



Mitgliederzeitschrift der  
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
***informativ***



Ausgabe 3/2024



**IM FOKUS**  
**Presseerklärung**

(Ab Seite 5)

**RÜCKBLICKE**  
**70 Jahre Jubiläum,**  
**Ordentliche Vertreter-**  
**versammlung**

(Ab Seite 7)

**SORGLOS-**  
**WOHNEN**  
**Die nächsten**  
**Ausflüge**

(Ab Seite 10)



**AUSSERDEM**

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (S. 4)
- Termine für die Abfallentsorgung Q 3-2024 (S. 9)



	<b>Abteilung</b>	☎ 03925-9249- @wbg-stassfurt.de
<b>Claudia Thielbar</b>	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	-10 <b>thielbar@</b>
<b>Rüdiger Geist</b>	Bereichsleiter Werterhaltung	-13 <b>geist@</b>
<b>Claudia Hellie</b>	Miete/Kasse	-14 <b>hellie@</b>
<b>Melanie Fütterer</b>	Buchhaltung/Grundbücher	-15 <b>fuetterer@</b>
<b>Fanny Götze</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	-16 <b>goetze@</b>
<b>Eileen Thüne</b>	Betriebskosten	-17 <b>thuene@</b>
<b>Margit Homuth</b>	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	-18 <b>homuth@</b>
<b>Birgit Kreibich</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	-20 <b>kreibich@</b>
<b>Sidney Taube</b>	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder	-22 <b>taube@</b>
<b>Gabriele Wagner</b>	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	-25 <b>wagner@</b>
<b>Carsten Lange</b>	Werbung/IT <b>Redaktion WBG informativ</b>	-28; <b>lange@</b> , <b>leserpost@</b>
<b>Vorstand</b>	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
<b>Schlüsseldienst (Kein Notruf)</b>	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163 7930476 03925 301332
<b>Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf</b>		03925 9600
<b>PYÜR Technik-Hotline PYÜR Kundenberaterin Carola Beikirch</b>		030 25777777 0176 42011034
<b>Havarie-Notruf</b>	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	<b>0171 9909 442</b>
<b>*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.</b>		
<b>Öffnungszeiten an Werktagen</b>	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

## Werte Genossenschaftsmitglieder,



in einem ereignisreichen Jahr begrüße ich Sie zur diesjährigen Sommerausgabe von *WBG informativ*.

Inzwischen liegt unsere Festveranstaltung zu unserem 70 jährigen

Genossenschaftsjubiläum hinter uns. Auch die diesjährige Vertreterversammlung hat nun auch formal das Jahr 2023 ordnungsgemäß abgeschlossen. Einzelheiten und Eindrücke zu beiden Veranstaltungen können Sie ab Seite 7 nachlesen.

*Lesen Sie in dieser Ausgabe außerdem ...*

Im *Sorglos-Wohnen* Segment finden Sie unsere Veranstaltungen der nächsten Monate (S. 10-11) und damit leider auch die letzten Tagesfahrten, da das Reisebüro Haubolt e. K. diese ab Oktober 2024 nicht mehr anbietet.

Aktuell suchen wir einen neuen Kooperationspartner für künftige Tagesfahrten.

Im organisatorischen Teil finden Sie auf Seite 4 wie immer Hinweise in eigener Sache. Ein besonderes Augenmerk möchte ich an dieser Stelle auf unsere Stellungnahme zur Pressearbeit der Volksstimme, ab Seite 5, legen.

Die Abfalltermine des KWB des Salzlandkreises finden Sie auf Seite 9.

Nun wünsche ich Ihnen im Namen der WBG zu Staßfurt eG sommerlichen Lesespaß mit dieser Ausgabe.

Hagen Ringström  
Vorstandsvorsitzender

## GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingegerichtete Zimmer

## Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15  
Fr. Taube ☎ 03925-9249-22

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

**Vi.S.d.P.:** Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
Carsten Schulze

**Redaktion u. Gestaltung:** Carsten Lange  
leserpost@wbg-stassfurt.de

**Red. schluss:** 14 Tage vor Quartalsbeginn

**Auflage:** 2500 Stück

## Sprechtag Egeln im 3. Quartal 2024

Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

Juli 2024 Termin entfällt  
13. August 2024  
10. September 2024

Wo: *Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

## PYUR-Kundenberaterin

Ihre Ansprechpartnerin *Carola Beikirch* übernimmt die Kundenberatung für unsere Region.

Mobil: 0176-42011034

E-Mail: [c.beikirch.berater@pyur.com](mailto:c.beikirch.berater@pyur.com)

## Beratungsbüro in Staßfurt

Steinstr. 49b, 39418 Staßfurt

## Beratungszeiten in Staßfurt

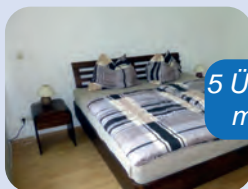
Montag: 10 bis 16 Uhr  
Dienstag und Donnerstag: 10 bis 18 Uhr  
Mittwoch und Freitag: 10:00 bis 13:00 Uhr

Frau Beikirch berät Sie bei Fragen zu ihrem Vertrag und weiteren Angeboten. Des Weiteren ist sie Ansprechpartnerin bei technischen Störungen an Ihrem Anschluss.



## PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingegerichtete Küche

## Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20  
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

## Keine Nacht-Havarie bei unseren Schlüsseldiensten ab 01.06.2024

Sollten Sie sich in den Abend- oder Nachtstunden ausgesperrt haben, müssen Sie künftig auf die Notfall-Dienstleistungen unserer empfohlenen Schlüsseldienste der Sicherheitszentrale Forth GmbH bzw. B&K Industrieservice GmbH verzichten. Die Türöffnung in den Abend- und Nachtstunden wird von den genannten Dienstleistern nicht mehr angeboten.

Presseerklärung zu den Artikeln in der Staßfurter Volksstimme vom 25.04.2024 Seite 15 „Viel Wirbel um Wassergebühr“ und vom 26.04.2024 Seite 13 „Bürger können für ihre Bank spenden“

Im Vorfeld der Beschlussfassung der Verbandsversammlung des WAZV Bode Wipper zur Änderung der Satzung (Berechnung der Grundgebühr für Wasser ab 01.01.2024 nicht mehr nach der Zählergröße sondern nach der Wohnungsanzahl) haben wir unsere Kritik („als einziger Rufer in der Wüste“) formuliert, weil wir die massive Mehrbelastung von Mietern in Mehrfamilienhäusern befürchtet haben, die nunmehr eingetreten ist.

Gerade als Genossenschaft tun wir das Thema nicht einfach ab, indem wir eben nicht sagen: „Wir können die Kosten ja einfach auf die Mieter umlegen.“ Daher übten wir vor der Beschlussfassung Kritik, die jedoch nichts an der Beschlussfassung des Wasserversorgers und der kommunalen Entscheidungsträger geändert hat. Nunmehr ist es scheinbar zu spät und die Leute müssen zahlen. Dies sehen wir als Genossenschaft im Interesse unserer Mitglieder und Wohnungsnutzer als Problem. Das sind ja nicht die einzigen Kosten die steigen, so dass wir die zukünftige Leistungsfähigkeit der Bewohner unserer Region als gefährdet einstufen müssen. So steigen zukünftig (wie verstärkt teilweise bereits in der jüngeren Vergangenheit) neben der üblichen Lebenshaltung (Ernährung) auch die Kosten für Strom, Fernwärme, Gas, Co2, Bau, Material, Personal, Außenanlagenpflege, Abfall, Wasser, Abwasser, ggf. Straßenreinigung usw.

Dass vor diesem Hintergrund die Nebenkosten für die Mieter nicht stabil bleiben und steigen werden, dürfte jedem klar sein. Bei einem Benchmarking-Vergleich unseres Verbands-Arbeitskreises Harz/Harzvorland schneiden die Fernwärmepreise in Staßfurt regional am schlechtesten ab. Dies war früher einmal anders, da waren wir in Staßfurt bei der Wärmeversorgung immer im besseren Mittelfeld. Das die Kaltmieten unter Markt- und sozialen Bedingungen dadurch ebenfalls schrittweise steigen werden ist eine Folge insbesondere der gestiegenen Bau- und Instandhaltungskosten. Natürlich werden wir unter genossenschaftlichen und sozialen Gesichtspunkten den Mitgliedervorteil unserer Genossenschaftsmitglieder im regionalen Wohnungsmarkt – wie auch schon in der Vergangenheit – beachten.

Um die bei den Bestandsmieten wegen äußerer Einflüsse zu erwartende Preisspirale abzumildern, haben wir bereits - wie die meisten Wohnungs- und Immobilienunternehmen in Deutschland - Zukunftsinvestitionen stark gekürzt. Ein Interesse daran haben wir nicht, müssen jedoch aus Eigenschutzgründen unserer Genossenschaft und im Interesse unserer Mitglieder, die in unseren Wohnungen leben, so handeln, um unseren Mitgliedern langfristig guten und bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können.

Die Kosten der politisch gewollten „Wärmewende“ sind hierbei noch nicht vollumfänglich berücksichtigt. Hierbei wird es zukünftig auf sehr viel Augenmaß aller Entscheidungsträger ankommen, damit die Bewohner unserer Region nicht überlastet werden.

*Fortsetzung auf Seite 6*

Bezüglich der Sitzbänke in Staßfurt haben wir die Frage, warum uns seitens der Stadt bezüglich unserer gespendeten Holzbretter bei Bedarf kein Reparatur- bzw. Austauschbedarf gemeldet wird und nunmehr auf teurere Materialien ausgewichen werden soll.

Wir stehen zu unserem Wort, die von uns mit Sitzflächen und Rückenlehnen ausgestatteten Bänke auch instandzuhalten. Wenn die Unterstützung unserer Genossenschaft bzgl. der kommunalen Sitzbänke (preiswerte und unbürokratische Variante) nicht mehr gewünscht ist, so bitten wir um eine Mitteilung, dann stellen wir diese Hilfe offiziell ein. Allerdings würden wir dies sehr bedauern.

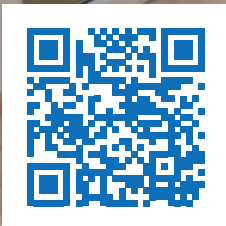
Mit freundlichen Grüßen  
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG


Ringström Schulze  
-Der Vorstand-

*Leider wurde diese Preseerklärung bis zum Redaktionsschluss unserer Mitgliederzeitschrift (24.06.24) nicht von der Staßfurter Volksstimme veröffentlicht.*

[www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft](http://www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft)

**QR-CODE SCANNEN  
UND IN EXKLUSIVEN  
ANGEBOTEN  
STÖBERN.**



 **kleinanzeigen**



*Basteln bei der Volkssolidarität*



*DJ Silverspoon sorgt für Unterhaltung*



*Buntes Programm der Kita Regenbogenland*



*Zumba-Kids der Sport- und Karateschule Stassfurt e.V.*



*Stassfurts Bürgermeister überreicht Ehrenurkunde*



*Auch die Sport- und Karateschule gratuliert*



*Irische Live Musik mit F.misd – Finest Irish Folk*

## *Herausforderungen im Wandel*

Unsere ordentliche Vertreterversammlung fand am 18.06.2024 im St. Barbara-Haus Staßfurt statt.

## *Eröffnung*

Die Versammlung wurde durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Alfred Käppner eröffnet.

## *Rückblick 2023*

Der Vorstandsvorsitzende, Herr Hagen Ringström, eröffnete die Geschäftsberichterstattung zur Genossenschaft für das Geschäftsjahr 2023 und ging u. a. auf die vor uns liegenden Herausforderungen, getrieben durch stetige Preiserhöhungen bei Instandhaltungen, Co<sup>2</sup>-Kompensation, sowie Heizkosten- und Wasserkostenentwicklung, ein.

Im Anschluss beschrieb unser Finanzvorstand, Herr Carsten Schulze, die finanzielle Situation im Geschäftsjahr 2023. Die Entwicklung aus dem Geschäftsbericht wurde hier nochmals mit belastbaren Zahlen untermauert.

Frau Simone Rotsch übernahm den Bericht über die Tätigkeiten des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2023 und die gesetzl. Prüfung des VdWG für das Geschäftsjahr 2022.

Der Jahresabschluss und Geschäftsbericht entsprechen den gesetzlichen Anforderungen. Gemeinsam vermitteln sie das Bild vom tatsächlichen Geschäftsverlauf unserer Genossenschaft.

## *Beschlussfassungen der Vertreter*

- Prüfbericht gemäß §59 Abs. 1 GenG für das Geschäftsjahr 2022
- Feststellung Jahresabschluss 01.01.-31.12.2023/Geschäftsbericht/Bilanzsumme/Bilanzgewinn/Bestätigung der Verwendung des Jahresüberschusses für das Geschäftsjahr 2023
- Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023
- Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023

Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

## *Aufsichtsratswahlen*

Nach den Beschlussfassungen fanden turnusmäßige Aufsichtsratswahlen statt.

Die Vertreter der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG haben Frau Simone Rotsch, Herrn Alfred Käppner und Herrn Werner Lange für eine weitere Amtszeit in den Aufsichtsrat wiedergewählt. Herzlichen Glückwunsch zur Wiederwahl! Die Niederschrift der Vertreterversammlung kann ab 01.08.2024 in unserer Geschäftsstelle eingesehen werden.



Vertreterversammlung 2024

Gebiet	Abfallart	Juli	August	September
<b>Staßfurt 1</b> Salzstr. Sülzestr.	Grau	01.15. 29.	12. 26.	09. 23.
	Braun	12. 26.	09. 23.	06. 20.
	Blau	15.	12.	09.
	Gelb	01. 15. 29.	12. 26.	09. 23.
<b>Staßfurt 3</b> Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	12. 26.	09. 23.	06. 20.
	Braun	09. 23.	06. 20.	03. 17.
	Blau	09.	06.	03.
	Gelb	01. 15. 29.	12. 26.	09. 23.
<b>Staßfurt 4</b> Charlottenstr. Concordiastr. Hohenerxl. Str. Schulstr.	Grau	09. 23.	06. 20.	03. 17.
	Braun	09. 23.	06. 20.	03. 17.
	Blau	16.	13.	10.
	Gelb	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
<b>Staßfurt 5</b> Windmüllerstr.	Grau	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
	Braun	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
	Blau	17.	14.	11.
	Gelb	05. 19.	02. 16. 30.	13. 27.
<b>Staßfurt 7</b> Im Winkel Kalistr.	Grau	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
	Braun	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
	Blau	18.	15.	12.
	Gelb	01. 15. 29.	12. 26.	09. 23.
<b>Staßfurt 9</b> Friedensring	Grau	05. 19.	02. 16. 30.	13. 27.
	Braun	05. 19.	02. 16. 30.	13. 27.
	Blau	05.	02. 30.	27.
	Gelb	05. 19.	02. 16. 30.	13. 27.
<b>Staßfurt 10</b> Heimstr.	Grau	12. 26.	09. 23.	06. 20.
	Braun	12. 26.	09. 23.	06. 20.
	Blau	12.	09.	06.
	Gelb	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
<b>Löderburg</b> Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	01. 15. 29.	12. 26.	09. 23.
	Braun	02. 16. 30.	13. 27.	10. 24.
	Blau	01. 29.	26.	23.
	Gelb	02. 16. 30.	13. 27.	10. 24.
<b>Egeln</b> Am Mühlenholz	Grau	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Braun	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Blau	11.	08.	05.
	Gelb	10. 24.	07. 21.	04. 18.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter [www.kwb-slk.de](http://www.kwb-slk.de).

**Grün markierte Monate: Grünschnitt.**

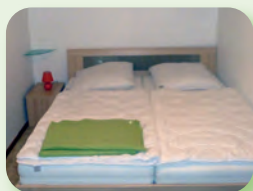
*Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK*



## Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Juli bis Sept. 2024 auf einen Blick

<b>Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr</b>	Mitglieder kegeln <b>kostenlos</b> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. <i>Termine: 02.07.24, 16.07.24, 06.08.24, 20.08.24, 03.09.24, 17.09.24</i>
<b>Kaffeeklatsch und Kegeln, 15-17 Uhr</b>	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. <i>Nächste Termine: 16.07.24 und 17.09.24</i>
<b>Do. 14-15 Uhr</b>	Senioren sport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i>
<b>17.07.2024</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
<b>23.07.2024</b>	<i>Fahrt</i> nach Gardelegen zum Fischessen, Fischkauf, Schifffahrt bei Kaffee und Kuchen
<b>13.08.2024</b>	<i>Fahrt</i> zum Karls Erlebnishof Loburg, Kaffee und Kuchen, Einkaufen
<b>20.08.2024</b>	<i>Grillnachmittag</i> im Landhaus, <i>ab 14 Uhr, Kosten nach Verzehr</i>
<b>04.09.2024</b>	<i>Fahrt</i> nach Wernigerode, Mittagsmenü, Windbeutel-König
<b>18.09.2024</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Bingo <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum

## BUNGALOW IN BRANDENBURG, OT. PLAUE



Je 2 Betten  
in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile  
mit Inventar

**JETZT LETZTE PLÄTZE FÜR AUGUST UND SEPTEMBER 2024 SICHERN!**

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2024 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau Wagner ) 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ) 03925 - 9249 - 18

## Glückwünsche zum Geburtstag



## Fisch essen und Schiff fahren

**23.07.2024**

- Fahrt mit Reisebus nach Gardelegen
- Mittagessen im Fischereihof Gahrns
- Möglichkeit zum Fischeinkauf
- Schifffahrt mit der Arendsee mit Kaffee und Kuchen

**Preis pro Person: 75,00 €**

## Kaffeetrinken auf dem Karls Erlebnishof Loburg

**13.08.2024**

- Fahrt mit Reisebus ins Rittergut Loburg
- Kaffee u. Kuchen vom Blech nach Wahl
- Möglichkeit zum Einkaufen

**Preis pro Person: 45,00 €**

## Harzer Schmalspurbahn und Windbeutelkönig

**04.09.2024**

- Fahrt mit Reisebus nach Wernigerode
- Mittagessen als 2-Gänge Menü
- Windbeutel mit Kaffee oder Tee

**Preis pro Person: 75,00 €**

## Besuch Zierkerzenschnit- zerei bei Walsrode

**09.10.2024**

- Fahrt mit Reisebus nach Eckernworth
- Besuch der Zierkerzenschnitzerei
- Mittagessen mit Wildgerichten
- Kaffee u. Kuchen

**Preis pro Person: 79,00 €**

## 16 Jahre Zusammenarbeit!

Durch die anhaltenden Schwierigkeiten in der Reise- und Gastronomiebranche, die zu immer weiter steigenden Kosten für angebotene Tagesfahrten führen, hat sich die Fa. Haubold Reisen e. K. dazu entschieden, das Tagesfahrtengeschäft Ende Oktober 2024 einzustellen.

Wir danken an dieser Stelle für die 16 Jahre andauernde Zusammenarbeit und wünschen alles Gute für die Zukunft.



Sonntag, 29.09.2024  
Benneckscher Hof

**WIR SIND  
WIEDER  
DABEI!**

*Besuchen Sie uns an unserem Infostand  
und seien Sie gespannt auf Spiel, Spaß  
und mehr.*

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch.*



### **Ihre Anregungen und Themenvorschläge**

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?  
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an [leserpost@wbg-stassfurt.de](mailto:leserpost@wbg-stassfurt.de)  
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.  
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Oktober 2024

### **Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt  
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: [info@wbg-stassfurt.de](mailto:info@wbg-stassfurt.de)  
Web: [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)



**WBG**  
zu Staßfurt eG