



WBG
zu Staßfurt eG

Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

i n f o r m a t i v

Ausgabe 3/2022



**KLEINES
MÜLL 1x1**
Was entsorge
ich wo?

(Ab Seite 6)

**SORGLOS-
WOHNEN**

Veranstaltungs-
Sommer 2022
im 3. Quartal

(Ab Seite 8)

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft

*Tagesfahrt ins
Leipziger Neuseenland
im Mai 2022*



AUSSERDEM

- Rückblick Vertreterversammlung 2022 (S. 5)
- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (ab S. 4)

Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
Claudia Hellie	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
Steffi Lauterbach	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
Eileen Thüne	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
Margit Homuth	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
Melanie Fütterer	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
Carsten Lange	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
Sidney Taube	Rauchwarnmelder, Betriebs- kosten, Kasse	03925-9249-29 taube@wbg-stassfurt.de
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
Redaktion WBG informativ		leserpost@wbg-stassfurt.de
Schlüsseldienst Notrufe	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer		03925-9600
PYUR Technik–Hotline		030-25777777
Havarie-Notruf	Nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	0171-9909-442 03925-9249-99
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



wieder sind 3 Monate wie im Fluge vergangen und ich darf Sie an dieser Stelle im Namen des gesamten Teams unserer Genossenschaft inzwischen zur Ausgabe 3/2022 begrüßen.

Wegen der Auswirkungen des Russland-Ukraine Krieges und der damit verbundenen Energiepolitik unserer Regierung, empfehlen wir Ihnen das Sparen von Energie und vorsichtshalber zur Rücklage von Geld für höhere Heizkosten, falls es Ihnen möglich ist. Wer seine Vorauszahlung erhöhen möchte, kann sich bei uns melden. Wir werden Sie bei den Heizkosten nicht mehr belasten als unbedingt erforderlich und haben in unserem bescheidenen Einflussbereich Vorsorge getroffen. Auf gesetzl. Regelungen haben wir jedoch keinen Einfluss.

Der Fokus dieser Ausgabe liegt diesmal auf dem Thema der richtigen Müllentsorgung. Eine anschauliche Auflistung haben wir ab Seite 6 für Sie zusammengestellt.

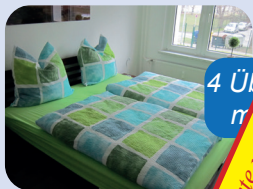
Außerdem blicken wir auf unsere ordentliche Vertreterversammlung 2022 zurück (S. 5). Abschließend finden Sie unsere Kurzmeldungen ab S. 4. Ich möchte besonders auf die Themen „*Mülltonnen müssen an die Straße*“ und „*Ihre Ausstattung u. Verantwortung*“ hinweisen, die in den letzten Wochen zu Missverständnissen geführt haben.

Nun wünsche ich Ihnen einen schönen Sommer und viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, Internet



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Auflage: 2500 Stück

Kein Sprechtag Egeln im 3. Q. 2022

Unser Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet regulär *jeden 2. Dienstag im Monat* statt.

Am Mühlenholz 30, 1.OG Mitte,

Nächste Termine:

Der Sprechtag entfällt im 3. Quartal 2022 aus organisatorischen Gründen.

Mögliche Änderungen werden rechtzeitig per Aushang, über den Schaukasten Ecke Am Mühlenholz 30 oder unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de bekanntgegeben.

Bestandsbetreuer–Verstärkung



Seit Mai 2022 wird unser Team durch Herr *Hagen Schatte* verstärkt. Er kümmert sich als Bestandsbetreuer um den Wohnungsbestand. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

Mülltonnen müssen an die Straße

Wir möchten insbesondere die jüngeren Wohnungsnutzer in der Charlottenstr., Friedensring, Hohenerxlebener Str., Sülzestr. und Kalistr. freundlich um Mithilfe bitten, die zu leerenden Mülltonnen rechtzeitig vor Abholung selbstverantwortlich an die anliegende/n Straße bzw. Stellplatz zu stellen.

Im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens sagen wir: Danke für Ihre Mithilfe.

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder benötigen Übernachtungsmöglichkeiten für Ihre Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Ihre Ausstattung u. Verantwortung

Die Wohnungsbaugenossenschaft übernimmt keine Reparaturen für die von Ihnen selbst gekauften Wohnungsausstattungsstücke.

Dazu gehören z. B. Waschtisch, E-Herd, Spüle einschl. Mischbatterie und Abfluss.

Hierfür ist jeder Wohnungsnutzer selbst verantwortlich.



Vorstandsvorsitzender Herr Hagen Ringström

Am 28.06.2022 fand die diesjährige Vertreterversammlung in den Räumlichkeiten des Salzlandcenters Staßfurt statt.

Herr Käppner (Aufsichtsratsvorsitzender) eröffnete die Veranstaltung und verlas die Tagesordnung. Herr Ringström (Vorstandsvorsitzender) berichtete über das vergangene Geschäftsjahr 2021.

Im Fokus des im Jahr 2021 erreichten Ergebnisses standen natürlich die Herausforderungen unserer Genossenschaft, die sich rund um die Auswirkungen der Corona-Pandemie, der Energiepreisentwicklung und der Kostensteigerung im Baugewerbe und Handwerk für Baumaßnahmen, Reparaturen und Lieferfähigkeit drehen.

Herr Schulze (Finanzvorstand) berichtete im Finanzbericht für das Geschäftsjahr 2021 und stellte damit die Entwicklungen des letzten Geschäftsjahres dar.



Blick in die Vertreterversammlung von der Bühne

Im Anschluss folgte der Bericht über die Arbeit des Aufsichtsrates (Herr Waselewski), sowie das Ergebnis des Prüfberichtes 2020 unseres Verbandes.

Wie in den Vorjahren wurde uns eine ordnungsgemäße Buchführung und Geschäftsführung bescheinigt.

Einstimmige Beschlussfassungen

Folgende Beschlüsse wurden gefasst.

- Prüfbericht gemäß §59 Abs. 1 GenG für das Geschäftsjahr 2020
- Feststellung Jahresabschluss/Geschäftsbericht/Bilanzsumme (54.252.934,02 €)/Jahresfehlbetrag (9.965,62 €)
- Deckung des Jahresfehlbetrages aus den Sonderrücklagen
- Entlastung Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2021
- Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2021

Aufsichtsratswahlen

Herr Walter Funke, Herr Wolfgang Schuster, Herr Klaus Leffler und Herr Dieter Waselewski haben sich zur Wiederwahl in den Aufsichtsrat gestellt und wurden durch unsere Vertreterversammlung für eine weitere Amtszeit bestätigt.

Vertreter-Briefwahl 2022

Wir bedanken uns an dieser Stelle noch einmal bei den Mitgliedervertretern des Wahlvorstandes (Hedwig Meyer, Gabriele Wagner, Karl-Heinz Füger) für die ordnungsgemäße Durchführung der Wahl, die neben den Organmitgliedern Herrn Waselewski und Herrn Ringström die Wahl organisiert und durchgeführt haben.

Ein bewusster und verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen unseres Planeten ist uns als Genossenschaft sehr wichtig. Deshalb bitten wir auch unsere Wohnungsnutzer, bei der Entsorgung von Müll und

Wertstoffen konsequent auf die jeweilige Mülltrennung zu achten. Laut statistischem Bundesamt entfallen übrigens je Einwohner 476 kg Hausabfälle und 194 kg Haus- und Sperrmüll pro Jahr.

WEITERE INFORMATIONEN ZUM THEMA

Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises, Magdeburger Straße 252; 39218 Schönebeck (Elbe)
Alle Kontaktdaten, Formulare usw. unter www.kwb-slk.de



blaue Tonne Papiermüll

graue Tonne Restmüll

ENTSORGEN

Zeitungen, Zeitschriften, Illustrierte, Papiertüten, Prospekte, Kataloge, Kartonagen, Packpapier, Pappe, Schulhefte, Notizpapier, Korrespondenzen, Bücher, Briefumschläge, Telefonbücher, Schachteln, Papiertüten, Pappschachteln, Schreibpapier

NICHT ENTSORGEN

Getränkekartons, Tapetenreste, Hygienepapier, Taschentücher, beschichtetes Papier, Wachs- und Fotopapier, Kohle- oder Blaupapier, verschmutztes oder nasses Papier, Telefaxpapier

TIPPS

Bitte falten Sie Kartons und Schachteln flach zusammen, damit mehr Material in die blaue Tonne passt.

ENTSORGEN

Haumüll, nicht verwertbare Abfälle, nicht schadstoffhaltige Abfälle, Windeln, Stoffreste, Bodenbeläge, PVC, Klebebänder, Verbandsmaterial, Gummi- und Lederabfälle, Staubsaugerbeutel, Zahnbürsten, Tapeten, Fotopapier, Glaswolle, Schleifscheiben, Katzenstreu, Keramikscherben, Porzellan, Schaumstoff, Fensterdichtungen, Strumpfhosen, beschichtetes Papier, kompostierbare Abfälle, Schutzmasken, Corona-Tests

NICHT ENTSORGEN

Glas, Metall, Papier, Kartons, Sperrmüll, Problemstoffe, Verpackungen, Kunst- und Verbundstoffe, Glühbirnen, elektrisch betriebene Geräte

TIPPS

Werfen Sie Abfälle, die nicht in die Papiertonne, die DSD-Container, Glasbehälter oder zum Sperrmüll gehören, in die schwarze Tonne.



Oft landet im Restmüll Abfall, der, würde er richtig getrennt werden, wiederverwendet werden könnte. Verzichten wir auf die aufwändige Mülltrennung, landen wertvolle Rohstoffe unnötig in Müllverbrennungsanlagen oder auf Mülldeponien.

All dies stellt eine große Belastung der Umwelt dar und kann ggf. sogar richtig Geld kosten. Mülltonnen, in die falsch entsorgter Müll gefüllt wurde, transportiert der Kreiswirtschaftsbetrieb nur gegen zusätzlicher

Rechnung ab, die dann entsprechend auf alle betroffenen Mietparteien per Betriebskostenabrechnung im Folgejahr umgelegt werden muss.

Durch Recycling können natürliche Rohstoffe eingespart und durch das Wiederaufbereiten von Wertstoffen Treibhausgas und Energiekosten gesenkt werden, da Recycling durchschnittlich energieschonender ist als eine Neuproduktion aus Primärrohstoffen.

braune Tonne Bioabfall

ENTSORGEN

Garten- und Pflanzenabfälle, Laub, Rasenschnitt, Hecken- und Baumschnitt, Schnittreste von Blumen und Zierpflanzen, Küchenabfälle wie z. B. Obst- und Gemüsereste, Kaffee- und Teesatz, gekochte Speisereste tierischer und pflanzlicher Herkunft, feste gekochte Speisereste und Knochen

NICHT ENTSORGEN

Staubsaugerinhalte, Kehrriecht, Zigarettenkippen, Windeln, Katzenstreu und Vogelsand, Streusalz, Hygienepapier, Kadaver

TIPPS

Halten Sie die Tonne insbesondere im Sommer geschlossen, um die entstehenden Gerüche einzudämmen.

gelbe Tonne DSD/Kunststoffe

ENTSORGEN

Produkte mit dem „grünen Punkt“, Tragetaschen, Tüten, Säcke, Folien, Plastikflaschen, -tuben, -becher, -behälter, Joghurt- u. Magarinebecher, Spül- u. Putzmittelflaschen, Shampooflaschen, Obstbehälter, Plastiknetze, Styroporverpackungen, Saft-, Milch- Getränkekartons (Tetrapak), Getränkedosen, Konservendosen, Gebäck- u. Teedosen, Verschlüsse, Deckel, Tuben, Alufolie

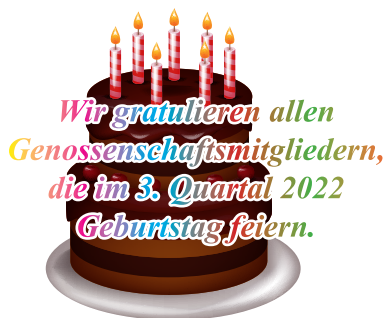
NICHT ENTSORGEN

Verpackungen aus Papier, Karton oder Glas

TIPPS

Die Verpackungen sollten nicht gespült, aber restentleert sein. Getränkekartons flach zusammenfalten.

Glückwünsche zum Geburtstag



**BITTE INFORMIEREN SIE
SICH VOR BEGINN DER VER-
ANSTALTUNG ÜBER DIE
AKTUELL GELTENDEN CORO-
NA-REGELN UND HALTEN
SIE GGF. DIE NÖTIGEN NACH-
WEISE , BZW. MUND-NASEN-
SCHUTZ; BEREIT.
VIELEN DANK!**

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Juli – Sept. 2022 auf einen Blick

Veranstaltungsplanung unter Vorbehalt möglicher Einschränkungen durch Covid-19.

Jeden 1. u. 3. Di im Monat	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt <i>von 15:00 bis 17:00 Uhr</i>
Jeden Donnerstag	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>von 14:00 bis 15:00 Uhr</i>
Wieder ab September	Handarbeitstreff im <i>Partyraum Dr.-Frank-Straße 5a, ab 14:00 Uhr</i>
19.07.2022	<i>Halbtagesfahrt</i> nach Thale zum Hexentanzplatz + Kaffee und Kuchen
26.07.2022	<i>Grillnachmittag</i> im Landhaus Staßfurt ab 14 Uhr Anmeldung erforderlich, siehe Telefonnummer unten
09.08.2022	<i>Tagesfahrt</i> ins Europarosarium Sangerhausen + Likörverkostung
23.08.2022	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt <i>ab 15:00 Uhr</i>
24.08.2022	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a <i>ab 14:00 Uhr</i>
13.09.2022	Panoramafahrt durch den Harz mit Kaffee und Kuchen
20.09.2022	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt <i>ab 15:00 Uhr</i>
21.09.2022	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a <i>ab 14:00 Uhr</i>
Alle Termine immer aktuell auch auf www.wbg-stassfurt.de/termine	

Anmeldung zu unseren Veranstaltungen sowie aktuelle Informationen zu unseren geplanten Veranstaltungen 2022

Frau Wagner ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

SCHNELL SEIN UND PLÄTZE FÜR 2022 SICHERN

Sorglos-Wohnen im Grünen

**Jetzt schnell sein und die letzten
freien Plätze für unser Bungalow-
Grundstück in Brandenburg an der
Havel, OT Plaue sichern.**

**Interessierte Genossenschaftsmitglieder
melden sich telefonisch unter
Tel.: 03925-9249-18 oder im Zimmer 2.**

Weitere Informationen zu unserem exklusiven Mehrwertan-
gebot für unsere Mitglieder, finden Sie auch im Internet unter
www.wbg-stassfurt.de





19.07.22 *Thale Hexentanzplatz*

Abfahrt: Ab 12 :00 Uhr Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt nach Thale

Angebot: Busfahrt, Kaffeegedeck

Preis: *35,00 € pro Person*

09.08.22 *Sangerhausen und Nordhausen*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt Richtung Sangerhausen

Angebot: Busfahrt, Eintrittskarte Rosarium, Führung, Mittagessen, Likörverkostung bei der Traditionsbrennerei Nordhausen

Preis: *69,00 € pro Person*



**Echter
Nordhäuser**
Traditionsbrennerei



14.09.22 *Harz–Panoramafahrt*

Abfahrt: Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt Richtung Harz

Angebot: Busfahrt im Panoramabus mit Mittagessen in Mandelholz, Kaffeegedeck, Riesenwindbeutel während der Okerstauseefahrt

Preis: *60,00 € pro Person*



**FÜR DAS JAHR 2023 SUCHEN WIR
VORSCHLÄGE FÜR UNSERE VERANSTALTUNGSPLANUNG. IHRE VORSCHLÄGE NEHMEN
WIR GERN PERSÖNLICH ODER TELEFONISCH
UNTER TEL.: 03925 9249-25 ENTGEGEN.**

Kegelnachmittage



2x monatlich

Termine

05.07.2022
19.07.2022
02.08.2022
23.08.2022
06.09.2022
20.09.2022

15 Uhr
bis
17 Uhr

**Ort: Kegelbahn
Charlottenstr.
in Staßfurt**

Gymnastiknachmittag

**Jeden Donnerstag ab 14:00 Uhr
Sport- und Karateschule Staßfurt
Atzendorfer Straße 21**



**WBG-Mitglieder sparen
beim Monatsbeitrag
Platzzahl ist begrenzt.**



Handarbeits-Treff

**Ab September 2022 wieder
jeden 2. und 4. Dienstag im
Monat von 14:00 – 16:00 Uhr
Geselliges Handarbeiten im Partyraum.**

ebay

Kleinanzeigen

Kostenlos. Einfach. Lokal.

www.ebay-kleinanzeigen.de/pro/wbgsft



JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Oktober 2022

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG