



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 2/2022



SORGLOS- WOHNEN

Endlich wieder
Veranstaltungen
für's 2. Quartal
2022

(Ab Seite 8)

WICHTIGE INFOS

aus unseren
Fachabteilung-
en
(ab Seite 4)

PAIX

FRIEDEN

МІР

PEACE

PACE

FRED

POKÓJ

和平

AUSSERDEM

- Hinweise zur Energiekosten-Situation (s. 7)

Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Sidney Taube	Rauchwarnmelder, Betriebs- kosten, Kasse	03925-9249-29 taube@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYUR Technik–Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	Nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	0171-9909-442 03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



in Anbetracht der Weltlage fühlt es sich sonderbar an, zum Alltag überzugehen. Trotzdem möchten wir Ihnen in WBG informativ 2/2022 wieder wichtige Informationen liefern.

Weltpolitische und weltwirtschaftliche Entwicklungen machen vor niemandem Halt. Weder vor Privathaushalten und deren Lebenshaltungskosten, noch vor kleinen oder großen Unternehmen und deren Aufrechterhaltung ihrer jeweiligen Versorgungsleistung gegenüber Mietern und Kunden. Daher möchten wir gegenüber unseren Genossenschaftsmitgliedern beruhigend zur angespannten Kostenexplosion bei der Heizenergie Stellung nehmen (S. 7).

Auch wenn es schwer fällt in diesen Zeiten an Unterhaltung und ungezwungene Geselligkeit zu denken, freue ich mich, dass im 2. Quartal 2022 wieder *Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen* stattfinden können. Diese finden immer im Rahmen der geltenden Corona-Regeln statt. (Ab S.8) Ab Seite 4 lesen Sie Kurznachrichten aus unseren Fachabteilungen.

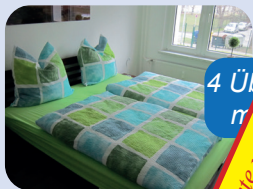
Nun wünsche ich Ihnen mit dieser Ausgabe etwas Ablenkung vom traurigen Weltgeschehen und verbleibe hoffnungsvoll mit den Worten:

Bleiben Sie gesund und seien Sie hilfsbereit zu ihren Mitmenschen. Wünschen wir gemeinsam, dass Krieg und Not nicht wieder weite Teile der Welt beherrschen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnung für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, Internet



Komplett eingerichtete Zimmer

Vermietung unter Vorbehalt geringer Inzidenzwerte möglich. **JETZT BUCHEN!**

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Verschiedene Kontonummern für Selbstüberweiser

Im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft und Ihres Dauernutzungsverhältnisses, müssen für die Überweisung/ bzw. Erteilung eines Dauerauftrags für

- Mietzahlungen und Betriebskosten und
- Geschäftsanteile

zwei unterschiedliche Bankverbindungen verwendet werden.

Die Kontonummer für Miete bzw. Betriebskostennachzahlungen können Sie der letzten Betriebskostenabrechnung entnehmen oder bei Frau Hellie erfragen (s. S. 2).

Die Bankverbindung für Geschäftsanteile erfragen Sie bitte im Mitgliederwesen bei Frau Fütterer; (s. S. 2).

Bitte achten Sie beim Erteilen des Dauerauftrags bzw. der Überweisung auf die jeweils richtige Kontonummer mit einem für sich sprechenden Verwendungszweck, damit Ihre Zahlung entsprechend richtig von unserem System zugeordnet werden kann.

Die bequeme Vor-Ort-Bezahlung

Die bargeldlose Zahlung ist auch in unserer Genossenschaft ein seit Jahren erprobtes Zahlungsmittel.

Zur Minimierung von Kontakten möchten wir Sie bitten, zu zahlende Beträge vorzugsweise bargeldlos (EC-Karte) in unserer Geschäftsstelle abzuwickeln.

Die bargeldlose Zahlung spart nicht nur

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder eine Übernachtungsmöglichkeit für Ihre Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Ihnen wertvolle Zeit, weil die Geldbeschaffung am jeweiligen Automaten entfällt, sondern auch in unserer Genossenschaft, da das Einzahlen von Bargeld bei unserer Bank entfällt.

Am bequemsten ist jedoch die Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats bzw. die Erteilung eines Dauerauftrages bei Ihrer Bank.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Aktualität Ihrer persönlichen Daten Sprechtage Egel 2. Quartal 2022

Im Rahmen der Datenerfassung von E-Mail Adressen sind uns in Einzelfällen fehlerhafte oder veraltete persönliche Daten aufgefallen, deren Korrektheit bzw. Aktualität für verwaltungstechnische Abläufe erforderlich sind.

Wichtige personenbezogene Daten wie

- Bankverbindung
- Telefonnummer, E-Mail Adresse
- Familienname (bei Heirat, Scheidung)
- wer zieht bei Ihnen ein bzw. aus

sollten Ihrerseits stets aktuell gehalten werden, damit beispielsweise:

- der Lastschrifteinzug erfolgen kann
- wir Sie direkt oder durch einen unserer Dienstleister im Falle einer gemeldeten Reparatur bzw. gesetzlichen Wartung kontaktieren können und
- wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft per Schriftwechsel korrekt anschreiben und ansprechen können.

Nur mit aktuellen Kontaktdaten unserer Mitglieder können wir z. B. eine effiziente Bearbeitung von gemeldeten Reparaturen gewährleisten.

Möchten Sie uns Datenänderungen mitteilen, melden Sie sich telefonisch oder persönlich während unserer Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle. (siehe Seite 2) Hierbei können die eigentlichen Änderungsanzeigen, jedoch *nur schriftlich oder persönlich* in unserer Geschäftsstelle erfolgen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.



Unser monatlicher Sprechtag für unsere Mitglieder in Egel findet wieder statt.

*jeden 2. Dienstag im Monat.
Am Mühlenholz 30, 1.OG
Mitte,*

Nächste Termine:

*12.04.2022,
10.05.2022,
14.06.2022*

jeweils von 15 bis 17 Uhr

Bitte beachten Sie, dass die tatsächliche Durchführbarkeit von der zu den o. g. Zeitpunkten geltenden Pandemielage abhängt.

Mögliche Änderungen werden rechtzeitig per Aushang, über den Schaukasten Ecke Am Mühlenholz 30 oder unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de bekanntgegeben.

Erinnerung zur Stimmabgabe für die Vertreterwahl 2022

Werte Genossenschaftsmitglieder,

bitte vergessen Sie nicht, Ihre Stimme für die Vertreterwahl abzugeben, indem Sie die postalisch zugesandten Briefwahlunterlagen ausfüllen. Die Abgabe Ihres Stimmzettels im verschlossenen Umschlag ist *bis zum 12.05.2022 um 15:00 Uhr* möglich.

Spätere Einsendungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Briefwahlunterlagen erhalten Sie ab dem 25.04.2022 per Post.

10 Jahre WBG informativ



Seit vielen Jahren liefern wir Ihnen alles wissenswerte rund um unsere Wohnungsbaugenossenschaft und ihre Angebote.

Im April 2022 wird unsere kleine Mitgliederzeitschrift WBG informativ bereits 10 Jahre alt und hatte dabei nur einen kurzen Ausfall von einer Ausgabe (2018) zu verzeichnen. WBG informativ ist die Zeitschrift für Sie – unsere Mitglieder. Daher interessiert uns auch zukünftig, wie wir diese Veröffent-

lichung in Ihrem Sinne weiterentwickeln können.

Welche Themen interessieren Sie?
Welche Informationen wünschen Sie sich?
Welche Sachverhalte kommen zu kurz?

Lassen Sie es uns gern wissen. Am schnellsten geht das übrigens per E-Mail an

leserpost@wbg-stassfurt.de

Wir freuen uns jedenfalls auf Ihre Anregungen und die nächsten Jahre.

Das gesamte Team der
Wohnungsbaugenossen
schaft zu Staßfurt eG
wünscht allen Mitgliedern
ein schönes Osterfest.



Entwicklung in Krisenzeiten - Halten wir zusammen! Sicherheit der Energieversorgung!

Liebe Mitglieder,

alle Menschen, die tanken müssen, um z.B. zur Arbeit zu fahren oder die sich selbst um die Beschaffung von Heizgas oder Heizöl kümmern bzw. keine langfristigen Energielieferverträge zu günstigen Konditionen haben (welche auch durch Lieferanten eingehalten werden können) sind aktuell einer großen Teuerungswelle ausgesetzt. Diese ist größtenteils durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie, dem schrecklichen Russland-Ukraine-Krieg sowie den damit verbundenen Lieferengpässen verbunden und heizen zusammen mit anderen Faktoren die Inflation an, was u.a. zur Teuerung von Nahrungsmitteln, Material sowie Handwerkerleistungen führt.

Zum Glück hat unsere Genossenschaft, wegen der Akzeptanz unserer Mitglieder, für die wir uns recht herzlich bei Ihnen bedanken wollen, rechtzeitig eine Mieterhöhung (allerdings aus anderen Gründen, da der Krieg seinerzeit nicht für uns abzusehen war) vorgenommen, die es uns erlaubt, auch in Zeiten der aktuellen Krise, unsere Leistungen mit einigen Vorsichtsmaßnahmen in unserer Planung aufrechtzuerhalten und die Sicherheit Ihres Wohnens zu gewährleisten. Ihre Treue und der Zusammenhalt in unserer Genossenschaft sind hierbei von entscheidender Bedeutung. Nur gemeinsam werden wir die - von außen unserer Lebensweise aufgezwungenen - Krisen durchstehen.

Zum Glück haben mein Vorstandskollege Herr Schulze und ich bereits im Frühjahr und Sommer des Jahres 2021 auf Grund der Entwicklung volkswirtschaftlicher Daten und Indikatoren eine Preiserhöhungsgefahr im Energiesektor erkannt und aus Gründen der kaufmännischen Vorsicht die Energielieferverträge für Strom und Heizgas, welche zum 31.12.2021 ausgelaufen wären, für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2024 verlängert. Damit muten wir unseren Mitgliedern nur leichte Preissteigerungen zu die weit davon entfernt sind, was aktuell sonst bezahlt werden müsste. Dies setzt voraus, dass unsere Energielieferanten, die Stadtwerke Staßfurt GmbH (Strom) und die Erdgas Mittelsachsen GmbH (Heizgas) ihre Verträge erfüllen können, woran wir nicht zweifeln. Bei der Fernwärme/Nahwärme (Stadtwerke Staßfurt GmbH) ändert sich der Arbeitspreis zum 01.01. eines Jahres auf Grundlage einer Preisgleitklausel. In dieser ist u.a. die Erdgaspreisentwicklung zu 30% und die Wärmemarktentwicklung zu 55% gewichtet. Im Jahr 2022 gelten hier gegenüber dem Jahr 2021 nur leicht erhöhte Preise. Allerdings ist ab dem Jahr 2023 mit einer Preissteigerung zu rechnen.

Aus den zuvor genannten Gründen halten wir es zum jetzigen Zeitpunkt nicht für erforderlich, vor der regulären Betriebskostenabrechnung eine gesonderte Heizkostenvorauszahlungsanpassung vorzunehmen. Bleiben wir gemeinsam zuversichtlich!

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

Glückwünsche zum Geburtstag



Wir gratulieren allen Genossenschaftsmitgliedern, die im 2. Quartal 2022 Geburtstag feiern.

BITTE INFORMIEREN SIE SICH VOR BEGINN DER VERANSTALTUNG ÜBER DIE AKTUELL GELTENDEN CORONA-REGELN UND HALTEN SIE GGF. DIE NÖTIGEN NACHWEISE , BZW. MUND-NASENSCHUTZ; BEREIT. VIELEN DANK!

Kegelfreunde aufgepasst!

Unsere Sorglos-Wohnen Kegelgruppe sucht neue Mitspielerinnen und Mitspieler.

JEDEN 1. + 3. DIENSTAG IM MONAT VON 15 BIS 17 UHR KOSTENLOS FÜR UNSERE MITGLIEDER!!!

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen in Staßfurt von April – Juni 2022

Veranstaltungsplanung unter Vorbehalt möglicher Einschränkungen durch Covid-19.

Monatlich 1. und 3. Di	Mitglieder können kostenlos kegeln im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt
wöchentlich donnerstags	Seniorensportgruppe in <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Siehe Infos zu den Bedingungen, Seite 10.</i>
	Handarbeitstreff im <i>Partyraum</i> <i>Bitte erfragen Sie die nächsten Termine telefonisch, siehe unten.</i>
12.04.2022	<i>Tagesfahrt</i> Thüringer Kloßwelt
10.05.2022	<i>Tagesfahrt</i> Schifffahrt im Leipziger Neuseenland
14.06.2022	<i>Tagesfahrt</i> Spargelessen in Brandenburg
26.06.2022	<i>Operetten-Sommer 2022</i> Bierer Berg inszeniert „Die lustige Witwe“
Alle Termine immer aktuell auch auf www.wbg-stassfurt.de/termine	

Anmeldung zu Veranstaltungen und aktuelle Informationen zu unseren geplanten Veranstaltungen 2022

Frau Wagner ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

22.06.2022 – 26.06.2022

Dreiflüssefahrt Rhein–Main–Neckar

Höhepunkte auf einen Blick

- 4x Übernachtung im 4**** Hotel in Darmstadt im EZ oder DZ mit 4x Frühstücksbuffet, 4x Abendessen
- 1x Schifffahrt in Rüdesheim
- 1x Schifffahrt in Heidelberg mit Mittagessen
- 1x Stadtführung

**Preis 549,00 € pro Person im DZ,
969,00 € pro Person im EZ**

Anmeldung und aktuelle Infos

Frau Wagner) 03925 - 9249 - 25
Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18

20.08.2022 – 27.08.2022

8 tägiger Kuraufenthalt Swinemünde (Polen)

Höhepunkte auf einen Blick

- 7x Übernachtung im DZ oder EZ
- 7x Frühstücksbuffet (Vollpension)
- ärztliche Eignungsuntersuchung
- 10x Kuranwendung während des Aufenthalts
- Freie Nutzung von Pool, Sauna und Fitness-Räume

**Preis: 789,00 € pro Person im DZ,
969,00 € pro Person im EZ
zzgl. Kurtaxe**

11.11.2022 – 13.11.2022

Saison–Abschluss in Oberhof

Höhepunkte auf einen Blick

- 2x Übernachtung im 4**** Hotel in Friedrichsroda im EZ oder DZ
- Freitag: Schlachtebuffet, Musikabend,
- Samstag: Thüringer Buffet, Tanzabend
- 1x Thür. Waldrundfahrt

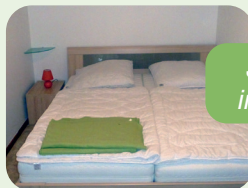
**Preis 309,00 € pro Person im DZ,
349,00 € pro Person im EZ
zzgl. Kurtaxe**

BUNGALOW IN PLAUE

Raus aus dem Alltag – Rein ins Grüne.

AB SOFORT PLÄTZE SICHERN!!!

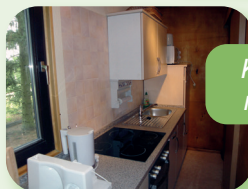
Genießen Sie Natur und viele Sehenswürdigkeiten in Brandenburg a. d. Havel.



Je 2 Betten
in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile
mit Inventar

Jetzt Plätze für 2022 sichern!

Frau Homuth) 03925 - 9249 - 18

12.04.22 *Thüringer Kloßwelt Heichelsheim*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt nach Heichelsheim

Angebot: Busfahrt, Führung und Besuch des Kloßwelten-Museums, Mittagessen, Möglichkeit zum Einkaufen im Werksverkauf, anschließend Fahrt nach Erfurt mit individueller Freizeit.

Preis: *50,00 € pro Person*



Thüringer Kloßwelt Heichelsheim

10.05.22 *Schiffahrt im Leipziger Neuseenland*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt Richtung Leipzig

Angebot: Busfahrt, Mittagessen im Forsthaus Raschwitz, Verdauungsspaziergang, Schiffsrundfahrt bei Kaffee und Kuchen

Preis: *58,00 € pro Person*



Neuseenland Schiffsrundfahrt

14.06.22 *Spargelessen beim „Singenden Wirt“*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt nach Berklingen

Angebot: Busfahrt, Mittagessen mit Spargelbuffet,
Panoramarundfahrt mit dem Bus,
Kaffee, Kuchen- und Torten-Buffer

Preis: *60,00 € pro Person*



Spargelzeit in Brandenburg

26.06.22 *Operetten-Sommer 2022 Bierer Berg*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt

Angebot: Busfahrt, Eintrittskarte für die Operette „Die lustige Witwe“
JETZT NEU MIT BEQUEMEN SITZSCHALEN ZUM ANLEHNEN!

Preis: *44,00 € pro Person*



Operetten-Sommer, Bierer Berg

ebay

Kleinanzeigen

Kostenlos. Einfach. Lokal.

www.ebay-kleinanzeigen.de/pro/wbgstf



JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Juli 2022.

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG