



TIPPS DIE  
HELFE  
Wohnung effi-  
zient heizen

(Ab Seite 4)

SORGLOS-  
WOHNEN  
Veranstaltungs-  
ausblick im

Q4-2022

(Ab Seite 10)

## AUSSERDEM

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (ab S. 6)
- Mitglieder zeigen Initiative beim gärtnern (Ab S. 8)

<b>Claudia Thielbar</b>	Vorstandssekretariat/ Rechnungswesen	03925-9249-10 thielbar@wbg-stassfurt.de
<b>Rüdiger Geist</b>	Bereichsleiter Werterhaltung	03925-9249-13 geist@wbg-stassfurt.de
<b>Claudia Hellie</b>	Miete/Kasse	03925-9249-14 hellie@wbg-stassfurt.de
<b>Steffi Lauterbach</b>	Buchhaltung/Grundbücher	03925-9249-15 lauterbach@wbg-stassfurt.de
<b>Fanny Götze</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-16 goetze@wbg-stassfurt.de
<b>Eileen Thüne</b>	Betriebskosten	03925-9249-17 thuene@wbg-stassfurt.de
<b>Margit Homuth</b>	Instandhaltung/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-18 homuth@wbg-stassfurt.de
<b>Birgit Kreibich</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	03925-9249-20 kreibich@wbg-stassfurt.de
<b>Melanie Fütterer</b>	Mitgliederwesen/IT	03925-9249-22 fuetterer@wbg-stassfurt.de
<b>Gabriele Wagner</b>	Soziale Betreuerin/ Sorglos-Wohnen	03925-9249-25 wagner@wbg-stassfurt.de
<b>Carsten Lange</b>	Werbung/IT	03925-9249-28 lange@wbg-stassfurt.de
<b>Sidney Taube</b>	Rauchwarnmelder, Betriebs- kosten, Kasse	03925-9249-29 taube@wbg-stassfurt.de
<b>Vorstand</b>	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat	
<b>Redaktion WBG informativ</b>		leserpost@wbg-stassfurt.de
<b>Schlüsseldienst Notrufe</b>	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
<b>Stadtwerke Staßfurt 24h-Notrufnummer</b>		03925-9600
<b>PYUR Technik-Hotline</b>		030-2577777
<b>Havarie-Notruf</b>	Nur außerhalb unserer Telefonsprechzeiten anrufen. *	<b>0171-9909-442</b> <b>03925-9249-99</b>
<b>*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.</b>		
<b>Öffnungszeiten an Werktagen</b>	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

## Werte Genossenschaftsmitglieder,



schneller als gedacht, neigte sich der warme Sommer dem Ende zu. Daher darf ich Sie erneut im Namen des gesamten Teams unserer Genossenschaft zur Ausgabe 4/2022 WBG informativ begrüßen.

Noch immer sind tägliche Schockmeldungen in den Medien über Energie und die derzeitige Preisentwicklung zu vernehmen.

Unsere Gasverträge laufen noch einige Jahre. Das gibt Ihnen eine gewisse Stabilität, da hohe Marktpreise nicht durch Sie zu zahlen sind. Leider müssen wir die gesetzl. Gasumlage, wie alle Umlagen und Steuern auch an Sie weitergeben (Beko.-Abr. für 2021)

Darüber hinaus muss es bei Veränderungen zu unterjährigen Anpassungen kommen

In Berlin wird gerade an einer besseren Lösung für die Energiekrise gearbeitet. Wir hoffen, dass das zeitnah gelingt, damit der soziale Frieden und der Wohlstand in unserem Heimatland gewahrt bleiben, wenn auch auf vermutl. zeitweise geringerem Niveau.

In dieser Ausgabe möchte ich Ihnen unseren Schwerpunkt zum Thema effektives Heizen (S. 4-5) ans Herz legen.

Die Sorglos-Wohnen Veranstaltungen im 4. Quartal runden diese Ausgabe ab.

Bleiben Sie zuversichtlich.

Hagen Ringström  
Vorstandsvorsitzender

## GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?  
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

## Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-22

Fr. Lauterbach ☎ 03925-9249-15

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
Pestalozzistraße 2a  
39418 Staßfurt

**V.i.S.d.P.:** Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
Carsten Schulze

**Redaktion u. Gestaltung:** Carsten Lange  
leserpost@wbg-stassfurt.de

**Auflage:** 2500 Stück

## Was bedeuten eigentlich die Zahlen am Thermostat bei Gas-Heizung?

*	Heizwasser ist nur so warm, dass die Heizung nicht einfriert. <b>Raumtemperatur etwa 5 °C</b>
<b>Stufe 1</b>	<b>Raumtemperatur etwa 12 °C</b>
<b>Stufe 2</b>	<b>Raumtemperatur etwa 16 °C</b>
<b>Stufe 3</b>	<b>Raumtemperatur etwa 20 °C</b>
<b>Stufe 4</b>	<b>Raumtemperatur etwa 24 °C</b>
<b>Stufe 5</b>	<b>Raumtemperatur etwa 28 °C</b>
	Trennstrich zwischen den Stufen <b>Raumtemperatur wird je Strich um 1 °C erhöht</b>
Temperaturen können je nach Standort der Heizung im Raum abweichen. Ist die Heizung durch Vorhänge versperrt, bleibt der Raum etwas kälter.	

Drehen wir die Heizung auf, stellen wir sie aus Gewohnheit auf 3. Doch was das bedeutet und wie warm es tatsächlich im Zimmer wird, wissen die wenigsten.

Das Thermostat hält die Raumtemperatur auf einem konstanten Level, sodass nicht ständig nachjustiert werden muss. Die Einteilung der Zahlen und Symbole ist nicht willkürlich.

*Über die Stufen regulieren Sie die Raumtemperatur. Das Thermostat hebt und senkt die Temperatur über das Ventil automatisch, wobei die im Raum herrschende Umgebungstemperatur als Vergleich dient. Ist die gewählte Thermostat-Stufe zu niedrig gewählt, wird nicht weiter geheizt, weil die Temperatur bereits erreicht ist.*

## Tipps zum effektiven Heizen

Insbesondere in angespannten Zeiten, der Preisexplosion und Unruhe auf dem Energiemarkt, ist es nötig mit der besten Strategie die eigene Wohnung effektiv zu heizen, ohne jedoch in die Kostenfalle zu tappen. Daher hier ein paar nützliche Tipps.

- Stellen Sie das Thermostat richtig ein (siehe oben).
- **Vermeiden Sie Temperaturen unter 16 °C, da sonst Schimmelbildung droht, die die Gesundheit aller Haushaltsmitglieder schädigen kann.**
- Möbel oder Vorhänge sollten Heizkörper nicht verdecken.
- Senken Sie die Raumtemperatur bei Abwesenheit auf ein moderates Niveau, halten Sie Zimmertüren geschlossen.
- Lüften Sie den Raum regelmäßig durch Stoßlüften (s. S. 5)
- Lassen Sie die Räume nicht unnötig auskühlen (Stufe 0 oder \* am Thermostat). Beim erneuten Aufheizen und Erreichen der Thermostat-Triggertemperatur wird viel mehr Energie benötigt, um eine angenehme Raumtemperatur zu schaffen.
- Lassen Sie das Thermostat auf einer moderaten Stufe eingestellt, sodass Temperaturschwankungen vermieden werden.
- Heizen Sie die Räume mit der jeweiligen Heizung und nicht mit nur einer Heizung durch offene Türen in der ganzen Wohnung.



## Heizen und Lüften im Winter

Insbesondere im Winter, aber auch im übrigen Jahr stellt sich die Frage nach dem *richtigen Lüften*. Auch wenn es draußen kälter ist, sollte *mindestens dreimal täglich stoßgelüftet* werden. Das Stoßlüften umfasst hierbei das *kurzzeitige (5 bis 10 Minuten) und vollständige Öffnen eines, oder besser von zwei gegenüberliegenden Fenstern*.



Die Dauer und Häufigkeit richtet sich auch nach dem individuellen Wohnverhalten und der Nutzungsart von Räumen. So sind Feuchträume (Bad, Küche) anders zu lüften als Wohn-, Schlaf- bzw. Kinderzimmer.

Wann die Luftfeuchtigkeit in einem angenehmen Bereich ist, lässt sich am besten mit einem *Hygrometer* bestimmen. Durch das Lüften ist die *Luftfeuchtigkeit unter 50%* abzusenken. *Steigt diese wieder über 55%*, sollte erneut gelüftet werden.

Aber nicht nur die Luftfeuchtigkeit muß im angenehmen Bereich sein.

Ebenso ist *genügend Sauerstoff für ein gesundes Wohnklima* erforderlich. Darum kann es nötig sein, *öfter als dreimal täglich* zu lüften, z.B. wenn sich bei Familienfeiern mehr als die sonst übliche Personenzahl in einem Raum befindet.

### Wussten Sie schon?

Über *dauerhaft angekippte Fenster* kann es zur kalten Jahreszeit zu einer Unterkühlung

des Fensterbereiches kommen. Die Folge daraus resultiert in einer Tauwasserbildung an Laibung und Fensterscheibe.

Am besten ist die *kurzzeitige Querlüftung*, soweit dies die Lage der Fenster möglich macht. Vor dem Lüften sollten Sie die *Heizung abdrehen*, da sonst *unnötig Energie verbraucht* wird und die Heizkosten ansteigen ohne einen Gegenwert in Form von Wärme an die Wohnung abzugeben.

### Finger weg vom Entlüften!!!

Alle Druckeranlagen sind *in sich geschlossene Systeme*, die mit Wasser gefüllt sind. Wird ein Heizungssystem durch Entlüftung geöffnet, entsteht ein *Druckverlust* im



System, der dazu führt, dass die *Heizleistung des gesamten Systems abnimmt*. Dem Heizungssystem muss wieder Wasser zugeführt werden, welches beim Erwärmen entgast und somit wieder Luft erzeugt... ein Kreislauf ohne Ende.

*Daher ist unser Anliegen: Finger weg vom eigenmächtigen Entlüften der Heizkörper.*

Sollten Sie Probleme mit Heizkörpern haben, bitten wir um eine *telefonische Meldung an unsere Instandhaltungsabteilung*, Rufnummern siehe Seite 2.

## Kein Sprechtag Egeln im 4. Q. 2022

Unser Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet regulär *jeden 2. Dienstag im Monat* statt.

*Der Sprechtag entfällt im 4. Quartal 2022 aus organisatorischen Gründen.*

Mögliche Änderungen werden rechtzeitig per Aushang, über den Schaukasten Ecke Am Mühlenholz 30 oder unserer Webseite [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de) bekanntgegeben.

## PYÜR-Kundenberater

Ihr Ansprechpartner für die Regionen Staßfurt, Löderburg und Egeln ist für Sie da.

# PYÜR

Es beraten Sie Nadine und Mike Ulrich  
E-Mail: [m.ulrich.berater@pyur.com](mailto:m.ulrich.berater@pyur.com)  
Kundenservice und Bestellung unter  
Tel.: 0159 062 44 297

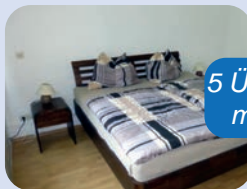
## Beratungsbüro in Staßfurt

Steinstraße 49b, 39418 Staßfurt  
Dienstag: 15–18 und Freitag: 10 – 12 Uhr



## PARTYRAUM

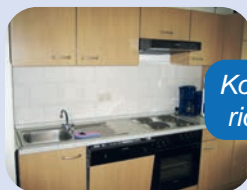
Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

## Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20  
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Herr Ulrich berät Sie bei Fragen zu Verträgen und weiteren Angeboten.

Des Weiteren ist er Ansprechpartner bei technischen Störungen an Ihrem Anschluss.

## Spezielle Tarife für Mieter über 60

Wussten Sie, dass PYÜR spezielle Angebote für Kunden über 60 Jahre bereithält?

Bei Interesse lassen Sie sich einfach unverbindlich beraten.

**KEGELFREUNDE AUFGEPASST,  
WIR SUCHEN EUCH!**

**SCHLUSS MIT  
DEM RUHIGE  
KUGEL SCHIEBEN!!!**

*Sorglos-Wohnen  
in Ihrer Genossenschaft*

**JEDEN 1. UND 3.**

**DIENSTAG**

**IM MONAT**

**AB 15 – 17 UHR**

**KEGELN**

**UNSERE**

**MITGLIEDER**

**KOSTENLOS**

**04.10. u. 18.10.22**

**01.11. u. 15.11.22**

**13.12. 22**

**KEGELCENTER LEOPOLDSHALL  
CHARLOTTENSTR. 21 • 39418 STASSFURT**

**Wohnungsbaugenossenschaft  
zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt

Anmeldung Tel.: 03925/9249-18 oder 25 • [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)



**WBG zu Staßfurt im Internet: [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)**

Um den vor uns liegenden Winter zumindest gedanklich noch etwas zeitlich nach hinten zu schieben, wollten wir unseren Leserinnen und Lesern an dieser Stelle die von Mitgliedern in der Freizeit bepflanzten Grünflächen auf unseren Grundstücken zeigen.

## *Friedrich-Engels-Ring 15 und 16*

Wir danken Frau Trabitza und Frau Scholz und Herrn Wagener für ihren ehrenamtlichen Einsatz.



## *Hohenerxlebener Straße 26*

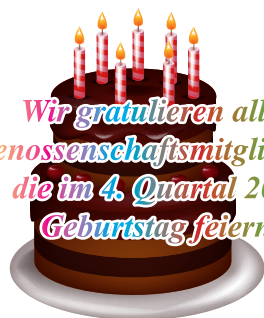
Auch Frau Päßler gebührt ein Dankeschön für ihre Tätigkeiten im Außenbereich.



HABEN AUCH SIE IN EIGENREGIE FÜR MEHR GRÜN IN  
IHREM HAUSEINGANG GESORGT?  
**GERN VERÖFFENTLICHEN WIR HIER IHRE FOTOS.**  
E-MAIL AN [LESERPOST@WBG-STASSFURT.DE](mailto:LESERPOST@WBG-STASSFURT.DE)



*Glückwünsche zum Geburtstag*



*Wir gratulieren allen  
Genossenschaftsmitgliedern,  
die im 4. Quartal 2022  
Geburtstag feiern.*

Sie  
haben  
Ideen

**FÜR DAS JAHR 2023 SUCHEN  
WIR VORSCHLÄGE FÜR UNSERE  
VERANSTALTUNGSPLANUNG.  
IHRE VORSCHLÄGE NEHMEN  
WIR GERN PERSÖNLICH ODER  
TELEFONISCH UNTER TEL.:  
03925 9249-25 ENTGEGEN.**

*Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Okt. – Dez. 2022 auf einen Blick*

Veranstaltungsplanung unter Vorbehalt möglicher Einschränkungen durch Covid-19.

<b>Jeden 1. u. 3. Di im Monat 15-17 Uhr</b>	Mitglieder kegeln <b>kostenlos</b> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine vorherige Anmeldung erforderlich
<b>Donnerstags 14-15 Uhr</b>	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i>
<b>05.10.2022</b>	<i>Halbtagesfahrt</i> zur Keramikscheune Spickendorf mit Unterhaltungsprogramm bei Kaffee und Kuchen
<b>18.10.2022</b>	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt <i>ab 15:00 Uhr</i>
<b>19.10.2022</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a <i>ab 14:00 Uhr</i>
<b>15.11.2022</b>	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt <i>ab 15:00 Uhr</i>
<b>16.11.2022</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a <i>ab 14:00 Uhr</i>
<b>06.12.2022</b>	<i>Adventsfahrt in den Harz</i> mit weihnachtlichem Rahmenprogramm zu Plätzchen, Christstollen usw. zum Kaffee
<b>13.12.2022</b>	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt <i>ab 15:00 Uhr</i>
<b>14.12.2022</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a <i>ab 14:00 Uhr</i>
<b>Alle Termine immer aktuell auch auf <a href="http://www.wbg-stassfurt.de/termine">www.wbg-stassfurt.de/termine</a></b>	

**Anmeldung zu unseren Veranstaltungen sowie aktuelle Informationen zu unseren geplanten Veranstaltungen 2022**

**Frau Wagner ☎ 03925 - 9249 - 25**

**Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18**



**05.10.22** *Keramikscheune Spickendorf*

**Abfahrt:** Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt nach Landsberg OT Petersdorf

**Angebot:** Busfahrt, Unterhaltungsprogramm bei Kaffee und Kuchen

**Preis:** *45,00 € pro Person*

**06.12.22** *Adventsfahrt in den Harz*

**Abfahrt:** Busfahrt von bekannten Haltestellen in Staßfurt nach Wernigerode

**Angebot:** Busfahrt, Mittagessen, vorweihnachtliches Rahmenprogramm bei Kaffee und Plätzchen.

**Preis:** *65,00 € pro Person*



Sie  
haben  
Ideen ?

***JETZT SIND SIE DRAN!!!***

Sie vermissen im Sorglos-Wohnen Angebot eine bestimmte Freizeitaktivität in Gesellschaft oder haben eine Idee?  
Zum Beispiel Schach, Würfelspiele, Basteln ... ?

*Nutzen Sie unseren Partyraum für Ihre Aktivitäten kostenfrei.*

*Einzige Bedingungen*

- Planung und Organisation erfolgt in Eigenregie (Werbung übernimmt die Genossenschaft)
- Die Veranstaltung ist ausschließlich für unsere interessierten Genossenschaftsmitglieder zugänglich

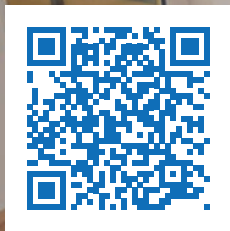
***Sie haben Interesse oder weitere Fragen?  
Sprechen Sie uns an.***



ebay **Kleinanzeigen**

Kostenlos. Einfach. Lokal.

[www.ebay-kleinanzeigen.de/pro/wbgsft](http://www.ebay-kleinanzeigen.de/pro/wbgsft)



JETZT QR-CODE  
SCANNEN UND IN  
EXKLUSIVEN  
ANGEBOTEN  
**STÖBERN.**

### *Ihre Anregungen und Themenvorschläge*

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?  
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an [leserpost@wbg-stassfurt.de](mailto:leserpost@wbg-stassfurt.de)  
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.  
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Januar 2023

## Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt  
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: [info@wbg-stassfurt.de](mailto:info@wbg-stassfurt.de)  
Web: [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)



**WBG**  
zu Staßfurt eG