay

Kleinanzeigen

Kostenlos. Einfach. Lokal.

www.ebay-kleinanzeigen.de/pro/wbgsft



JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang April 2021.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG