



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 2/2025

SORGLOS- WOHNEN

Veranstaltungen
im Q. 2-2025 und
Vorschau
(Ab Seite 8)

GRUNDSTEUER
Was ändert sich
durch die Reform
2025 für Garagen-
pächter?
(Seite 10)

AUSSERDEM

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (ab S. 4)
- Termine für die Abfallentsorgung Q. 2-2025 (S. 11)

	Abteilung	☎ 03925-9249– @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Claudia Hellie	Miete/Kasse	–14 hellie@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egel, siehe unten)	–22 taube@
Anett Taube	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 a.taube@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@, leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egel: Fa. techem		0800 2001264
Schlüsseldienste (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163 7930476 03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PYÜR Technik-Hotline PYÜR Kundenberaterin Carola Beikirch		030 25777777 0176 42011034
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



auch wenn sich das Jahr 2025 noch jung anfühlt, befinden wir uns inzwischen schon im April. Es wird also wieder Zeit für eine neue *WBG informativ* Ausgabe.

Aktuell steht unsere Genossenschaft vor zahlreichen kleinen wie großen Veränderungen. Ob Verstärkung des Teams innerhalb unserer Verwaltung oder Verabschiedung einer langjährigen Kollegin in den verdienten Ruhestand.

Aber auch komplexe Dinge wie die fortschreitende Digitalisierung unserer genossenschaftlichen Geschäftsprozesse ist ein Thema, an dem wir aktuell gemeinsam und langfristig arbeiten.

Lesen Sie in dieser Ausgabe:

Im 2. Quartal erwartet Sie natürlich wieder eine bunte Mischung *Sorglos-Wohnen* Termine. Außerdem wagen wir einen Veranstaltungsausblick bis zum Ende des Jahres. Mehr dazu ab Seite 8.

Im organisatorischen Teil finden Sie ab Seite 4 Meldungen aus den Fachabteilungen.

Die aktuellen Abfalltermine des KWB des Salzlandkreises finden Sie auf Seite 11.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen. Bleiben Sie optimistisch.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingegerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15
Fr. S. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Red. schluss 14 Tage vor Quartalsbeginn

Auflage: 2500 Stück

Sprechtag Egeln im 2. Quartal 2025

! Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

08. April 2025
13. Mai 2025
10. Juni 2025

Wo: *Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

Wir bekommen Verstärkung: Neue Mitarbeiterin für Mieten- buchhaltung und Kasse

Seit Februar 2025 verstärkt *Frau Ivonne Heydenreich* das Team unserer Genossenschaft.



Frau Heydenreich wird den Aufgabenbereich der *Mietenbuchhaltung und Kasse* vollständig übernehmen, wenn Frau Hellie sich im Spätsommer 2025 in den Ruhestand verabschiedet.

Wir wünschen Frau Heydenreich alles Gute für einen angenehmen Einstieg in den neuen Aufgabenbereich.

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Ihre Mitwirkungspflicht bei der Rauchwarnmelder-Wartung

Als Vermieter sind wir zur jährlichen Sichtprüfung der installierten Rauchwarnmelder verpflichtet. Hierfür sind wir auf die Mitwirkung jedes Wohnungsnutzers angewiesen. Sollte ein Sichtungstermin ihrerseits nicht wahrgenommen werden bzw. telefonisch nicht verschoben worden sein, wird bereits der 1. gescheiterte Versuch der Rauchwarnmelderwartung an Sie in Rechnung gestellt.

Große und kleine Gewinner

Auch in der letzten Vorweihnachtszeit hat die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG alle Vertreter und Ersatzvertreter zu Staßfurt eG je ein Türchen für Erwachsene und Kinder im Staßfurter Adventskalender des Gewerbevereins Staßfurt e. V. befüllt.

Adventskalender (Erwachsene)

Frau Birgit Vehse



Herr Schulze (l), Frau Vehse (m), Herr Ringström (r)

Adventskalender (Kinder)

Finn Alexander Aue, Luisa Körner, Taro Werner und Emilia Joleen Wildgrube



Luisa Körner



Frau Richter (l), Taro Werner (r)

Neujahrsempfang 2025

Am 14. Januar 2025 lud die WBG zu Staßfurt eG alle Vertreter und Ersatzvertreter zum Neujahrsempfang in den Tilly-Saal des Salzlandtheaters ein.

Mit dieser Veranstaltung boten wir unseren ehrenamtlichen Vertretern und Ersatzvertretern die Möglichkeit des gemeinsamen Dialoges.



Aufsichtsrat und Vorstand WBG Staßfurt eG



Blick in den Saal



Blick in den Saal 2

Sorglos-Wohnen

in Ihrer Genossenschaft

Nach 17 Jahren Genossenschaft
und arbeiten beim "Sorglos-Wohnen"
wünschen wir nun sehr viel Kraft,
sich im Ruhestand zu schonen.

Das gesamte Team der WBG zu Staßfurt eG bedankt sich für 17 Jahre gute Zusammenarbeit und wünscht Ihnen alles Gute für die Zukunft.

Frau Wagner, genießen Sie den wohlverdienten Ruhestand.



Vorabinformation zur ordentlichen Vertreterversammlung 2025

Wie in jedem Jahr, wird auch in 2025 eine ordentliche Vertreterversammlung abgehalten. Diese wird am Dienstag, 24. 06. 2025 stattfinden.



WBG
zu Staßfurt eG

Selbstverständlich erhalten unsere Vertreter und Ersatzvertreter rechtzeitig eine persönliche Einladung nebst allen wichtigen Unterlagen zur Kenntnisnahme.

Vorab möchten wir jedoch darüber informieren, dass am 24.06.2025 unsere Geschäftsstelle nur bis 12:00 Uhr für den regulären Geschäftsbetrieb geöffnet ist.

Ab 12 Uhr ist unsere Havarie-Hotline unter Tel.: 0171-9909 442 geschaltet.

Wir begrüßen das 10.000ste Mitglied seit Beginn der Zählung. 1954

Im Zeitraum von 71 Jahren – seit Beginn der Mitgliederzählung ab 13. Februar 1954 – vergeben wir bei Neueintritt in unsere Genossenschaft fortlaufende Mitgliedsnummern.

Im Januar 2025 haben wir mit der Vergabe der 10.000sten Mitgliedsnummer den 5 stelligen Bereich erreicht.

Dies ist für uns ein Grund zum Feiern.



*Herr Carsten Schulze (Vorstandsmitglied),
Frau Anett Taube (Sorglos-Wohnen),
Frau Verena Debus (10.000stes Mitglied),
Herr Hagen Ringström (Vorstandsvorsitzender)
(v.l.n.r.)*



WBG
zu Staßfurt eG

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von April – Juni 2025

Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. <i>Termine: 01.04.2025 06.05.2025 03.06.2025</i>
Kaffeeklatsch und Kegeln, 15-17 Uhr	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. <i>Termine: 15.04.2025 20.05.2025 17.06.2025</i>
Jede Woche Do. 14-15 Uhr	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Sportzeug nicht vergessen!</i>
16.04.2025	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Bingo <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
06.05.2025	<i>Tagesfahrt zur Eröffnung der Spargel-Saison</i> nach Gifhorn
21.05.2025	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
25.06.2025	<i>Kaffeenachmittag</i> und Buchlesung mit Autorin Marion Romana Glettner aus Aschersleben, <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum

Frau A. Taube übernimmt die Abteilung „Sorglos-Wohnen“



Wenn Sie diese Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift in den Händen halten, hat Frau A. Taube die Aufgaben im Bereich „Sorglos-Wohnen“ bereits vollständig von Frau Wagner übernommen.

Bei allen Anliegen, die unser wohnbegleitendes Mehrwertangebot betreffen, können Sie sich an Frau A. Taube wenden.

Sorglos-Wohnen aktiv mitgestalten

Sie vermissen in unserem wohnbegleitenden Angebot eine bestimmte Freizeitaktivität in Gesellschaft oder haben eine Idee?

Wir bieten unseren Partyraum dafür an.

Einzigste Bedingungen

- Planung und Organisation erfolgt in Eigenregie (Werbung und Anmeldung übernimmt die WBG Staßfurt)
- Die Veranstaltung ist für unsere interessierten Genossenschaftsmitglieder zugänglich, keine privaten Feiern.

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2025 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau A. Taube ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Glückwünsche zum Geburtstag



Eröffnung der Spargelsaison in Gifhorn

06.05.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Gifhorn
- Spargelessen m. Kartoffeln, Schweine- o. Hähnchenschnitzel, Soße Hollandaise
- Kaffee und Kuchen

Preis pro Person: 79,00 €

Operettensommer Bierer Berg

03.07.2025

- Fahrt mit Reisebus
- Eintrittskarte für „Orpheus in der Unterwelt“ von Jacques Offenbach
- Kaffee und Kuchen vor der Aufführung

Preis pro Person: 67,00 €

Stornierung nach Buchung ausgeschlossen.

Schiffahrt auf dem Schwielowsee

10.09.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Werder/Havel
- Mittagessen im Inselhotel (3 Gerichte zur Auswahl)
- Kaffee u. Kuchen auf dem Schiff

Preis pro Person: 89,00 €

Schlachte-Bufferet und Bimmelbahn in Goslar

21.10.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Goslar
- Schlachte-Bufferet im Lindenhof Goslar
- Bimmelbahnfahrt durch Goslars Altstadt
- Individuelle Freizeit

Preis pro Person: 79,00 €

Vorweihnachtsfahrt nach Thüringen

02.12.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Craula
- Mittagessen (2 Gerichte)
- Vorweihnachtliches Unterhaltungsprogramm bei Kaffee und Kuchen

Preis pro Person: 82,00 €

Für Besitzer von Pachtgaragen entfällt seit 1.1.2025 die Grundsteuer

Wir möchten dazu aus dem Volksstimmeartikel vom 29.01.2025 des zuständigen Fachbereichsleiter der Verbandsgemeinde Egelner Mulde zitieren, da dieser das Thema sehr gut und verständlich erläutert hat:

„Seit dem 1. Januar 2025 hat sich mit der Grundsteuerreform auch die Grundsteuerpflicht für Eigentümer von Gebäuden auf fremden Grund und Boden geändert. Diese ist nunmehr dem Eigentümer des Grundstücks zuzurechnen. Daher erhalten die Nutzer von Garagen und Gartenlauben auf fremden Grund und Boden keinen Grundsteuerbescheid mehr.“

Die Grundsteuerpflicht liegt jetzt also allein beim Eigentümer des Grundstücks und ergibt sich aus dem Bewertungsgesetz. Die bisherigen Bescheide haben zum Ende des Jahres 2024 ihre Gültigkeit verloren. Aus diesem Grund sind durch die Garagen- und Laubennutzer auch keine Zahlungen der Grundsteuern mehr vorzunehmen und eventuell noch existierende Daueraufträge zu stornieren.“

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass wir aufgrund der jetzt durch uns zu tragenden Grundsteuern und der seit 2020 allgemein stark gestiegenen Inflation eine Erhöhung der Entgelte unserer Pachtgaragen vornehmen werden.

Wir werden die monatl. Pacht je Garage für Mitglieder von 3,00 € bzw. 2,56 € auf 5,00 € mtl. und für Nichtmitglieder von 5,11 € bzw. 6,00 € auf 10,00 € mtl. anheben.

Die einzelnen Pächter werden dazu noch gesondert durch uns angeschrieben. Für Mietgaragen für Mitglieder bleibt es bei einheitlich 30,00 € je Monat und Garage. Nichtmitglieder zahlen unverändert 60,00 €.

Die Erhöhungen werden voraussichtlich Ende 2025/Anfang 2026 wirksam werden. Ihre Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



Gebiet	Abfallart	April	Mai	Juni
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	07. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
	Braun	04. 19.	03. 16. 31.	14. 27.
	Blau	22.	19.	16.
	Gelb	07. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	04. 19.	03. 16. 31.	14. 27.
	Braun	01. 15. 29.	13. 27.	11. 27.
	Blau	15.	13.	11.
	Gelb	07. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	01. 15. 29.	13. 27.	11. 24.
	Braun	01. 15. 29.	13. 27.	11. 24.
	Blau	23.	20.	17.
	Gelb	10. 25.	08. 22.	05. 19.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	09. 24.	07. 21.	04. 18.
	Braun	09. 24.	07.21.	04. 18.
	Blau	24.	21.	18.
	Gelb	11. 26.	09. 23.	06. 20.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalistr.	Grau	10. 25.	08. 22.	05. 19.
	Braun	10. 25.	08. 22.	05. 19.
	Blau	25.	22.	19.
	Gelb	07. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	11. 26.	09. 23.	06. 20.
	Braun	11. 26.	09. 23.	06. 20.
	Blau	11.	09.	06.
	Gelb	11. 26.	09. 23.	06. 20.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	04. 19.	03. 16. 31.	14. 27.
	Braun	04. 19.	03. 16. 31.	14. 27.
	Blau	19.	16.	14.
	Gelb	10. 25.	08. 22.	05. 19.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	07. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
	Braun	08. 23.	06. 20.	03. 17.
	Blau	07.	05.	02. 30.
	Gelb	08. 23.	06. 20.	03. 17.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	03. 17.	02. 15. 30.	13. 26.
	Braun	03. 17.	02. 15. 30.	13. 26.
	Blau	17.	15.	13.
	Gelb	02. 16. 30.	14. 28.	12. 25.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

**Grün markierte Monate:
Grünschnitt.**

Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK



www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft

**JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.**



 **kleinanzeigen**

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Juli 2025

**Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG