



Mitgliederzeitschrift der  
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
***informativ***



Ausgabe 1/2025

RÜCKBLICK  
Jährlicher  
Vorweihnachts-  
markt 2024  
(Seite 8-9)

SORGLOS-  
WOHNEN  
Erste Termine  
für 2025  
(Seite 10-11)



**AUSSERDEM**

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (ab S. 4)
- Termine für die Abfallentsorgung Q 1-2025 (S. 5)

	<b>Abteilung</b>	<b>☎ 03925-9249- @wbg-stassfurt.de</b>
<b>Claudia Richter</b>	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	-10 <b>richter@</b>
<b>Rüdiger Geist</b>	Bereichsleiter Werterhaltung	-13 <b>geist@</b>
<b>Claudia Hellie</b>	Miete/Kasse	-14 <b>hellie@</b>
<b>Melanie Fütterer</b>	Buchhaltung/Grundbücher	-15 <b>fuetterer@</b>
<b>Fanny Götze</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	-16 <b>goetze@</b>
<b>Eileen Thüne</b>	Betriebskosten	-17 <b>thuene@</b>
<b>Margit Homuth</b>	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	-18 <b>homuth@</b>
<b>Birgit Kreibich</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	-20 <b>kreibich@</b>
<b>Sidney Taube</b>	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egel, siehe unten)	-22 <b>taube@</b>
<b>Anett Taube</b>	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	-25 <b>a.taube@</b>
<b>Carsten Lange</b>	Werbung/IT <b>Redaktion WBG informativ</b>	-28; <b>lange@, leserpost@</b>
<b>Vorstand</b>	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
<b>Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egel: Fa. techem</b>		<b>0800 2001264</b>
<b>Schlüsseldienste (Kein Notruf)</b>	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	<b>0163 7930476 03925 301332</b>
<b>Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf</b>		<b>03925 9600</b>
<b>PYÜR Technik-Hotline PYÜR Kundenberaterin Carola Beikirch</b>		<b>030 25777777 0176 42011034</b>
<b>Havarie-Notruf</b>	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	<b>0171 9909 442</b>
<b>*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.</b>		
<b>Öffnungszeiten an Werktagen</b>	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

## Werte Genossenschaftsmitglieder,



wenn Sie die erste 2025er Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift *WBG informativ* in den Händen halten, liegt das Weihnachtsfest und auch der Jahreswechsel bereits hinter uns.

Das Jahr 2024 war geprägt von kleinen, wie auch großen Herausforderungen für uns alle. Trotz aller Schwierigkeiten wie Preiserhöhungen, Handwerker-Mangel, aufwändige Ersatzteilbeschaffung usw., kann ich Ihnen versichern, dass auch in Zukunft das gesamte Team unserer Genossenschaft alles gibt, um den Service zu bieten, den Sie von uns gewohnt sind.

Trotz aller Widrigkeiten haben wir das Feiern nicht vergessen. 70 Jubiläumsjahre unserer Genossenschaft und unser Vorweihnachtsmarkt (ab S. 8) fanden 2024 statt.

### Lesen Sie außerdem in dieser Ausgabe ...

Unser diesjähriges *Sorglos-Wohnen* Programm beginnt im 1. Quartal mit der ersten Fahrt im März. Mehr dazu ab Seite 10.

Im organisatorischen Teil finden Sie ab Seite 4 wie immer Meldungen aus den Fachabteilungen.

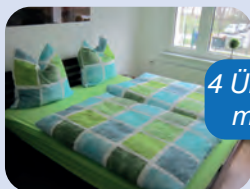
Die aktuellen Abfalltermine des KWB des Salzlandkreises finden Sie auf Seite 9.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen. Bleiben Sie gesund und optimistisch.

Hagen Ringström  
Vorstandsvorsitzender

## GÄSTEWOHNUNG

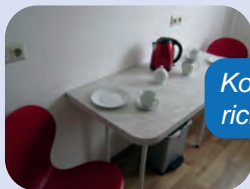
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

## Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15  
Fr. Taube ☎ 03925-9249-22

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

**Vi.S.d.P.:** Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
Carsten Schulze

**Redaktion u. Gestaltung:** Carsten Lange  
leserpost@wbg-stassfurt.de

**Red. schluss** 14 Tage vor Quartalsbeginn

**Auflage:** 2500 Stück

## Sprechtag Egeln im 1. Quartal 2025

Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

- 14. Januar 2025
- 11. Februar 2025
- 11. März 2025

Wo: *Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

### ERREICHBARKEIT HAVARIE-HOTLINE

<b>Montag</b>	ab 15:30 Uhr
<b>Dienstag</b>	ab 17:30 Uhr
<b>Mittwoch</b>	ab 15:30 Uhr
<b>Donnerstag</b>	ab 15:30 Uhr
<b>Freitag</b>	ab 12:15 Uhr
<b>Samstag, Sonntag, gesetzl. Feiertage</b>	ganztäglich



**Havarie-Hotline**  
**0171 9909 442**

## techem Verbrauchsinfo-Portal

Es kann vorkommen, dass *Wohnungsnutzer, die für das techem Mieterportal freigeschaltet sind*, die monatliche E-Mail Benachrichtigung für neue verfügbare Verbrauchsinformationen nicht erhalten.

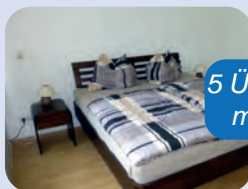
Dies kann an einem vollen Postfach des Wohnungsnutzers liegen.

Wir empfehlen, sich regelmäßig im Portal einzuloggen und für genug freien Speicher im Postfach zu sorgen.

Im Normalfall ist die Verbrauchsinformation des Vormonats Mitte des aktuellen Monats verfügbar.

## PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



**5 Übernachtungsmöglichkeiten**



**Platz für 30 Personen**



**Komplett eingegerichtete Küche**

### Weitere Infos und Buchung

**Frau Kreibich } 03925-9249-20**  
**Frau Götze } 03925-9249-16**

## Funk-Rauchwarnmelder in Egeln

Als Pilotprojekt wurden Funk-Rauchwarnmelder durch die Firma techem in unserem Wohnungsbestand in Egeln installiert.

techem übernimmt ebenfalls den Kundenservice inkl. Wartung.

Wohnungsnutzer aus Egeln kontaktieren bei Problemen bitte techem direkt über die Rufnummer 0800 2001264

Gebiet	Abfallart	Januar	Februar	März
<b>Staßfurt 1</b> Salzstr. Sülzestr.	Grau	14. 27.	10. 24.	10. 24.
	Braun	13. 24.	07. 21.	07. 21.
	Blau	27.	24.	24.
	Gelb	02. 15. 27.	10. 24.	10. 24.
<b>Staßfurt 3</b> Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	13. 24.	07. 21.	07. 21.
	Braun	09. 21.	04. 18.	04. 18.
	Blau	21.	18.	18.
	Gelb	02. 15. 27.	10. 24.	10. 24.
<b>Staßfurt 4</b> Charlottenstr. Concordiastr. Hohenerxl. Str. Schulstr.	Grau	09. 21.	04. 18.	04. 18.
	Braun	09. 21.	04. 18.	04. 18.
	Blau	02. 28.	25.	25.
	Gelb	07. 18. 30.	13. 27.	13. 27.
<b>Staßfurt 5</b> Windmüllerstr.	Grau	03. 16. 29.	12. 26.	12. 26.
	Braun	03. 16. 29.	12. 26.	12. 26.
	Blau	03. 29.	26.	26.
	Gelb	08. 20. 31.	14. 28.	14. 28.
<b>Staßfurt 7</b> Im Winkel Kalistr.	Grau	04. 17. 30.	13. 27.	13. 27.
	Braun	04. 17. 30.	13. 27.	13. 27.
	Blau	04. 30.	27.	27.
	Gelb	02. 15. 27.	10. 24.	10. 24.
<b>Staßfurt 9</b> Friedensring	Grau	07. 18. 31.	14. 28.	14. 28.
	Braun	07. 18. 31.	14. 28.	14. 28.
	Blau	18.	14.	14.
	Gelb	08. 20. 31.	14. 28.	14. 28.
<b>Staßfurt 10</b> Heimstr.	Grau	13. 24.	07. 21.	07. 21.
	Braun	13. 24.	07. 21.	07. 21.
	Blau	24.	21.	21.
	Gelb	07. 18. 30.	13. 27.	13. 27.
<b>Löderburg</b> Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	14. 27.	10. 24.	10. 24.
	Braun	02. 15. 28.	11. 25.	11. 25.
	Blau	14.	10.	10.
	Gelb	03. 16. 28.	11. 25.	11. 25.
<b>Egeln</b> Am Mühlenholz	Grau	11. 23.	06. 20.	06. 20.
	Braun	11. 23.	06. 20.	06. 20.
	Blau	23.	20.	20.
	Gelb	11. 23.	05. 19.	05. 19.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter [www.kwb-slk.de](http://www.kwb-slk.de).

**Grün markierte Monate: Grünschnitt.**

*Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK*





***Wir trauern mit großer Betroffenheit um unseren am 26.11.2024 plötzlich und unerwartet verstorbenen stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden***

***Herrn Werner Lange.***

***In den über 50 Jahren seiner Tätigkeit für unsere Genossenschaft, hat er sich auf verschiedenen Positionen mit großer Energie und Leidenschaft für die Belange der Mitglieder unserer Genossenschaft eingesetzt.***

***Wir werden ihm stets ein ehrendes Gedenken bewahren. Unser Mitgefühl gehört seinen Angehörigen.***

***Nachfolger im Amt des stellv. Aufsichtsratsvorsitzenden, ist aus den Reihen des Aufsichtsrates, Herr Walter Funke.***

## Aktualität Ihrer persönlichen Daten

Ein Vertragswechsel innerhalb der jeweiligen Angebotspalette oder gar ein gänzlicher Anbieterwechsel ist schnell vollzogen. Auch andere persönliche Daten können sich hin und wieder ändern:

- Bankverbindung
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- Familienname (bei Heirat, Scheidung)
- Wer zieht bei Ihnen ein bzw. aus

sollten Ihrerseits stets aktuell gehalten werden, damit beispielsweise:

- der Lastschriftinzug erfolgen kann
- wir Sie direkt oder durch einen unserer Dienstleister im Falle einer gemeldeten Reparatur bzw. gesetzlichen Wartung kontaktieren können und
- wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft per Schriftwechsel korrekt anschreiben und ansprechen können.

*Nur mit den aktuellen Kontaktdaten unserer Mitglieder können wir z. B. eine effiziente Bearbeitung von Reparaturanfragen für Sie sicherstellen.*

Möchten Sie uns Datenänderungen mitteilen, melden Sie sich persönlich während unserer Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle (Siehe Seite 2). Änderungswünsche können *nur schriftlich oder persönlich* in unserer Geschäftsstelle erfolgen.

Selbstzahler mit erteiltem Dauerauftrag sollten den Geldbetrag im Auge behalten, der sich durch Wohnungswechsel oder Mietanpassung ändern kann.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

## Zugang zu den Wasserzählern

Ab Anfang 2025 werden durch unsere Mitarbeiter wieder die Wassermengenzähler abgelesen. Wir bitten daher alle Wohnungsnutzer sicherzustellen, dass der Zugang auch weiterhin zu den Wasserzählern vom Treppenhaus aus gewährleistet ist.

*Dies bedeutet unter anderem, dass die betroffenen Räume nicht abgeschlossen, oder mit Sperrgut zugestellt und damit unzugänglich gemacht werden.*

## Effektive Kommunikation mit der Wohnungsbaugenossenschaft

Da es unmöglich ist, über 1.800 Wohnungsnutzer ohne weitere Informationen zum jeweiligen Vertrag zu identifizieren, bitten wir Sie um ihre Mithilfe. Um ihre Anliegen effektiv bearbeiten zu können, ist es wichtig, dass Sie bei telefonischen (inkl. Anrufbeantworter), als auch schriftlichen (per Briefpost und E-Mail) Anfragen folgende Informationen zu ihrem Anliegen beifügen:

- Wer sind Sie und wo wohnen Sie?
- Sind Sie Genossenschaftsmitglied oder schreiben Sie als Mitbewohner im Namen des Genossenschaftsmitglieds?
- Falls zur Hand, können Sie uns auch die Mietvertragsnummer mitteilen
- Telefonnummer für Rückfragen.

Insbesondere, wenn uns Anfragen erreichen, die im Namen der uns bekannten Genossenschaftsmitglieder erfolgen, z. B. durch mit in der Wohnung lebende Partner, die uns nicht bekannt sind, macht eine Bearbeitung nahezu unmöglich, da uns ausschließlich die persönlichen Daten des Genossenschaftsmitglieds vorliegen. Vielen Dank.



Am 23. November 2024 fand wieder unser traditioneller Vorweihnachtsmarkt statt. Um sich auf die besinnliche Weihnachtszeit einzustimmen, fanden sich wieder viele unserer Mitglieder auf unserem Firmengelände ein. Für Kinder bot unser Markt eine Bastelstraße, weihnachtliche Märchen, ein Kinderkarussell und natürlich den Besuch des Weihnachtsmannes, der Kinderaugen strahlen ließ.

Wir sagen Danke an unsere Mitglieder für ihre Treue.



## Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Januar – März 2025

<b>Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr</b>	Mitglieder kegeln <b>kostenlos</b> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. <i>Termine: 07.01.2025      04.02.2025      04.03.2025</i>
<b>Kaffeeklatsch und Kegeln, 15-17 Uhr</b>	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. <i>Termine: 21.01.2025      18.02.2025      18.03.2025</i>
<b>Jede Woche Do. 14-15 Uhr</b>	Senioren sport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Sportzeug nicht vergessen!</i>
<b>22.01.2025</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
<b>19.02.2025</b>	Lustiger <i>Kaffeenachmittag</i> zum Fasching <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
<b>19.03.2025</b>	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
<b>25.03.2025</b>	<i>Tagesfahrt zum internationalen Frauentag</i> nach Jeßnitz

### Gestalten Sie Sorglos-Wohnen für unsere Mitglieder mit!

Sie vermissen im Sorglos-Wohnen Angebot eine bestimmte Freizeitaktivität in Gesellschaft oder haben eine Idee?

Zum Beispiel Schach, Würfelspiele, Basteln ...

*Nutzen Sie unseren Partyraum für Ihre Aktivitäten kostenfrei.*

*Die einzigen Bedingungen sind:*

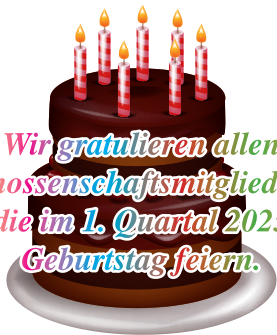
- Planung und Organisation erfolgt in Eigenregie (Werbung und Anmeldung übernimmt die WBG Staßfurt)
- Die Veranstaltung ist für alle unsere interessierten Genossenschaftsmitglieder zugänglich, keine privaten Feiern.

**Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2025 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).**

**Frau A. Taube    ☎ 03925 - 9249 - 25**

**Frau Homuth    ☎ 03925 - 9249 - 18**

*Glückwünsche zum Geburtstag*



*Wir gratulieren allen  
Genossenschaftsmitgliedern,  
die im 1. Quartal 2025  
Geburtstag feiern.*

*Frauentagsfahrt*

**25.03.2025**

- Fahrt mit Reisebus nach Jeßnitz
- Mit buntem Unterhaltungsprogramm zum internationalen Frauentag

*Preis pro Person:  
Bitte telefonisch erfragen*



**Preis pro Person 3,00 €**

*Unsere gemütlichen und  
geselligen Kaffeenachmittage*

**Ort: Dr.-Frank-Str. 5a Max. 30 Personen**

**22.01.2025, 14:00 – 16:00 Uhr**

Kaffeenachmittag mit unterhaltsamen Kartenspielen.



**19.02.2025, 14:00 – 16:00 Uhr**

Kaffeenachmittag zum Fasching mit Unterhaltungsprogramm.



**19.03.2025, 14:00 – 16:00 Uhr**

Kaffeenachmittag mit unterhaltsamen Kartenspielen.

[www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft](http://www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft)

JETZT QR-CODE  
SCANNEN UND IN  
EXKLUSIVEN  
ANGEBOTEN  
STÖBERN.



 kleinanzeigen

### ***Ihre Anregungen und Themenvorschläge***

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?  
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an [leserpost@wbg-stassfurt.de](mailto:leserpost@wbg-stassfurt.de)  
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.  
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang April 2025

## **Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt  
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: [info@wbg-stassfurt.de](mailto:info@wbg-stassfurt.de)  
Web: [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)



**WBG**  
zu Staßfurt eG