



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 4/2021



BAU-PRO- JEKTE

Rückblick und
Vorschau 2020
bis 2022

(ab Seite 7)

SORGLOS- WOHNEN

Die letzten
Veranstaltungen
im Jahr 2021

(ab Seite 8)

*Falkner-Show auf Burg Falkenstein
Tagesfahrt im September 2021*

AUSSERDEM

- Wichtige Infos aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Herbstliche Ausmalbilder (s. 5)

Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Sidney Taube	Rauchwarnmelder, Betriebs- kosten, Kasse	03925-9249-29 taube@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYUR Technik–Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	Nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	0171-9909-442 03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich heiße Sie herzlich willkommen zur diesjährigen Herbstausgabe von WBG informativ.

In den letzten Sommermonaten fanden endlich wieder unsere wohnbegleitenden *Sorglos-Wohnen-Tagesfahrten* statt. Auch bei den Aktivitäten Kegeln, Gymnastik und dem Handarbeits-Treff fanden sich unsere Mitglieder zusammen. Für das letzte Quartal 2021 sind u. a. wieder 3 Tagesfahrten geplant (ab S. 10).

Auch unsere Gästewohnung und der Partyraum können weiterhin gebucht werden.

Alle Angebote stehen unter Vorbehalt der künftigen Pandemieentwicklung und unter Einhaltung der 2G/3G Regeln zur Verfügung.

In dieser Ausgabe blicken wir auf unsere Baumaßnahmen für das Jahr 2020, 2021 sowie ins Jahr 2022, für zukünftige geplante Maßnahmen (S. 7).

Herbstlichen Ausmalspaß gibt es auf Seite 5.

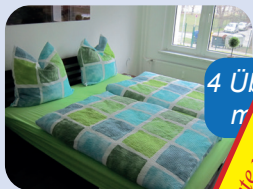
Ab Seite 4 erfahren Sie wieder die obligatorischen Kurzmeldungen aus unseren Fachabteilungen.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen der letzten Ausgabe WBG informativ des Jahres 2021.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnung für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, Internet



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Eingeschränkte Geschäftszeit

Da am **19.10.2021** unsere **ordentliche Vertreterversammlung** stattfindet, ist unsere Geschäftsstelle **nur bis 12 Uhr geöffnet**.



Im Havariefall ist unsere Havarie-Hotline für Sie geschaltet (siehe Seite 2).

Die Auftragssituation bei externen Handwerksdienstleistern

Wir möchten allgemein darauf hinweisen, dass die **Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG** keinen Einfluss auf die Abarbeitung von erteilten **Reparaturaufträgen** gegenüber externen Dienstleistern hat.



In Anbetracht **voller Auftragsbücher**, **Handwerker-Knappheit** und den noch immer **vorherrschenden Material- bzw. Ersatzteilengpässen**,

kann es ggf. auch in dringenden Fällen zu Verzögerungen kommen. Gefährdungssituationen (Havarien) werden umgehend behoben, was aber auch zu einer vorübergehenden Medientrennung (Wasser, Gas...) führen kann.

Auch wenn die Beauftragung durch die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG schnell vollzogen wird, heißt dies nicht zwangsweise, dass der Auftrag durch den Auftragnehmer sofort umgesetzt werden kann.



PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Ihre Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



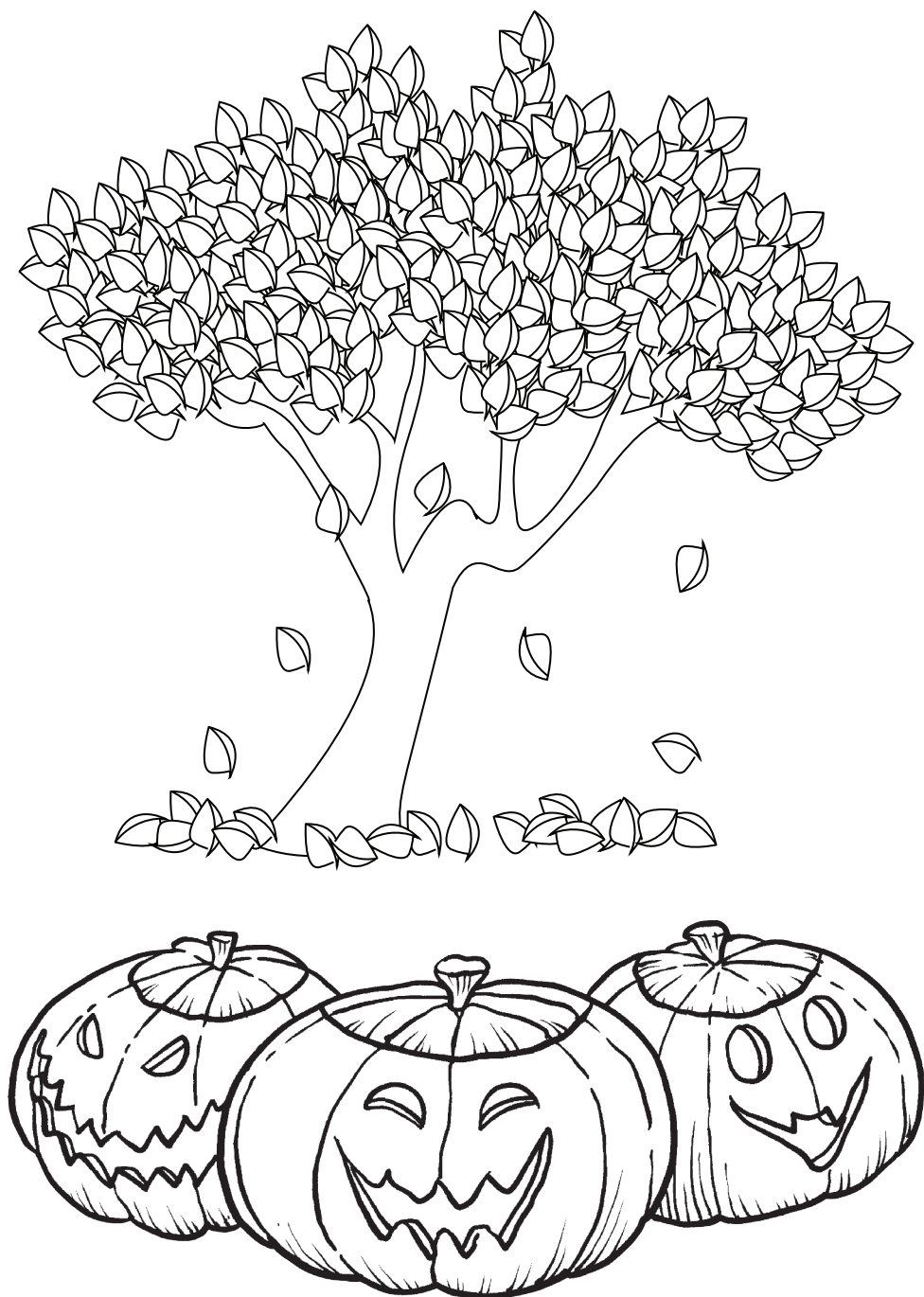
Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Heizung bereit für den Winter?

Die diesjährige Heizperiode hat bereits wieder begonnen. Daher sind alle Wohnungsnutzer dazu aufgerufen, **Heizkörper, Ventile und Wärmemengenzähler auf ihre reibungslose Funktionalität hin zu überprüfen**. Sollten Sie Probleme feststellen, bitten wir Sie um Kontaktaufnahme mit unserer Instandhaltungsabteilung (siehe Seite 2). **Bitte sehen Sie vom selbständigen Entlüften der Heizkörper ab. Vielen Dank.**



Sprechtag Egeln 4. Quartal 2021



Unser monatlicher Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet wieder statt.

*jeden 2. Dienstag im Monat.
Am Mühlenholz 30, 1.OG Mitte,*

Nächste Termine:

12.10.21, 09.11.21, 14.12.21

von 15 bis 17 Uhr

Bitte beachten Sie, dass die tatsächliche Durchführbarkeit von der zum o. g. Zeitpunkt geltenden Pandemielage abhängt.

Mögliche Änderungen werden rechtzeitig per Aushang, über den Schaukasten Ecke Am Mühlenholz 30 oder unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de bekanntgegeben.

Defekte Rauchwarnmelder?

Sind die in Ihrer Wohnung montierten Rauchwarnmelder defekt oder geben in regelmäßigen Abständen kurze Warntöne von sich? Dann zögern Sie nicht, die betreffenden Rauchwarnmelder austauschen zu lassen. *Frau Taube: Tel.: 03925-9249-29*

Hinweis:

Werden Rauchwarnmelder von Wohnungsnutzern auf Grund von technischen Fehlern und andauernden Warnsignalen selbsttätig abmontiert und z. B. im Keller, auf dem Balkon etc. gelagert, kann dies einen Feuerwehreinsatz nach sich ziehen, der durch aufmerksame Dritte ausgelöst werden kann.

In so einem Fall kann ein Feuerwehreinsatz für den Wohnungsnutzer kostenpflichtig sein.

Achten Sie daher stets auf die Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder, lassen Sie diese montiert und helfen Sie mit, sichere Wohnumgebungen zu schaffen, indem Sie zu den rechtzeitig anberaumten Wartungsterminen anwesend sind.

Hinweis für Selbstüberweiser und Vor-Ort-Bezahlungen

Zur Minimierung von Kontakten möchten wir Sie bitten, zu zahlende Beträge vorzugsweise bargeldlos (EC-Karte) in unserer Geschäftsstelle abzuwickeln.

Im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft und Ihres Dauernutzungsverhältnisses, müssen für die Überweisung/ bzw. Erteilung eines Dauerauftrags für

- Mietzahlungen und Betriebskosten und
- Geschäftsanteile

zwei unterschiedliche Bankverbindungen verwendet werden.

Die Kontonummer für Miete bzw. Betriebskostennachzahlungen können Sie der letzten Betriebskostenabrechnung entnehmen oder bei Frau Hellie erfragen (s. S. 2).

Die Bankverbindung für Geschäftsanteile erfragen Sie bitte im Mitgliederwesen bei Frau Fütterer, (s. S. 2).

Bitte achten Sie beim Erteilen des Dauerauftrags bzw. der Überweisung auf die jeweils richtige Kontonummer mit einem für sich sprechenden Verwendungszweck, damit Ihre Zahlung entsprechend richtig von unserem System zugeordnet werden kann. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Bisherige Bauprojekte

Im Frühjahr 2021 wurde die Fassadenmodernisierung mit der Logo- und Schriftzuganbringung Am Mühlenholz 26-28 in Egelu abgeschlossen, der eine umfangreiche Dachsanierung im Herbst 2020 vorausging.



Am Mühlenholz 26-28 Egelu

Eine weitere Fassade wurde Ende 2020 in der Kalistraße 4 bis 6 erneuert.



Kalistraße 4-6 Staßfurt

Als nächstes wurden in der Sülzestraße Treppenhäuser renoviert und das große Parkplatzprojekt in der Nähe der anliegenden Kleingartenanlage begonnen, welches Ende 2021 fertiggestellt wird.

Ein weiteres Projekt ist das traditionelle Schmiede-Gebäude auf dem Gelände unserer Geschäftsstelle.

Ganzjährig wurden unterirdische Versorgungsleitungen für Wasser, Abwasser und

Heizung erneuert, die für unsere Mitglieder unsichtbar sind.

Bedingt durch unangekündigte Baumaßnahmen des Abwasserzweckverbands Bode-Wipper (WAZV) mussten zahlreiche Wohnhäuser kurzfristig an neu errichtete Wasser-/Abwasser-Infrastruktur angeschlossen und alte Anschlüsse stillgelegt werden.

Voraussichtl. Bauprojekte 2022

Im kommenden Jahr sind vorrangig weitere Erneuerungen von Versorgungsleitungen für Gas, Wasser, Abwasser und Heizung geplant. Die Balkonanbauten Heimstr. 33-35 und Charlottenstr. 16-18 verschieben sich vsl. in das Jahr 2022.

Da derzeit die Bau- und Handwerksbranche sehr stark nachgefragt werden und dementsprechend Preise ansteigen, sind weitere Modernisierungsprojekte sehr schwer umsetzbar. Insbesondere die Preissteigerungen bei Rohstoffen und Bauteilen etc. sind ebenso Faktoren, die uns dazu zwingen, bisher geplante Projekte in die Zukunft zu verschieben, in der Hoffnung, dass sich die Preisentwicklung, sowie die Auslastung der Baubranche wieder etwas entspannt.

All dies sind Faktoren, auf die die WBG zu Staßfurt eG keinen Einfluss hat.



Die neue Parkplatzanlage Sülzestraße entsteht.

Glückwünsche zum Geburtstag



Wir gratulieren allen Genossenschaftsmitgliedern, die im 4. Quartal 2021 Geburtstag feiern.

Kein Veranstaltungsplan im 4. Quartal 2021

Auch wenn sich die Corona-Situation inzwischen stabilisiert und Veranstaltungen geplant sind, sehen wir derzeit von unserem *Veranstaltungsplan* ab, da sich der Status jederzeit ändern kann und Veranstaltungen kurzfristig abgesagt werden müssen.

Sollten die Rahmenbedingungen die verantwortungsbewusste Durchführung von Veranstaltungen verhindern, erhalten Sie natürlich bereits gezahltes Geld zurück.

Wir sind zuversichtlich, dass alle Veranstaltungen, die in dieser Ausgabe aufgeführt sind, auch stattfinden können. Wir wünschen allen Teilnehmern viel Spaß.

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen in Staßfurt von Okt. – Dez. 2021

Veranstaltungsplanung unter Vorbehalt möglicher Einschränkungen durch Covid-19.

1. und 3. Di im Monat	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt
wöchentlich donnerstags	Seniorensportgruppe in <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i>
	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> <i>Bitte erfragen Sie die nächsten Termine telefonisch, siehe unten.</i>
Alle Termine immer aktuell auch auf www.wbg-stassfurt.de/termine	

Ihre Anmeldung zu Veranstaltungen und aktuelle Informationen zu unseren geplanten Veranstaltungen 2021 und ob diese durchgeführt werden können, erhalten Sie telefonisch:

Frau Wagner) 03925 - 9249 - 25
Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18

**KEGELFREUNDE AUFGEPASST,
WIR SUCHEN EUCH!**

**SCHLUSS MIT
DEM RUHIGE
KUGEL SCHIEBEN!!!**

*Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft*

JEDEN 1. UND 3.

DIENSTAG

IM MONAT

AB 15 – 17 UHR

KEGELN

UNSERE

MITGLIEDER

KOSTENLOS

**KEGELCENTER LEOPOLDSHALL
CHARLOTTENSTR. 21
39418 STASSFURT**

**Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt

Anmeldung Tel.: 03925/9249-18 oder 25 • www.wbg-stassfurt.de



WBG zu Staßfurt im Internet: www.wbg-stassfurt.de

Derzeitiger Stand zu unseren Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen

Zum Zeitpunkt bis Redaktionsschluss (Mitte September 2021) ist auf Grund der gefallenen Inzidenzzahlen und der in Teilen aufgehobenen Einschränkungen der Corona-Verordnungen, die Durchführung unserer Tagesfahrten fest eingeplant.

FÜR ALLE GEPLANTEN VERANSTALTUNGEN GILT:

DURCHFÜHRUNG UNTER EINHALTUNG DER ZUM VERANSTALTUNGSZEITPUNKT GELTENDEN HYGIENE- UND ABSTANDSREGELN, DIE SICH GGF. KURZFRISTIG ÄNDERN KÖNNEN.

BITTE KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR AKTUELLE INFORMATIONEN (SIEHE BLAUER KASTEN AUF SEITE 8).

FÜR ALLE VERANSTALTUNGEN GELTEN DIE 3G REGELN!

- **Getestet (Laien-Schnelltest vor Ort oder tagesaktuelles Testergebnis vom Testzentrum)**
- **Geimpft (Impfnachweis nicht vergessen)**
- **Genesen (Schriftstück vom Gesundheitsamt als Nachweis)**

12.10.21 Fahrt nach Erfurt

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt

Angebot: Busfahrt nach Erfurt, Stadtrundfahrt mit historischer Eisenbahn, Mittagessen, Freizeit in Erfurt.

Preis: *49,00 € pro Person*



Erfurter Dom

09.11.21 *Schlachtefest in Meisdorf*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt

Angebot: Busfahrt nach Meisdorf, Schlachteessen mit Unterhaltungsprogramm, Kaffee und Kuchen im Schloßhotel

Preis: *49,00 € pro Person*



Wir wünschen guten Appetit beim Schlachtefest

07.12.21 *Vorweihnachtlicher Advent im Harz*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt

Angebot: Busfahrt im Reisebus, Möglichkeit zum Fischkauf, festliches, weihnachtliches Mittagessen in der Jägerbaude, weihnachtliches Musikprogramm zum Mitsingen, Kaffee und Kuchen.

Preis: *55,00 € pro Person*



Winterlicher Harz

ebay

Kleinanzeigen

Kostenlos. Einfach. Lokal.

www.ebay-kleinanzeigen.de/pro/wbgsft



JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe **WBG informativ** erscheint Anfang Januar 2022.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG